

## **DOCUMENTACIÓ QUE CAL APORTAR , EN FORMAT DIGITAL, PER :**

### **obra de nova planta :**

- Sol·licitud
- Estudi de seguretat i salut
- Full estadística d'habitatge
- Assumeix arquitecte
- Assumeix aparellador.
- Nomenament contractista signat
- Rebut contribució del solar
- Certificat de línies elèctriques.
- Certificat del gestor de residus.
- Formulari per tramitar la sol·licitud de servituds aeronàutiques (AESA) juntament amb la documentació que l'ha d'acompanyar en format digital (plànols d'emplaçament i acotat en planta i alçat).
- Projecte de telecomunicacions (plurifamiliars)
- Projecte visat i signat pel promotor i pel tècnic amb, entre d'altres :
  - fotografies del solar
  - topogràfic parcel·la (estat inicial i final).
  - plànols perfils de llindes i carrer (estat inicial i final)
  - plànols tanques solar (alçat, seccions)
  - Memòria i plànols justificant l'acompliment de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.

### **legalització o ampliació d'una construcció existent :**

- Sol·licitud.
- Projectes de legalització o ampliació, redactats per un arquitecte visats i signats pel promotor i pel tècnic.
- Fotografies de les construccions existents.
- Formulari per tramitar la sol·licitud de servituds aeronàutiques (AESA) juntament amb la documentació que l'ha d'acompanyar en format digital (plànols d'emplaçament i acotat en planta i alçat).
- Topogràfic de la parcel·la
- Memòria i plànols justificant l'acompliment de l'ordenança municipal per a l'estalvi d'aigua.
- Certificat final d'obra i d'habitabilitat visat pels 2 col·legis (arquitectes i aparelladors)
- Per obres d'ampliació caldrà justificar la legalitat de les construccions existents.
- Fotografies de l'edifici i solar.
- Full estadística habitatge.
- Certificat del gestor de residus.

### **per construcció d'un garatge :**

- Sol·licitud.
- Avantprojecte del conjunt casa+garatge.
- Formulari per tramitar la sol·licitud de servituds aeronàutiques juntament amb la documentació que l'ha d'acompanyar en format digital.
- Projecte de garatge, amb assumeix d'arquitecte (aparellador, si el garatge és aïllat.)

### **per una demolició :**

- Sol·licitud
- Projecte visat i full d'assumeix del tècnic (arquitecte o aparellador)
- Compromís formal I escrit del promotor, de deixar en condicions de tractament de façanes les parets mitgeres que quedin al descobert per causa de l'enderroc, com també del tancament del solar si fos procedent.
- Declaració de la inexistència d'estadants de fer i/o dret residents a la finca objecte de l'enderroc.
- Pòlissa d'assegurança amb cobertura de responsabilitat civil que generi per l'execució de l'obra, amb un capital mínim assegurat per valor de 300.500 €.

- Justificació de l'anàlisi estructural de les edificacions contigües.
- Fiançar els costos previstos de gestió dels residus generats per l'enderroc.
- Avaluació dels residus de l'enderroc.
- Assumeix d'un gestor autoritzar dels residus.

#### **per una parcel·lació :**

Qualsevol agrupació, divisió o subdivisió de terrenys en dos o més lots, que es porta a terme en terrenys classificats pel planejament vigent com a urbans o urbanitzables.

Documentació que cal presentar:

- Sol·licitud.
- Memòria que faci referència al PGO que estableixi les condicions de la parcel·lació, amb la descripció de la finca o finques a parcel·lar o agrupar, amb justificació jurídica i tècnica de l'operació i amb descripció de les parcel·les resultants, de la seva superfície i localització.
- Plànol de situació o emplaçament a escala no inferior a 1:1000.
- Plànol de parcel·lació a escala 1:500 acotat amb indicació de les superfícies, grafiant les parcel·les actuals i les resultants, indicant, d'aquestes, quines resultin divisibles i indivisibles.
- Nota simple o escriptura de la parcel·la.

#### **Llicència de 1a ocupació :**

- Sol·licitud, adjuntant fotocòpia de :
  - fotocòpia de la llicència d'obres i notificació de la llicència d'obres.
  - fotocòpia del certificat final d'obres.
  - telèfon de contacte
  - alta de l'impost de béns immobles.
- Còpia del projecte i modificacions segellat per l'Ajuntament, en el moment de la visita.

#### **Piscines**

- Sol·licitud
- Projecte tècnic visat pel Col·legi oficial.
- Full assumeix
- En cas que s'ubiqui la menys de 3 m de separació del veí, plànol justificatiu que el nivell de la piscina no sobresurti més que el nivell de la planta baixa.
- Separació mínima a veí : 1 m
- En cas de moviments de terres del voltant, justificació: estat inicial/final.
- Compliment ordenança municipal d'estalvi d'aigua

#### **col·locació de grues**

- Sol·licitud
- Projecte tècnic Visat pel Col·legi Professional
- Full d'assumeix de direcció facultativa, visat
- Còpia de la Pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil
- Rebut de pagament de la Pòlissa
- Formulari per tramitar la sol·licitud de servituds aeronàutiques, juntament amb la documentació que l'ha d'acompanyar en format digital, només en cas de no tenir concedida la servitud esmentada amb la tramitació de la llicència d'obres de l'edificació

**UN COP CONCEDIDA L'AUTORITZACIÓ MUNICIPAL I ABANS DE LA POSADA EN FUNCIONAMENT DE LA GRUA S'HAURÀ DE PRESENTAR**

- Acusament de recepció de la inscripció de la grua davant dels Serveis d'Indústria (Canal Empresa)