



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 1. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

5. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

6. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

7. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 4. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.
- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.
- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que es fixa en el 3,95%.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 5. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les quals siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant-hi subjectes, siguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. Les obres que incorporin la instal·lació i posada en funcionament de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per autoconsum, gaudiran d'una **bonificació de la quota de l'impost** sempre que es compleixin de manera simultània els següents requisits:

- a) El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial a efectes cadastrals.
- b) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa.
- c) Des de la data d'instal·lació, acreditada per la data del projecte d'instal·lació, fins a la sol·licitud de bonificació no poden haver transcorregut més de 3 anys.
- d) Que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques del sistema d'energia solar disposa del tràmit municipal de la comunicació prèvia d'obres per al seu muntatge.

El percentatge de bonificació serà el següent:

- a) En el cas d'habitatges unifamiliars el percentatge serà en funció de la potència instal·lada i amb els següents criteris:
 - Potències inferiors o iguals a 0.5 kWp no hi ha bonificació.
 - Potències situades entre 0.5 kWp i 1 kWp (inclòs) bonificació del 15%.
 - Potències situades entre 1 kWp i 3 kWp (inclòs) bonificació del 25%.
 - Potències superiors a 3 kWp bonificació del 50%.
- b) En el cas dels habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns la bonificació serà del 5%, sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns.

El subjectes passius hauran de presentar sol·licitud per a la concessió de la bonificació al finalitzar l'obra.

A la sol·licitud caldrà adjuntar:

- Justificant de la inscripció de la instal·lació a la Generalitat (documents RITSIC i RAC).
- Còpia del projecte d'instal·lació o memòria tècnica de la instal·lació realitzat pel tècnic competent o per empresa autoritzada i certificat que acrediti que la instal·lació està en funcionament

3. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota de l'impost per a les obres de construcció, instal·lació o rehabilitació, excloses obres noves, que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones amb mobilitat reduïda, prèvia justificació mitjançant el dictamen Tècnic facultatiu de la valoració del grau de discapacitat emès pel Departament de Treball Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya on hi consti que supera el barem de mobilitat".



Ajuntament de Maçanet de la Selva

4. Es bonificarà el 25 % de la quota resultant en el supòsit d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats al lloguer.
5. Es bonificarà el 95 % de la quota resultant en el supòsit d'obres consistents en la rehabilitació de façanes.
6. Es bonificarà el 25 % de la quota resultant en el supòsit de les obres d'ampliació de centres productius industrials, agrícoles i ramaders.
7. Es bonificarà el 25 % de la quota resultant en el cas de les construccions/instal·lacions i obres de nova planta de centres productius industrials, agrícoles i ramaderes, en el supòsit que la persona titular de les mateixes, en el moment de demanar la llicència d'obres, comptabilitzi aquestes en l'actiu del seu balanç com a immobilitzat material.
8. Es bonificarà el 15% de la quota resultant les obres de reforma i rehabilitació d'habitatges.
9. S'estableix una bonificació del 95% de la quota, en aquells supòsits de construccions, instal·lacions i obres d'equipaments educatius promogudes directa o indirectament per la Generalitat de Catalunya.
10. Es bonificarà amb un 50% de la quota resultant, en el supòsit de rehabilitació de teulats dels immobles inclosos en el catàleg de construccions en sòl no urbanitzable.

Concurrencia de bonificacions: En el cas de concurrència de dos o més bonificacions, s'aplicarà la bonificació més avantatjosa.

Gestió de les bonificacions

- a. El subjecte passiu abonarà el 100% de la quota resultant i presentarà una instància a l'Ajuntament sol·licitant la bonificació que correspongui.
- b. L'expedient (instància de l'interessat amb la documentació aportada) es passarà al servei tècnic d'urbanisme perquè informi favorablement.
- c. La Junta de Govern Local aprovarà la concessió de la bonificació.
- d. El tesorero municipal retornarà al subjecte passiu els imports que corresponguin.

