



Ordenança Fiscal núm. 1 reguladora de l'impost sobre béns immobles

Article 1. Fonament Legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1,b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 15 al 19 i 60 a 77 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i el Reial Decret Legislatiu 1/2004, de 5 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei del Cadastre Immobiliari.

Article 2. Fet imposable

1.- L'impost sobre béns immobles és un tribut directe de caràcter real que grava el valor dels béns immobles, el fet imposable del qual és la titularitat dels següents drets sobre béns immobles rústics i urbans i sobre els immobles de característiques especials:

- a) D'una concessió administrativa sobre els propis immobles o sobre els serveis públics afectats.
- b) D'un dret real de superfície.
- c) D'un dret real d'usdefruit.
- d) Del dret de propietat.

2. - La realització del fet imposable que correspongui, d'entre els definits a l'apartat anterior per l'ordre que estableix, determinarà la no subjecció de l'immoble a les restants modalitats que l'esmentat apartat preveu.

Als immobles de característiques especials s'aplicarà aquesta mateixa prelación, excepte quan els drets de concessió que puguin recaure sobre l'immoble no exhaurixin la seva extensió superficial, supòsit en el què també es realitzarà el fet imposable pel dret de propietat sobre la part de l'immoble no afectada per una concessió.

3.- Als efectes d'aquest impost, tindran la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els definits com a tals en les normes reguladores del Cadastre immobiliari. El caràcter urbà o rústic de l'immoble dependrà de la naturalesa del sòl.

4.-En cas que un mateix immoble estigui localitzat en diferents termes municipals a l'efecte d'aquest impost s'entén que pertany a cadascun d'aquests per la superfície que ocupi al terme municipal respectiu.

5.- No estan subjectes a aquest impost:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

a) Les carreteres, els camins, les altres vies terrestres i els béns de domini públic marítim terrestre i hidràulic, sempre que siguin d'aprofitament públic i gratuït.

b) Els següents béns immobles propietat dels municipis en què estiguin enclavats:

- Els de domini públic afectes a ús públic.
- Els de domini públic afectes a un servei públic gestionat directament per l'Ajuntament, llevat de quan es tracti d'immobles cedits a tercers mitjançant contraprestació.
- Els béns patrimonials, exceptuats igualment els cedits a tercers mitjançant contraprestació.

6.- Aquest impost grava el valor dels béns immobles a què es refereixen els apartats.

Article 3. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius a títol de contribuents les persones naturals i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin titulars del dret que, en cada cas, sigui constitutiu del fet imposable d'aquest impost.

En el supòsit de concurrència de diversos concessionaris sobre un mateix immoble de característiques especials, serà substituït del contribuent aquell que hagi de satisfer el cànon més alt.

2.- El que disposa l'apartat anterior és aplicable sense perjudici de la facultat del subjecte passiu de repercutir la càrrega tributària suportada de conformitat amb les normes de dret comú

L'Ajuntament ha de repercutir la totalitat de la quota líquida de l'impost en els qui, no complint la condició de subjectes passius de l'impost, facin ús mitjançant contraprestació dels seus béns demaniais o patrimonials

Així mateix, el substituït del contribuent pot repercutir sobre els altres concessionaris la part de la quota líquida que els correspongui en proporció als cànons que hagin de satisfer cadascun d'ells

3.- Els subjectes passius que resideixin a l'estranger durant més de sis mesos de cada any natural, estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol, als efectes de les seves relacions amb la Hisenda Pública.

Article 4. Responsables i successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

4. En els supòsits de canvi, per qualsevol causa, en la titularitat dels drets que constitueixen el fet imposable de l'impost, els béns immobles objecte d'aquests drets quedaran afectes al pagament de la totalitat de la quota tributària en els termes previstos en l'article 64 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per R.D. Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL). Les quotes exigibles a l'adquirent són les corresponents als exercicis no prescrits. S'entendrà que no han prescrit per al nou titular, com successor de l'anterior subjecte passiu, els deutes de l'IBI que tampoc hagin prescrit per a aquest últim.

