



Preguntes tipus test convocatòria administratiu/va per l'execució d'un programa temporal amb nomenament interí per programa

1.- Segons el decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós del Llei d'Urbanisme de Catalunya, els Plans d'Ordenació Urbanística Municipal, classifiquen tot el sòl del territori corresponent en:

- a) Urbà i rústec.
- b) Urbà, urbanitzable i no urbanitzable.**
- c) Urbà i no urbanitzable.
- d) urbanitzable i no urbanitzable.

2.- Totes les llicències urbanístiques per executar obres han d'establir un termini per començar-les i un altre per acabar-les. En cas que no es fixi, quin és el termini que estableix Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós del Llei d'Urbanisme de Catalunya?

- a) 6 mesos per iniciar-les i 2 anys per acabar-les.
- b) 2 anys per iniciar-les i 4 anys per acabar-les.
- c) no hi ha termini per iniciar-les però s'estableix un període de 3 anys per acabar-les un cop iniciades.
- d) 1 any per iniciar-les i 3 anys per acabar-les.**

3.- El sòl urbà, pot classificar-se com a:

- a) delimitat i no delimitat.
- b) consolidat i no consolidat.**
- c) urbanitzable i no urbanitzable.
- d) delimitat i no consolidat.



4.- Quin és l'òrgan municipal competent per iniciar un expedient per dictar una ordre d'execució per fer complir el deure de conservació d'un immoble?

a) el Ple.

b) l'Alcalde.

c) La Comissió Informativa general.

d) L'Arquitecte Municipal.

5.- Les ordres d'execució obliguen a

a) persones físiques o jurídiques propietàries del sòl i les obres afectades.

b) persones físiques o jurídiques propietàries del sòl, arrendataris i usufructuaris, i promotors de les obres afectades.

c) persones físiques o jurídiques que tinguin la efectiva possessió del sòl i les obres afectades.

d)) persones físiques o jurídiques propietàries o arrendatàries del sòl i les obres afectades.

6.- Contra un acord d'iniciació d'un expedient d'ordre d'execució per fer complir el deure de conservació d'un immoble, quin recurs és possible interposar?

a) No es possible interposar recurs, ja que es tracta d'un acte de tràmit.

b) Recurs de reposició contra l'òrgan que ha dictat l'acte.

c) recurs d'Alçada contra el superior jeràrquic de l'òrgan que ha dictat l'acte.

d) recurs contenciós administratiu.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

7.- El termini màxim per dictar i notificar la resolució expressa que posi fi al procediment per dictar una ordre d'execució és

a) de sis mesos des de l'acord o la resolució de la seva iniciació d'ofici.

b) de tres mesos des de l'acord o la resolució de la seva iniciació d'ofici.

c) de un any des de l'acord o la resolució de la seva iniciació d'ofici.

d) de divuit mesos des de l'acord o la resolució de la seva iniciació d'ofici.

8.- Les ordres d'execució son executives

a) Des del moment en què es dicten.

b) Des de que son fermes en via administrativa.

c) des de que no és possible interposar cap tipus de recurs contra la mateixa en via administrativa o en via contenciosa.

d) Des del moment en que es dicta una resolució d'execució forçosa de la mateixa.

9.- L'exercici de la potestat de la protecció de la legalitat urbanística és:

a) Potestatiu per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya i preceptiu per l'Ajuntament.

b) Preceptiu per l'òrgan que en tingui la competència prèvia denúncia en virtut de l'acció pública en matèria d'urbanisme.

c) És d'exercici preceptiu.

d) Potestatiu per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya.

10.- Els òrgans competents en matèria de la protecció de la legalitat urbanística són:

a) L'Ajuntament dels fets comesos en el seu territori

b) La Comissió Territorial d'Urbanisme provincial respecte el seu territori.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

c) Les dues anteriors són correctes.

d) Els Ajuntaments respecte les infraccions comeses en el seu territori i la Comissió Territorial d'Urbanisme per les infraccions greus i molt greus.

11.- D'acord amb el Decret 64/2014, de 13 de maig, la resolució d'iniciació del procediment de protecció de la legalitat urbanística és inscripció en el Registre de la Propietat. Indiqueu quan és obligatori realitzar aquesta inscripció.

a) És obligatori fer-ho sempre.

b) actes que comportin la creació de noves finques registrals, ja siguin de parcel·lació, reparcel·lació, obra nova o constitució d'un règim de propietat horitzontal.

c) actes realitzats sense la corresponent llicència o comunicació que esdevinguin, segons l'informe tècnic no legalitzables.

d) Cap de les respostes anteriors és correcta.