Article 6. Gestió de l'impost

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal presentar dins els 15 dies següents a la notificació de la concessió de la llicència preceptiva o bé en el moment de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, i, en qualsevol cas, en el moment de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats.
2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i/o el pressupost d'execució material estimat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

La base imposable es determinarà, en tots els procediments, en funció del valor més alt entre el pressupost presentat pel subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència, o presentar la declaració responsable o comunicació prèvia, i els mòduls previstos en l'annex d'aquesta ordenança.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari, prèvia conformitat dels tècnics municipals.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, quinze dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària. En tots dos casos la quota, els terminis i requisits seran els mateixos indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les



Ajuntament de Maçanet de la Selva

obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals:

a.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció dels "mòduls previstos en l'annex d'aquesta ordenança". En el supòsits no contemplats en els mòduls de l'annex, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

b.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 8. Infraccions i sancions



Ajuntament de Maçanet de la Selva

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 9. Gestió delegada

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment a l'organisme de recaptació supramunicipal, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'organisme de recaptació supramunicipal s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
3. No obstant l'anterior, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 27 d'octubre de 2025 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2026 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ANNEX PER CALCULAR LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L' I.C.I.O. PELS PROCEDIMENTS SOTMESOS A LLICÈNCIA, DECLARACIÓ RESPONSABLE O COMUNICACIÓ PRÈVIA

La base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que es regula a l'article 6.3 pels fets imposables subjectes als procediments indicats es determinarà a partir del mòdul bàsic establert pel Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) per al càlcul del pressupost de referència, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen.

Tan bon punt l'esmentat Col·legi faci públic un nou mòdul bàsic, s'entendrà automàticament actualitzat el que fins aleshores s'ha fet servir per a calcular la base liquidable abans esmentada.

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és el cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

Mòdul bàsic any 2025: 646€/m²

COEFICIENTS APLICABLES

1.- Habitatges Unifamiliars i Bifamiliars (*):

Coeficient €/m²

En filera	1,60
Aïllats	1,92

2.- Habitatges Plurifamiliars (*):

Coeficient €/m²

Entre mitgeres	1,40
Aïllats	1,68

(*) Les superfícies indicades per a diferenciar els tipus d'obres corresponen a superfícies construïdes sense computar espais complementaris als habitatges.

3.- Espais complementaris de l'habitatge:

Coeficient €/m²

Golfes vinculades a habitatges (alçada > 1,50 m)	mateix coeficient habitatge
Golfes (trasters) en edifici plurifamiliar	1,20
Aparcaments en edificis plurifamiliars	1,00



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Garatges en habitatges unifamiliars	1,00
Locals comercials en plantes baixes	1,20
Soterrani amb usos complementaris (Gimnàs, bodega, sala piscines i altres)	1,60
Soterrani amb instal·lacions	1,20
Porxos	0,50
Pèrgoles lleugeres (fusta, metàl·lica...)	0,10
Pèrgoles de formigó	0,30

4.- Edificis industrials, agrícoles, comercials, magatzems i similars o assimilables:

Coeficient €/m²

Coberts agrícoles (llums <10 m i 1 planta)	0,60
Sense distribuir i amb estructura senzilla	
Entre mitgeres	0,70
Aïllats	0,84
Amb superfície distribuïda i/o estructura singular	
Entre mitgeres	1,00
Aïllats	1,20

5.- Edificis administratius, de servei i altres:

Coeficient €/m²

Arquitectura monumental, cinemes, discoteques, museu, teatres	3,00
Balnearis, biblioteques, hotels 4 estrelles	2,60
Edificis administratius, residències, hotels 3 estrelles	2,20
Oficines, escoles i institut grau mig, restaurants i cafeteries, hotels 2 estrelles	2,00
Construccions turisme rural, piscines cobertes, hotels 1 estrella	1,80