5. A l'efecte del previst a l'apartat anterior els notaris sol·licitaran informació i advertiran als compareixents sobre els deutes pendents per l'Impost sobre Béns Immobles associats a l'immoble que es transmet, així com de la responsabilitat per manca de presentació de declaracions. L'Ajuntament facilitarà la consulta informàtica dels deutes pendents als seus titulars i a aquells col·laboradors socials que haguessin subscrit un conveni amb l'Ajuntament i actuïn amb el consentiment del deutor, sempre que el consultant disposi de certificat digital que garanteixi la seva identitat i el contingut de la transacció.

6. El procediment per a exigir a l'adquirent el pagament de les quotes tributàries pendents, a què es refereix el punt 4, precisa acte administratiu de declaració de l'afecció i requeriment de pagament a l'actual propietari.

Article 5. Exempcions

1.- Estaran exempts els següents béns immobles:

- a) Els que siguin propietat de l'Estat, Comunitats Autònomes o de les Entitats Locals que estiguin directament afectes a la seguretat ciutadana i als serveis educatius i penitenciaris, així com els de l'Estat afectes a la Defensa Nacional.
- b) Els béns comunals i les forests veïnals de mà comuna.
- c) Els de l'Església Catòlica, en els termes previstos a l'Acord entre l'Estat Espanyol i la Santa Seu sobre Afers Econòmics, de 3 de gener de 1979, i els de les associacions confessionals no catòliques legalment reconegudes, en els termes establerts en les respectius acords de cooperació subscrits en virtut d'allò que disposa l'article 16 de la Constitució.
- d) Els de la Creu Roja Espanyola.
- e) Els immobles als que sigui d'aplicació l'exempció en virtut de convenis internacionals en vigor i, a condició de reciprocitat, els dels Goversns estrangers destinats a la seva representació diplomàtica, consular, o llurs organismes oficials.
- f) La superfície de les forests poblades amb espècies de creixement lent reglamentàriament determinades, el principal aprofitament de les quals sigui la



Ajuntament de Maçanet de la Selva

fusta o el suro, sempre que la densitat de l'arbratge sigui la pròpia o normal de l'espècie de què es tracti.

- g) Els terrenys ocupats per línies de ferrocarril i els edificis enclavats en els mateixos terrenys, que estiguin dedicats a estacions, magatzems o a qualsevol altre servei indispensable per a l'explotació d'aquestes línies. No estan exempts, per tant, els establiments d'hostalera, espectacles, comercials i d'esbarjo, les cases destinades a habitatges dels empleats, les oficines de la direcció ni les instal·lacions fabrils.

2.- Així mateix, prèvia sol·licitud, estaran exempts:

- a) Els béns immobles que es destinin a l'ensenyament per centres docents acollits, total o parcialment, al règim de concert educatiu, pel que fa a la superfície afectada per l'ensenyament concertat.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la sol·licitud la següent documentació:

- Còpia compulsada del concert educatiu, amb acreditació de la seva vigència o data de finalització.
 - Certificat emès per l'Administració educativa competent sobre la superfície destinada a l'activitat concertada.
 - Plànols de les instal·lacions on es destaquï la superfície destinada a l'activitat concertada.
- b) Els declarats expressament i individualitzadament monument o jardí històric d'interès cultural, mitjançant Real Decret en la forma establerta per l'article 9 de la Llei 16/85, de 25 de juny, del Patrimoni Històric Espanyol, i inscrits en el Registre General a que es refereix l'article 12 com integrants del Patrimoni Històric, així com els compresos en les disposicions addicionals primera, segona i cinquena de l'esmentada Llei.

Aquesta exempció no abastarà a qualsevol classe de béns urbans ubicats dintre del perímetre delimitatiu de les zones arqueològiques i llocs i conjunts històrics, globalment integrats en ells, sinó, exclusivament, a aquells que reuneixin les següents condicions:

