



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ASPIRANT NÚM.

Expedient núm.: 211/2021

Assumpte: Carrer de la Pedra Picada 320, Residencial Park

Naturalesa de l'informe: Inspecció

Document signat per: Arquitecte tècnic municipal

INFORME DELS SERVEIS MUNICIPALS

A.A.A., arquitecte tècnic de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, personat a la finca del carrer de la Pedra Picada número 320

INFORMO

PRIMER.- Que ha pogut observar que el següent immoble:

Referència cadastral:	Xpp5566463849724974
Localització:	<i>Carrer de la Pedra Picada número 320</i>
Ús:	Habitatge
Any de Construcció:	1982

- Presenta un creixement descontrolat de vegetació en tota la parcel·la, tapant parcialment la edificació existent a la finca, que actualment es troba deshabitada, amb senyals evidents d'abandonament però sense deficiències estructurals destacables.
- Que a banda del creixement descontrolat de la vegetació hi ha 2 palmeres de grans dimensions, just al límit de la parcel·la veïna. Que aquestes palmeres presenten risc de caiguda imminent sobre l'habitatge de la finca veïna, atès que estan mortes.
- Que els murs de contenció de terres, es troben esquerdats, i a la part que llinda amb el carrer aquest present risc de trencament imminent.
- Igualment s'observa una tanca perimetral que envolta la finca amb mal estat de conservació, completament rovellada, tot i que no representa perill imminent.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ASPIRANT NÚM.

SEGON.- Que la finca es propietat del Sr. X.X.P, amb domicili a Nogueras (Teruel), Calle Averías S/N.

TERCER.- Que les actuacions que cal fer son les que es detallen a continuació.

- Amb caràcter immediat, tala de les 2 palmeres i reparació del mur de contenció de terres que llinda amb el carrer
- Neteja de vegetació de la finca
- Substitució de la tanca perimetral
- Reparació de la resta de mur de contenció

QUART.- El cost estimat d'aquestes actuacions es preveu en 60.000 euros

Que informo a l'Alcaldia de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva de la situació d'aquesta parcel·la als efectes que corresponguin.

Maçanet de la Selva, a 8 de gener de 2021.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ASPIRANT NÚM.

Vist el contingut d'aquesta acta d'inspecció, respon a les següents qüestions:

- 1.- Com articularies la intervenció de l'Ajuntament davant del cas que s'ha plantejat? (1 punt)
- 2.- En virtut de quines competències municipals pot actuar l'Ajuntament davant d'una problemàtica com la que es posa de manifest en l'acta d'inspecció? (1 punt)
- 3.- Quin és l'òrgan municipal competent per a l'adopció dels acords municipals que corresponguin? (0,5 punts)
- 4.- Incoat el corresponent expedient administratiu en data 2 de febrer de 2021, i un cop finalitzat el preceptiu tràmit d'audiència, el dia 1 de març de 2021, el propietari no va presentar al·legacions. Amb aquesta informació, redacta l'acord que hauria d'adoptar l'Ajuntament per tal que la finca estigui en correcte estat de conservació. (2,5 punts)