6.- Obres d'urbanització en sòl privat:

Coeficient €/ml

Carrers fins a 8 metres	1,00
Carrers fins a 12 metres	1,41
Carrers de més de 12 metres	1,84
Espai lliure enjardinat (m ²)	0,05
Espai pavimentat (m ²)	0,49
Pistes esportives (m ²)	0,50

7.- Reposició de voreres o de pavimentació de la via pública:

Coeficient €/m²

De formigó	0,07
De panot	0,16
D'asfalt	0,088

8.- Desmunt o terraplenat en solars, excepte en cas d'afectar estructures adjacents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Sòl urbà	Coeficient €/m2	0,025
Millora de finca agrícola	Coeficient €/m3	0,45

9.- Construcció de piscina:

Coeficient €/m2	1,20
-----------------------	------

10.- Paret de tanca de solars i finques:

Coeficient €/ml

Mixta (Obra - gelosia) (alçada 1,80 m)	0,64
Mixta (Obra - reixat) (alçada 1,80 m)	0,64
Filat metàl·lic simple torsió (alçada 1,80m)	0,065
Elements vegetals (alçada 2,50m)	0,026
Filat cinegètic (alçada 2,00m)	0,055

11.- Revestiments i tractaments de façanes:

Coeficient €/m2

Sense modificar l'estructura, la composició ni les fusteries	0,084
Revestiments especials: estucs, esgrafiats, etc.	0,35
Substitució de fusteries	0,50
Restauració de cornises, dintells, brancals Coeficient €/ml	0,026

12.- Pintat façana d'edificis:

Coeficient €/m2	0,022
-----------------------	-------

13.- Arranjament o substitució de cobertes sense modificació d'estructura existent:

Coeficient €/m2

Plana transitable	0,23
Plana no transitable	0,055
Inclinada de teula	0,18

14.- Col·locació de canaló o baixants de recollida d'aigües pluvials:

Coeficient €/ml

PVC	0,05
Metàl·lics	0,25

15.- Pavimentació patis, voreres i similars en interiors de finques:

Coeficient €/m2	0,111
-----------------------	-------

16.- Obres de reforma i rehabilitació:

Coeficient €/m2

Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes	0,90
---	------



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Reformes que afectin elements estructurals	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	
Instal·lacions, rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana)	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions. Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de la façana)	0,30
17.- Treballs de decoració i/o interiorisme per l'adequació de locals i naus industrials, que no afecti l'estructura:	
<i>Coeficient €/m2</i>	1,10
18.- Reforma en cuines i/o banys substituint paviments, revestiments de parets i armaris i/o sanitaris:	
<i>Coeficient €/m2</i>	2,75
19.- Paviments interiors, reparacions o substitucions i de nova planta:	
<i>Coeficient €/m2</i>	0,15
20.- Col·locació de cel ras:	
<i>Coeficient €/m2</i>	0,09
21.- Revestiments de rajola o acabats de paraments interiors:	
<i>Coeficient €/m2</i>	0,111
22.- Instal·lació de bastides:	
<i>Coeficient €/m2</i>	0,16
23.- Murs de contenció:	
<i>Coeficient €/m2</i>	0,207
24.- Enderroc d'edificis:	
<i>Coeficient €/m3</i>	
Edificació aïllada	0,01
Edificació entre mitgeres	0,021
Edificació singular	0,031
Enderroc parcial	0,031
25.- Instal·lació de tendals i rètols:	
<i>Coeficient €/m2</i>	1,15

III. INSTAL·LACIÓ DE PLAQUES FOTOVOLTAIQUES

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de **Maçanet de la Selva**

Per tal de calcular el pressupost (la base imposable), per a la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres de les comunicacions prèvies per a la instal·lació de plaques fotovoltaïques per autoconsum, es té en compte que el pressupost mínim a liquidar sigui de com a mínim 1.000,00 € per cada KWp instal·lat.