- En zones arqueològiques, els inclosos com a objecte d'especial protecció en l'instrument de planejament urbanístic a què es refereix l'article 20 de la Llei 16/85, de 25 de juny del Patrimoni Històric Espanyol.
- En llocs o conjunts històrics, els que comptin amb un antiguitat igual o superior a cinquanta anys i estiguin inclosos en el catàleg previst al Reial Decret 2159/1978, de 23 de juny, pel qual s'aprova el Reglament de Planejament pel desenvolupament i aplicació de la Llei sobre Règim del sòl i Ordenació urbana, com a objecte de protecció integral en els termes previstos a l'article 21 de la Llei 16/85, de 25 de juny.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Aquests immobles no estaran exempts quan estiguin afectes a explotacions econòmiques, tret que els resulti d'aplicació algun dels supòsits d'exempció previstos en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense fins lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, o que la subjecció a l'impost a títol de contribuent recaigui sobre l'Estat, les Comunitats Autònomes o les entitats locals, o sobre organismes autònoms de l'Estat o entitats de dret públic d'anàleg caràcter de les Comunitats Autònomes i de les entitats locals.

c) La superfície de les forestes en què es realitzin repoblacions forestals o regeneració de masses arbrades subjectes a projectes d'ordenació o plans tècnics aprovats per l'Administració forestal. Aquesta exempció tindrà una durada de quinze anys, comptats des del període impositiu següent a aquell que se'n faci la sol·licitud.

d) Els béns immobles dels quals siguin titulars, en els termes que estableix l'article 2 d'aquesta Ordenança, les entitats no lucratives definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitat de lucre i dels incentius fiscals al mecenatge, excepte els afectes a explotacions econòmiques no exemptes de l'Impost sobre Societats.

L'aplicació de l'exempció en la quota d'aquest impost estarà condicionada a què les entitats sense fins lucratiu comuniquin a l'Ajuntament que s'acullen al règim fiscal especial establert per a aquestes entitats.

Exercitada l'opció, l'entitat gaudirà de l'exempció en els períodes impositius següents, en tant es compleixin els requisits per a ser considerades entitats sense fins lucratiu, i mentre no es renunciï a l'aplicació del règim fiscal especial.

3.- També s'estableixen les exempcions potestatives:

a) Els béns de què siguin titulars els centres sanitaris de titularitat pública, sempre que els mateixos estiguin directament afectats al compliment dels fins específics dels referits centres.

Per gaudir d'aquesta exempció caldrà adjuntar a la corresponent sol·licitud la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat del bé immoble.
- Acreditació de l'afectació del centre a finalitats sanitàries.

b) Per raó de criteris d'eficiència i economia en la gestió recaptadora del tribut, s'estableix l'exempció dels immobles rústics i urbans la quota líquida dels quals no superi la quantia següent:

- Els de naturalesa urbana, la quota líquida dels quals sigui inferior a **10 €**



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Els de naturalesa rústica, en el cas que, per a cada subjecte passiu, la quota líquida corresponent a la totalitat de béns rústics posseïts en el municipi sigui inferior a **10€**
- 4.- Si prèvia acreditació dels requisits establerts pel gaudiment de l'exempció aquesta es declara, l'Ajuntament, o Administració encarregada de la gestió del tribut en els termes de l'article 9 d'aquesta Ordenança, expedirà un document que acrediti la seva concessió. Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al acreditament de l'impost, tindran efectes des del període impositiu següent a aquell en què se sol·liciti.

Article 6. Bonificacions

- 1.- S'aplicarà una bonificació del 50 per 100 en la quota íntegra de l'impost, sempre que així se sol·liciti pels interessats abans de l'inici de les obres, els **immobles que constitueixin l'objecte de l'activitat de les empreses d'urbanització, construcció i promoció immobiliària tant d'obra nova com de rehabilitació** equiparable a aquesta, i no figurin entre els béns del seu immobilitzat.

El termini d'aplicació d'aquesta bonificació comprendrà des del període impositiu següent a aquell en què s'iniciïn les obres fins al posterior a l'acabament de les mateixes, sempre que durant aquest termini es realitzin obres d'urbanització o construcció efectiva, i sense que, en cap cas, pugui excedir de tres períodes impositius.

Per gaudir d'aquesta bonificació caldrà reunir els següents requisits:

- El benefici només s'atorgarà a subjectes que realitzin activitats que suposin l'ordenació per compte propi dels medis de producció i de recursos humans o d'un dels dos, amb la finalitat d'intervenir en la producció o distribució de béns o serveis.
- El sol·licitant haurà de ser, respecte al bé immoble que es pretén bonificar, titular d'algun dels drets que constitueixen el fet imposable gravat pel tribut.
- Els béns susceptibles d'estar bonificats no podran estar inclosos a l'immobilitzat d'aquestes empreses.
- Per renovar el benefici fiscal a partir del primer període impositiu d'aplicació caldrà trametre una nova sol·licitud a l'òrgan encarregat de la gestió acreditar el compliment de la resta de requisits inicials així com la realització efectiva d'obres d'urbanització o construcció.

Amb la sol·licitud caldrà adjuntar la següent documentació:

- Acreditació de la titularitat d'algun dels drets gravats amb l'impost.
- Certificat expedat per la direcció facultativa de les obres en la qual consti la data de l'inici de les obres.
- Acreditació de l'alta al Cens de l'Impost sobre Activitats Econòmiques.
- Còpia del rebut de l'Impost sobre béns immobles respecte al bé immoble respecte al qual se sol·licita la bonificació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Còpia del balanç de l'empresa, amb detall dels béns inclosos a l'immobilitzat o certificat expedit per l'Administrador relatiu a la no inclusió dins l'immobilitzat dels béns immobles objecte de les obres.
- Anualment caldrà aportar un certificat expedit per la direcció facultativa de les obres sobre l'estat d'execució de les mateixes i sobre les obres d'urbanització o construcció efectivament realitzades, quan es pretengui renovar la bonificació passat el primer exercici.

2.- Gaudiran d'una bonificació del 50 per cent en la quota de l'Impost sobre Béns Immobles els habitatges de protecció oficial durant un termini de tres períodes impositius consecutius.

Aquesta bonificació ha de ser sol·licitada i la sol·licitud s'haurà de presentar abans que hagin transcorregut tres anys des de la data d'atorgament de la qualificació definitiva d'habitatge de protecció oficial, i tindrà efectes pels exercicis posteriors al de la seva presentació.

La present bonificació, a efectes de l'establert a l'article 73.2 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, tindrà caràcter d'obligatòria pels exercicis bonificats durant els tres períodes impositius posteriors a la data de qualificació definitiva i tindrà caràcter voluntari per la resta de períodes impositius que sigui aplicable la bonificació. En cap cas els períodes impositius bonificats excediran de tres anys.

3.- Tindran dret a una bonificació del 95 per 100 de la quota íntegra els béns rústics de les cooperatives agràries i d'explotació comunitària de la terra, en el termes establerts a la Llei 20/90, de 19 de desembre, sobre Règim fiscal de les Cooperatives.

4.- Tindran dret a una bonificació del 25 % en la quota íntegra de l'impost, els subjectes passius que tinguin la condició de titulars de família nombrosa que ho sol·licitin i reuneixin les condicions següents:

- a) Tenir reconeguda la condició de família nombrosa, d'acord amb la normativa, i estar en possessió del títol corresponent vigent.
- b) Només s'atorgarà la bonificació per l'habitatge que constitueixi la residència habitual del conjunt de la família.
- c) Que la renda màxima de la unitat familiar obtinguda al llarg de l'últim any natural, no superi la quantitat que resulti de multiplicar el salari mínim interprofessional, pel nombre de membres de la unitat familiar. S'entén com renda màxima de la unitat familiar, la suma de tots els imports consignats en les caselles de "la base liquidable general sotmesa a gravamen" que figura en els impresos de l'última autoliquidació anual de l'IRPF, efectuades per cadascun dels membres de l'esmentada unitat familiar.
- d) Els subjectes passius hauran de sol·licitar la bonificació mitjançant instància genèrica a la qual acompanyaran la documentació següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- a. Fotocòpia compulsada del títol vigent de família nombrosa
- b. Certificat de convivència vigent a l'any d'aplicació de la bonificació sol·licitada
- c. Fotocòpia de les últimes declaracions de renda dels membres de la unitat familiar
- e) La sol·licitud de bonificació de família nombrosa per l'any en curs s'haurà de formular fins a la fi del període voluntari. En cas que es presenti una vegada transcorregut el període voluntari de pagament la mateixa serà desestimada.
- f) Les sol·licituds de bonificació de família nombrosa sol·licitades transcorregut el termini de fi del període voluntari i abans de l'inici de l'exercici següent, en què es pretén l'aplicació de la bonificació, podran ser admeses per l'Administració competent, sense perjudici dels requeriments, esmenes o comprovacions necessàries en el compliment dels requisits anteriorment esmentats.
- g) Aquesta bonificació és de caràcter pregat i de vigència anual i per la seva aplicació cal que els interessats la sol·licitin per escrit cada any.

