



# **Ordenances Fiscals 2021**

**(Vigents a partir del dia 1 de gener de 2021)**



**Núm. 8**

**Reguladora de la taxa per expedició de  
llicències urbanístiques**

**Administració Econòmica**

Ajuntament de Maçanet de la Selva - c/ Salvador Espriu, 1 – 17412 Maçanet de la Selva

## **Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques**

### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del R.D. 2/04, de 05 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat R.D. 2/04.

### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar els actes d'edificació i ús del sòl que s'hagin de realitzar en el terme municipal, a què es refereix l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

### **Article 3. Subjecte passiu**

- 1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/03 General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
- 2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

### **Article 4. Responsables**

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.
- 2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que s'assenyala en la Llei General Tributària.

### **Article 5. Tarifes**

- 1.- Comunicació prèvia d'obres.....40 €
- 2.- En obres de nova planta o reforma subjectes a la presentació de projectes, plànols o croquis tècnic, pagaran la taxa en relació amb el pressupost d'obra, d'acord amb els següents escalats:

1.a. Pressupost d'obra < 3.005 €	35 €
1.b. Pressupost d'obra entre 3.006 € i 30.050 €	150 €
1.c. Pressupost d'obra entre 30.051 € i 60.100 €	225 €
1.d. Pressupost d'obra entre 60.101 € i 120.000 €	270 €

1.e. Pressupost d'obra entre 120.001 € i 240.000 €	550 €
1.f. Pressupost d'obra entre 240.001 € i 480.000 €	850 €
1.g. Pressupost per cada tram de 100.000 € a partir de 480.001 €	150 €/tram

- FIANÇA OBRES MAJORS: L'atorgament de la llicència queda condicionat a que l'interessat dipositi a l'Ajuntament una fiança de 1.500 € per respondre de possibles desperfectes que es produeixin a la via pública o instal·lacions i serveis municipals.

- 3.- Obres menors, pagaran la taxa en relació amb el pressupost d'obra declarat pel peticionari i estaran subjectes a comprovació pels Serveis Tècnics Municipals, d'acord amb el següents escalats:

2.a. Pressupost d'obra < 601,01 euros	25 €
2.b. Pressupost d'obra de 601,02 a 3005,06 euros	35 €
2.c. Pressupost d'obra entre 3005,07 i 6010,12 euros	50 €
2.d. Pressupost d'obra > 6010,12 euros	75 €

- 4.- Alineacions i rasants

3.a. Fins a 10 metres lineals	20 €
3.b. Per cada 10 metres lineals de més o fracció	4 €

*Nota.- L'import màxim de la llicència referent a aquest apartat serà de 60 euros*

- 5.- Parcel·lacions

4.a. Per cada parcel·la resultant de la llicència de parcel·lació derivada de l'execució d'un planejament parcial	Fix 200 € + 50 €/unitat
4.b. Per cada parcel·la resultant de la llicència de parcel·lació derivada d'altres actuacions	Fix 150 € + 50 €/unitat

- 6.- Primera utilització d'edificis i construccions:

5.a Bloc d'habitatges o apartaments: per habitatge:	150 €
5.b Habitatges aïllats o que no quedin compresos en l'apartat anterior: 1 €/m <sup>2</sup> de superfície amb un mínim de:	250 €
5.c Restaurants, cafeteries, similars i comerços en general: 0,30 €/m <sup>2</sup> de superfície amb un mínim de:	350 €
5.d Tota classe de magatzems: 1 €/m <sup>2</sup> de superfície amb un mínim de:	250 €
5.e Campaments de nova instal·lació o ampliació: per cada plaça de tenda o caravana	250 €

5.f Sales d'espectacles, discoteques, pistes de ball, i similars €/m2 de superfície amb un mínim de:	3	1.000 €
5. g Piscines		150 €

- a) La primera i segona visita tècnica de comprovació per l'obtenció de llicència de primera utilització no acreditarà cap quota addicional.
- b) La tercera i següents visites acreditaran la quota addicional següent: 50 € per visita

6.- Tràmits i informes d'aprovació dels expedients urbanístics següents:

6.a. Per cada pla parcial urbanístic	650 €/ha. (amb una quota mínima de 650 €)
6.b. Per cada avanç de planejament	300 €/ha. (amb una quota mínima de 300 €)
6.c. Per cada estudi de detall	600 €/ha. (amb una quota mínima de 600 €)
6.d. Per cada projecte de compensació	450 €/ha. (amb una quota mínima de 450 €)
6.e. Per cada projecte de reparcel·lació	400 €/ha. (amb una quota mínima de 400 €)
6.f. Per cada projecte d'urbanització	600 €/ha. (amb una quota mínima de 600 €)

Totes les fraccions a partir d'una Ha (hectàrea), en tots els supòsits de l'apartat 6è, tributaran al preu únic de 0,05 €/m2

7.- Tramitació d'expedients de sol·licituds de trasllats de càrregues de parcel·les incloses en projectes de reparcel·lació

- Quan afectin a 2 parcel·les 1750 €
- Per cada parcel·la més 700 €

**Article 6. Acreditament**

- 1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
- 2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.

3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

4.- En cas de desistiment de la sol·licitud, sempre i quan s'hagi practicat alguna actuació administrativa, es liquidarà el 50% dels drets que correspondrien a aquest.

#### **Article 7. Bases de liquidació**

1.- Tota persona o entitat que intenti realitzar qualsevol obra o construcció, haurà de sol·licitar el corresponent permís o llicència a l'Ajuntament, el qual l'expedirà i assenyalarà, a cada cas, les condicions en què ha d'efectuar-se.

2.- Els drets establerts en aquesta tarifa es liquidaran al departament d'obres, abans de la concessió del permís corresponent.

#### **Article 8. Exempcions i bonificacions.**

Queden exemptes de la present taxa revocar, repicar, aplacar i pintar qualsevol elements de la façana i la reconstrucció de ràfecs, sempre que s'acrediti que contribueixen a la conservació de l'edifici. També gaudiran d'exempció total de la taxa les llicències per instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables i estalvi d'aigua en edificacions existents i que realitzen la inversió sense obligació legal de fer-ho.

Gaudiran d'una bonificació del 50% de l'import de la taxa les obres majors que aconseguixin el certificat energètic A.

#### **Article 9. Caducitat**

Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la pròpia llicència tot seguint les prescripcions establertes a l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

#### **DISPOSICIÓ ADDICIONAL**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduueixin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

#### **DISPOSICIÓ FINAL**

Aquesta ordenança fiscal, un cop aprovada pel Ple, començarà a regir el dia 1er de gener de 2021, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents