



# **Ordenances Fiscals 2021**

**(Vigents a partir del dia 1 de gener de 2021)**



**Núm. 1**

**Reguladora de l'impost sobre béns immobles**

**Administració Econòmica**

Ajuntament de Maçanet de la Selva - c/ Salvador Espriu, 1 – 17412 Maçanet de la Selva

# Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles

## Article 1. Fonament Legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1,b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 15 al 19 i 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

## Article 2. Fet imposable

1.- L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics afectats.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.

3.-En cas que un mateix immoble estigui localitzat en diferents termes municipals a l'efecte d'aquest impost s'entén que pertany a cadascun d'aquests per la superfície que ocupi al terme municipal respectiu.

4.- No estan subjectes a aquest impost:

- a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.
- b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:
  - Els de domini públic afectes a ús públic.
  - Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat de quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
  - Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

5.- Aquest impost grava el valor dels béns immobles a què es refereixen els apartats.

## Article 3. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius a títol de contribuents les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost. En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer major cànon.

2.- Els subjectes passius estaran obligats a declarar un domicili fiscal. Quan un subjecte passiu canviï el seu domicili, estarà obligat a comunicar-ho a l'Administració competent, segons el

termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, mitjançant declaració expressa a aquest efecte, sense que el canvi de domicili produeixi efectes davant l'Administració fins que no presenti l'esmentada declaració. No obstant l'Administració podrà rectificar el domicili tributari dels subjectes passius mitjançant l'oportuna comprovació.

- 3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

#### **Article 4. Responsables**

- 1.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
- 2.- Els copartípeps o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques esmentades a l'article 35.4 de la Llei 58/2003 General Tributària respondran solidàriament, i en proporció a llurs respectives participacions, de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
- 3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, llurs obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partípeps en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins al límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
- 4.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles, respondran subsidiàriament dels deutes següents:
  - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
  - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.
- 5.- En tot cas, els administradors seran responsables subsidiaris de les obligacions tributàries pendents de les persones jurídiques en el supòsit de cessament d'activitats.
- 6.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

#### **Article 5. Exempcions**

- 1.- Estaran exempts els següents béns immobles:
  - a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
  - b) Els béns comunals i les forests veïnals de mà comuna.
  - c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en les respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
  - d) Els de la Creu Roja Espanyola.
  - e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Governos estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
  - f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de les quals sigui la fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostalera, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.
- 2.- Per raons d'eficiència i economia en la gestió recaptatòria del tribut, estaran exempts tots els béns immobles la quota líquida dels quals sigui inferior a 10 (deu) Euros.
- 3.- Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:
- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada per l'ensenyament concertat.  
Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:
- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
  - Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
  - Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.
- Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:
- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
  - En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb un antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.
- c) La superfície de les forestes en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una duració de quinze anys, comptats des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.
- 4.- Els béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres.  
Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:
- Acreditació de la titularitat del bé immoble.
  - Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.
- 5.- Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ord enança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al acreditament de l'impost, tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

## Article 6. Bonificacions

1.- S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un dels dos, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedit per la direcció facultativa de les obres en la qual consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació.
- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2.- Tindran dret a una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'Impost, durant els tres períodes impositius següents al de l'atorgament de la qualificació definitiva, els habitatges que gaudeixin, en els condicions establertes per la legislació autonòmica de Catalunya, d'un règim de protecció oficial. No obstant, quan s'acrediti l'obtenció de la qualificació definitiva amb posterioritat al meritament del primer període impositiu d'efectivitat dels nous valors, aquest serà el primer període impositiu bonificat.

Aquesta bonificació es concedirà a petició de l'interessat, la qual podrà efectuar- en qualsevol moment anterior a l'acabament dels tres períodes impositius de duració de la mateixa i tindrà efectes, des del període impositiu següent a aquell en que se sol·liciti.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà aportar juntament amb la sol·licitud la següent documentació:

- Fotocòpia del darrer rebut de l'IBI expedit sobre l'immoble o sobre el solar sobre el que s'ha construït l'immoble.
- Còpia de l'atorgament de la qualificació d'habitatge sotmès al règim de protecció oficial expedida per l'òrgan autonòmic competent.