No es podrà gaudir d'aquesta bonificació potestativa si algun dels membres de la unitat familiar té deute pendent de pagament en període executiu o en via de constrenyiment amb aquesta Hisenda municipal.

5.- Els immobles que tinguin instal·lats i en funcionament sistemes per a l'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per autoconsum, gaudiran d'una **bonificació al llarg de 3 exercicis** en la quota de l'impost sempre que es compleixin de manera simultània els següents requisits:

- a) El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial a efectes cadastrals.
- b) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa.
- c) Des de la data d'instal·lació, acreditada per la data del projecte d'instal·lació, fins a la sol·licitud de bonificació no poden haver transcorregut més de 3 anys.
- d) Que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques del sistema d'energia solar disposa del tràmit municipal de la comunicació prèvia d'obres per al seu muntatge.

El percentatge de bonificació serà el següent:

- a) En el cas d'habitatges unifamiliars el percentatge serà en funció de la potència instal·lada i amb els següents criteris:
 - Potències inferiors o iguals a 0.5 kWp no hi ha bonificació.
 - Potències situades entre 0.5 kWp i 1 kWp (inclòs) bonificació del 15%.
 - Potències situades entre 1 kWp i 3 kWp (inclòs) bonificació del 25%.
 - Potències superiors a 3 kWp bonificació del 50%.
- b) En el cas dels habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns la bonificació



Ajuntament de Maçanet de la Selva

serà del 5% del seu IBI durant 3 anys, per tots els habitatges vinculats sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns.

El subjectes passius hauran de presentar sol·licitud per a la concessió de la bonificació abans del final del període voluntari de pagament i aquesta tindrà efectes per l'exercici en curs i els dos següents. En cas que es presentés una vegada finalitzat el període voluntari de pagament aquest tindrà efectes pels 3 exercicis posteriors a la presentació.

A la sol·licitud caldrà adjuntar:

- Justificant de la inscripció de la instal·lació a la Generalitat (documents RITSIC i RAC).
- Còpia del projecte d'instal·lació o memòria tècnica de la instal·lació realitzat pel tècnic competent o per empresa autoritzada i certificat que acrediti que la instal·lació està en funcionament.
- Justificant de la sol·licitud de la comunicació prèvia d'obres pel muntatge de les plaques fotovoltaïques.

Concurrència de bonificacions: En el cas de concurrència de dos o més bonificacions, s'aplicarà la bonificació més avantatjosa.

Article 7. Base imposable i base liquidable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel valor cadastral dels béns immobles, que es determina, es notifica i és susceptible d'impugnació de conformitat amb el que disposen les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.
2. La base liquidable és el resultat de practicar en la base imposable les reduccions a que es refereixen els articles 67 a 70 del RDL 2/2004, de 05 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.
3. En els procediments de valoració col·lectiva, la determinació de la base liquidable és competència de la Direcció General del Cadastre i objecte de recurs davant els tribunals econòmics administratius de l'Estat

Article 8. Tipus de gravamen, quota íntegra i quota líquida

1. El tipus de gravamen són:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

<i>Tipus de béns immobles</i>	<i>Tipus de gravamen</i>
<i>Immobles urbans VC baix(solament habitatges)</i>	<i>0,6600 %</i>
<i>Immobles urbans VC alt, habitatges i resta (solars, pàrquings, comerços, indústries...)</i>	<i>0,7044 %</i>
<i>Immobles caract. espec.</i>	<i>1,3000 %</i>
<i>Immobles rústics</i>	<i>0,6500 %</i>

2.-La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen.

3.- La quota líquida s'obtindrà minorant la quota íntegra amb l'import de les bonificacions que siguin d'aplicació.

Article 9. Recàrrec sobre béns immobles d'ús residencial que es trobin desocupats

1. Constitueix el pressupost de fet del recàrrec la titularitat dels immobles d'ús residencial desocupats amb caràcter permanent conforme a allò establert en aquesta Ordenança fiscal.