12.- D'acord amb el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística quan serà procedent ordenar mesures provisionals:

a) Aquest decret no preveu establir mesures provisionals, les mesures provisionals es regulen a la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques.

b) Es poden adoptar en qualsevol moment del procediment.

c) únicament en la resolució d'inici del procediment.

d) Cap de les respostes anteriors és correcta.



13.- La Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de protecció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana estableix que correspon als Ajuntaments la inspecció i el control de l'aplicació de les mesures de prevenció establertes. En relació a les actes d'inspecció, estableix:

a) Podran ser realitzades per qualsevol treballador municipal que tingui la titulació adient.

b) Hauran de ser realitzades per funcionaris als quals se'ls reconegui la condició d'autoritat.

c) Únicament per personal adscrit a l'àrea de serveis tècnics o de medi ambient.

d) Seran realitzades per agents de la Policia Local o Vigilants Municipals en la seva condició d'autoritat.

14.- Ens trobarem en una situació de ruïna tècnica en un immoble quan:

a) La reparació dels danys sigui superior al 50% del cost de construcció d'un immoble de característiques similars a l'afectat.

b) L'immoble presenta danys estructurals que comprometen la seva estabilitat i seguretat i no es pugui autoritzar d'acord amb l'ordenament jurídic aplicable

c) Els seus elements estructurals fonamentals presentin danys que comprometin la seva estabilitat, comportant que la seva reparació no sigui possible per mitjans tècnics normals i per tant, s'hagi d'enderrocar.

d) La seva reparació comporti que el seu cost és igual o superior a dues vegades a la construcció d'un immoble de característiques similars a l'afectat.

15.- L'aprovació del plànol de delimitació, les urbanitzacions, els nuclis de població, les edificacions i les instal·lacions afectades per la Llei 5/2003 és competència de l'Alcaldia. És correcte aquesta afirmació:

a) No, és competència de la Junta de Govern Local.



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

b) No, es competència del Ple de l'Ajuntament, un cop accepta la competència delegada de la Generalitat.

c) Si, prèvia delegació per unanimitat del Ple de l'Ajuntament.

d) Cap de les respostes anteriors es correcta.

16.- En relació als treballs de neteja previstos a la Llei 5/2003, de 22 d'abril, de mesures de protecció dels incendis forestals en les urbanitzacions sense continuïtat immediata amb la trama urbana quan no han estat assumits pels subjectes obligats correspon al municipi fer-los (Execució subsidiària). En aquest cas l'Ajuntament pot:

a) Emetre una factura als obligats a fer-ho amb la part proporcional de la superfície del terreny de la seva propietat.

b) Establir una taxa d'acord amb el procediment establert a la Llei reguladora de les hisendes locals.

c) Establir un preu públic d'acord amb la Llei 8/1989, de 13 d'abril, de taxes i preus públics.

d) Realitzar l'actuació amb càrrec a l pressupost municipal vigent

17.- L'àmbit d'aplicació de la ordenança municipal reguladora sobre la intervenció administrativa prèvia en matèria urbanística és el següent:

a) Les obres subjectes a llicències

b) Les obres subjectes a comunicacions

c) Les dues anteriors són correctes

d) La resposta a i la resposta b incloent les obres no subjectes a llicència o comunicació que s'executin per altres subjectes en el terme municipal de Maçanet de la Selva.



18.- Els supòsits de ruïna existents en el Decret 64/2014 de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament de protecció de la legalitat urbanística són els següents:

a) Tècnica, econòmica i urbanística.

- b) Legal, urbanística i imminent.
- c) Constructiva, urbanística i legal.
- d) Cap de les respostes anteriors és correcta.

19.- Les competències en matèria urbanística corresponen a:

- a) La Generalitat que les pot delegar a qualsevol altre administració.
- b) Als Ajuntaments i a la Generalitat.

c) La Generalitat, els Ajuntaments i les comarques.

- d) Cap de les anteriors és correcte.

20.- El deure de conservació en cas de planejament general no adaptat a la Llei d'urbanisme,

- a) No es pot realitzar ja que seria nul de ple dret.

b) Els plans parcials urbanístics i els plans de millora urbana poden imposar a les persones propietàries l'obligació de conservar les obres si concorren les circumstàncies de l'article 68.7 del Reglament de la Llei d'Urbanisme.

- c) Es pot realitzar igualment atès que preval la legalitat urbanística posterior al planejament no adaptat.
- d) Cap de les respostes anteriors és correcta.