- Si el sol·licitant és una persona diferent del titular cadastral de l'immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació, caldrà acreditar la titularitat del dret gravat.
- 3.- Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.
- 4.- Tindran dret a una bonificació del 25% de la quota íntegra de l'impost els immobles en els que el subjecte passiu tingui la condició de titular de família nombrosa, o de família nombrosa monoparental i, a més, compleixin amb les condicions següents:
- Estar empadronats en l'habitatge objecte de bonificació, al menys des del moment en què es merita l'impost, el dia 1 de gener.
  - Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.
  - L'escalat de renda màxima, segons número de fills per accedir a la bonificació:

Número de fills	Renda màxima de la unitat familiar
2 (monoparental)	34.000'00 €
3	36.060'73 €
4	42.070'85 €
5	48.080'97 €
6	54.091'09 €
7	60.102'21 €
8	66.111'33 €
9	72.121'45 €
10	78.131'57 €

Per renda màxima s'entendrà la suma dels rendiments del treball, del capital mobiliari, immobiliari i d'activitats econòmiques, i dels guanys patrimonials. En cas de disposar de declaració l'impost de la renda de les persones físiques, per renda màxima s'entendrà que equival als rendiments i imputacions de renda que formen la part general de la renda així com també les rendes i guanys patrimonials que formen part de la base de l'estalvi.

Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància a la qual acompanyaran la documentació següent:

- DNI del sol·licitant.

- Carnet de família nombrosa o títol de família monoparental.
- Volant d'empadronament i convivència
- Justificant d'haver pagat l'impost corresponent a l'any en què es sol·licita el benefici
- Declaracions de renda presentades els dos últims anys de totes les persones de la unitat familiar.
- Dades fiscals de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques expedides per l'Agència Tributària, que inclogui rendiments del treball, rendiments de comptes bancaris i informació Cadastral d'Immobles (document anual de "dades fiscals" a efectes IRPF expedit per l'AEAT).
- Certificat expedit per les entitats bancàries amb detall dels rendiments de productes financers com imposicions a termini, pagarés, lletres del tresor, fons d'inversió, etc
- Justificant d'ingressos rebuts de la Seguretat Social, en cas de ser beneficiari de prestacions, expedit per la Tresoreria General o òrgan públic equivalent

5.-Gaudiran d'una bonificació màxima del 30% de la quota íntegra de l'impost, en els termes establerts a l'apartat següent, els immobles destinats a habitatges en els quals s'hagin instal·lat sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia provinent del sol per autoconsum, amb el següents requisits:

- L'aplicació d'aquesta bonificació estarà condicionada a que les instal·lacions disposin de les corresponents homologacions de les administracions competents.
- La sol·licitud de bonificació ha de ser simultània a la sol·licitud de la llicència d'obres, i contindrà el corresponent projecte tècnic amb el pressupost, la memòria i els plànols de la instal·lació.
- La bonificació no serà d'aplicació quan preceptivament s'hagi d'instal·lar un sistema de captació d'energia solar en virtut de la normativa vigent reguladora aplicable en matèria d'edificació.

La bonificació establerta en el punt anterior tindrà una durada màxima de 10 anys, a comptar de l'any següent al de la instal·lació, i es reduirà progressivament de la forma següent:

- Del primer al tercer anys següents al de la instal·lació, es fixa una bonificació del 30% de la quota.
- Del quart al sisè any, una bonificació del 20% de la quota íntegra.
- Del setè al novè any, una bonificació del 10% de la quota íntegra.
- El desè any, una bonificació del 5% de la quota íntegra".

6.- Normes de gestió relatives als beneficis fiscals dels articles anteriors.