Aquest recàrrec només s'aplicarà quan el subjectes passius siguin titulars de més de quatre immobles d'ús residencial.

2. Es considera immoble d'ús residencial desocupat amb caràcter permanent aquella edificació en sòl urbà apte per al seu ús com a habitatge, respecte de la qual es tingui dret de propietat, d'usdefruit o de superfície, i que a 31 de desembre estigui desocupat d'acord amb els criteris disposats en el número següent d'aquest article. En tot cas, el concepte d'habitatge serà el previst en les Lleis 18/2007, de 28 de desembre, de dret a l'habitatge de Catalunya, i 14/2015, de 21 de juliol, de l'impost sobre habitatges buits.

3. Es consideren causes justificades de desocupació d'un habitatge:

- a) El trasllat per raons laborals
- b) El canvi de domicili a causa d'una situació de dependència.
- c) Que l'habitatge sigui objecte de litigi judicial pendent de resolució
- d) Que l'habitatge hagi de ser rehabilitat conforme a l'article 3.g) de la Llei 18/2007 i d'acord amb el que disposa l'article 8.b) de la Llei 14/2015. En aquest cas, les obres han de justificar amb un informe emès per un tècnic amb titulació acadèmica i professional que l'habiliti com a projectista, director d'obra o director de l'execució de l'obra en edificació residencial d'habitatges, que ha d'indicar que les obres són necessàries perquè l'habitatge pugui tenir les condicions mínims d'habitabilitat que



Ajuntament de Maçanet de la Selva

exigeix la normativa vigent. Es pot ampliar a un segon exercici sempre i quan s'acrediti que les obres es van iniciar al llarg del primer període.

- e) Que, estant l'habitatge hipotecat, hi hagi clàusules contractuals que impossibiliten o facin inviable destinar-lo a un ús diferent del previst inicialment, quan es va atorgar el finançament des d'abans d'aprovar la present ordenança. En cap cas, el subjecte passiu del recàrrec i el creditor hipotecari poden formar part del mateix grup empresarial.
 - f) Que l'habitatge estigui ocupat il·legalment i el propietari hagi iniciat els tràmits judicials per restablir la seva possessió.
 - g) Que l'habitatge formi part d'un edifici adquirit íntegrament per a la seva rehabilitació, dins dels últims cinc anys, tingui una antiguitat superior a quaranta-cinc anys i contingui habitatges ocupats que facin inviable tècnicament l'inici de les obres de rehabilitació.
 - h) Que l'habitatge es destini a allotjament, pensió, hostel o similars.
 - i) Que l'habitatge hagi estat adquirit per herència i no hagi transcorregut el termini de 3 anys a comptar des de la data de defunció. En els supòsits que per absència de testament fos necessari tramitar una declaració d'hereus, el termini serà de 4 anys.
4. S'entén per desocupació de l'habitatge el fet que aquest es trobi en disposició de ser ocupat, o de cedir el seu ús a un tercer, sense que hi hagi causa justificativa de la desocupació, perllongant aquesta situació durant almenys dos anys.
La desocupació serà declarada per l'ajuntament en els termes que preveu aquesta ordenança.

El còmput del termini de dos anys de desocupació s'iniciarà a partir de la data en que l'habitatge estigui a disposició del propietari per a ser ocupat o per a cedir el seu ús a un tercer, i no existeixi causa alguna que justifiqui la desocupació.

En el cas dels habitatges de nova construcció, s'entén que hi ha disponibilitat perquè l'habitatge sigui ocupat a partir de tres mesos a comptar de la data del certificat final d'obra.