Per a gaudir de les exempcions dels apartats 4.3 a, 4.3 b, així com aquelles altres que, sense estar compreses en els apartats anteriors, compleixen les condicions

establertes a l'article 62 del TRHL, es requerirà que el subjecte passiu les hagi sol·licitades abans que les respectives liquidacions adquireixin fermesa. En la sol·licitud s'haurà d'acreditar el compliment dels requisits exigibles per a l'aplicació de l'exempció.

Concurrència de bonificacions: En el cas de concurrència de dos o més bonificacions, el percentatge de la segona s'aplicarà sobre la quota íntegra que resulti de la bonificació anterior i així successivament.

Concurrència d'altres beneficis fiscals: Les exempcions i bonificacions abans esmentades són compatibles amb els incentius que el Ple municipal tingui establerts en cada moment per fomentar construccions i instal·lacions ecoeficients.

### Article 7. Determinació de la quota líquida

- 1.-La base imposable de l'impost estarà constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determinarà, notificarà i serà susceptible d'impugnació conforme al que es disposa a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.
- 2.-La base liquidable de l'impost serà el resultat d'aplicar als béns immobles rústics i urbans la reducció establerta al R.D.Legislatiu 2/04, de 05 de març.
- 3.-La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

<i>Tipus de béns immobles</i>	<i>Tipus de gravamen</i>
<i>Immobles urbans VC baix(solament habitatges)</i>	<i>0,6600 %</i>
<i>Immobles urbans VC alt, habitatges i resta (solars, pàrquings, comerços, indústries...)</i>	<i>0,7044 %</i>
<i>Immobles caract.espec.</i>	<i>1,3000 %</i>
<i>Immobles rústics</i>	<i>0,6500 %"</i>

- 4.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

### Article 8. Període impositiu i meritació de l'impost

- 1.- L'impost merita el primer dia del període impositiu.
- 2.- El període impositiu coincideix amb l'any natural.
- 3.- Els fets, actes, i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari tindran efectivitat en el meritament d'aquest impost l'exercici immediatament posterior al moment en què produeixin efectes cadastrals.  
L'efectivitat de les inscripcions cadastrals resultats dels procediments de valoració col·lectiva i de determinació del valor cadastral dels béns immobles de característiques especials coincidirà amb la prevista a les normes reguladores del Cadastre immobiliari.

### Article 9. Règim de gestió tributària de l'impost



- 1.- La gestió, la liquidació, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, serà competència de l'Ajuntament, que podrà delegar en el Consell Comarcal de la Selva o Diputació de Girona, i abastaran les funcions de reconeixement i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució de recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat, sense perjudici dels acords de delegació de competències o col·laboració que s'hagin pogut realitzar a favor d'altres administracions, en quin cas s'estarà al contingut dels esmentats acords.
- 2.- Totes les quotes relatives a un mateix subjecte passiu per aquest impost quan es tracti de béns immobles rústics s'agruparan en un únic document de cobrament.  
Als efectes de l'exempció establerta a l'apartat 2 de l'article 4 d'aquesta Ordenança, l'import del rebut es calcularà per la suma de totes les quotes líquides que integren el document de cobrament.

### **Article 10. Padrons tributaris**

- 1.- L'impost es gestiona a partir de la informació continguda en el padró cadastral i en la resta de documents expressius de les seves variacions elaborats a l'efecte per la Direcció General del Cadastre.
- 2.- La recaptació de les quotes líquides es realitzarà mitjançant el sistema de padró fiscal anual, que, un cop aprovat, s'exposarà al públic durant el termini de quinze dies hàbils perquè els interessats puguin examinar-lo i, en el seu cas, formular les reclamacions oportunes. L'exposició al públic s'anunciarà al Butlletí Oficial de la Província i produirà els efectes de notificació de la liquidació a cadascun dels subjectes passius.
- 3.- Finalitzat el període d'exposició pública es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14-c del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les 'Hisendes Locals.
- 4.- El pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que fixi l'Ajuntament o Administració encarregada de la gestió, tot anunciant-lo per mitjà d'Edictes publicats al Butlletí Oficial de la Província, sense perjudici d'utilitzar altres mitjans de comunicació. En cap cas, el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

### **Article 11. Liquidacions Tributàries**

- 1.- L'Ajuntament practicarà liquidacions tributàries a conseqüència d'aquells fets, actes i negocis que hagin de ser objecte de declaració o comunicació davant el Cadastre immobiliari. Aquestes liquidacions es practicaran per cadascun dels períodes impositius, a partir del dia següent en què es varen produir els fets, actes o negocis que originin la incorporació o modificació cadastral.
- 2.- Les liquidacions es notificaran de conformitat amb les seccions 2ª i 3ª del capítol II del Títol III de la Llei 58/2003, General Tributària, de 17 de desembre, i s'atorgarà el període de pagament que determina l'article 62-2 de l'esmentada Llei.
- 3.- Contra l'esmentada notificació es podrà interposar el recurs de reposició regulat a l'article 14 del R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les 'Hisendes Locals.

### **Article 12. Subvencions de la quota líquida**

Gaudiran d'una subvenció del **25%** de la quota líquida de l'impost, els contribuents que compleixin els següents requisits:

- a. Jubilats que acreditin estar empadronats en el municipi en el municipi de Maçanet durant un mínim de 5 anys, amb residència efectiva en aquest.
- b. Que l'immoble subvencionat sigui la seva residència habitual i que no disposin de cap altre immoble de naturalesa urbana.
- c. Que la renda màxima de la unitat familiar no sobrepassi l'escalat següent:

Nº. persones unitat familiar	Renda màxima unitat familiar
1	5.000 €
2 o més	8.000 €

(La definició de renda de la unitat familiar és la que està definida en l'apartat 4 art. d'aquesta Ordenança)

- d. Documentació que cal aportar i circuit administratiu:
  1. Instància sol·licitant la subvenció, incloent la documentació següent:
    - a) Certificat d'empadronament de tots els membres de la unitat familiar i de les persones que resideixen en l'immoble.
    - b) Còpia de l'última declaració de la renda de la unitat familiar i de les persones que resideixen en l'immoble.
    - c) Declaració de no ser propietari de cap altre immoble de naturalesa urbana.
    - d) Rebut conforme s'ha satisfet la quota sobre la que es preveu subvencionar.
  2. L'expedient serà informat per l'Interventor i l'aprovació correspondrà a la Junta de Govern

### **Article 13. Impugnació dels actes de gestió de l'impost.**

1. Els actes dictats per la Gerència Territorial del Cadastre que siguin objecte de notificació podran ser impugnats en via econòmico-administrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal econòmico-administratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.
2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament si no s'ha delegat en el Consell Comarcal de la Selva, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.
3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari. No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fehement l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.
5. Si el motiu d'oposició es refereix a errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables al cadastre, no se suspèn en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal i aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos indeguts.
6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:
  - a. Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
  - b. Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

#### **Article 14. Actuacions per delegació.**

1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en el Consell Comarcal de la Selva, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'administració delegada.
2. Les modificacions de titularitat se sol·licitaran al Consell Comarcal de la Selva, el qual tramitarà el canvi de nom, si s'escau, per delegació de la Direcció General del Cadastre. En particular, quan el Consell Comarcal de la Selva conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Territorial del Cadastre.
3. Les declaracions de variacions diferents de les esmentades al punt anterior podran presentar-se en l'ajuntament o en el Consell Comarcal de la Selva. Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Territorial del Cadastre.
4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme el Consell Comarcal de la Selva s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als Municipis de la comarca de la Selva que delegaren les seves facultats en el Consell Comarcal.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, un cop aprovada pel Ple, començarà a regir el dia 1er de gener de 2021, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.