5. En tot cas, la declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment per part del Ajuntament s'ajustarà a aquest procediment:
- a) El procediment de declaració de bé immoble d'ús residencial desocupat permanentment s'iniciarà mitjançant resolució on es facin constar els indicis de la desocupació, que serà notificada a qui ostenti el dret de propietat, usdefruit o de superfície de l'immoble afecte al procediment.
 - b) En el termini de 15 dies, a comptar des de l'endemà de la notificació de la resolució indicada, l'interessat podrà formular les al·legacions que estimi oportunes, així com aportar qualsevol mitjà de prova en defensa del seu dret.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- c) En base a les al·legacions i proves aportades el procediment finalitzarà amb la declaració, si procedeix, d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent.
- d) La declaració d'un immoble com a desocupat amb caràcter permanent per part de l'ajuntament es pot sustentar en els indicis conduents a tal conclusió. En tot cas, l'ajuntament pot fonamentar la seva decisió en les dades del padró municipal.
- e) Contra la declaració d'immoble d'us residencial desocupat amb caràcter permanent l'interessat podrà recorre conforme a allò que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases de règim local.
6. El subjecte passiu del recàrrec coincideix amb el de l'Impost sobre Béns Immobles la quota líquida del qual és objecte de recàrrec d'acord amb les normes de la present ordenança.
7. El recàrrec consistirà en l'aplicació del percentatge del 50 % sobre la quota líquida de l'impost sobre béns immobles de l'immoble d'us residencial declarat desocupat . La quota líquida sobre la que recaurà el recàrrec correspondrà a la de l'exercici de l'impost sobre béns immobles de l'any en que es meriti el recàrrec.
8. El recàrrec es meritara el 31 de desembre de cada exercici, en tant que l'immoble hagi estat declarat desocupat i mentre que aquest no hagi estat donat de baixa del registre municipal d'immobles desocupats amb caràcter permanent.

Article 10. Període impositiu i acreditament de l'impost

- 1.- El període impositiu és l'any natural.
- 2.- L'impost es merita el primer dia de l'any.
- 3.- Els fets, actes i negocis que, d'acord amb el què preveu l'article 10 d'aquesta Ordenança, hagin de ser objecte de declaració, comunicació o sol·licitud, tindran efectivitat en l'exercici immediat següent a aquell en què es van produir, amb independència del moment en què es notifiquin. Quan l'Ajuntament conegui una modificació de valor cadastral respecte al que figura en el seu padró, originat per algun dels fets, actes o negocis esmentats anteriorment, aquest liquidarà l'IBI, si és procedent, un cop la Gerència Territorial del Cadastre notifiqui el nou valor cadastral. La liquidació de l'impost comprendrà la quota corresponent als exercicis meritats i no prescrits, entenent com a tal els compresos entre el següent a aquell en que els fets, actes o negocis es van produir i l'exercici en el qual es liquida.

Si escau, es deduirà de la liquidació corresponent a aquest i als exercicis anteriors la quota satisfeta per IBI en raó d'altra configuració de l'immoble, diferent de la que ha tingut realitat.

- 4.- En els procediments de valoració col·lectiva, els valors cadastrals modificats tindran efectivitat el dia ú de gener de l'any següent a aquell en que es produeixi la seva notificació.

Article 11. Règim de declaracions, comunicacions i sol·licituds



Ajuntament de Maçanet de la Selva

1. Els subjectes passius que siguin titulars dels drets constitutius del fet imposable de l'impost, a què es refereix l'article 3 d'aquesta Ordenança estan obligats a declarar les circumstàncies determinants d'una alta, baixa o modificació de la descripció cadastral dels immobles, excepte en els supòsits d'exempció previstos en aquest article.

2. Seran objecte de declaració o comunicació, segons s' escaigui, els següents fets, actes o negocis:

- a) La realització de noves construccions i l'ampliació, rehabilitació, demolició o enderrocament de les ja existents, ja sigui parcial o total. No es consideraran com a tal les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis, i les que afectin només a característiques ornamentals o decoratives.
- b) La modificació d'ús o destinació i els canvis de classe de conreu o aprofitament.
- c) La segregació, divisió, agregació i agrupació dels béns immobles.
- d) L'adquisició de la propietat per qualsevol títol, així com la seva consolidació.
 - e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'usdefruit i de superfície.
 - f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació dels copropietaris, o els cotitulars de les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària.
 - g) Els actes de planejament i de gestió urbanístics que es determinin reglamentàriament.

3. Podrà formular sol·licitud de baixa en el Cadastre Immobiliari, que s'acompanyarà de la documentació acreditativa corresponent, qui, figurant com titular cadastral, hagués cessat en el dret que va originar l'esmentada titularitat.

4. Les declaracions i sol·licituds es podran presentar davant l' Ajuntament o davant la Gerència Regional del Cadastre.

5. L'interessat quedarà eximit de la seva obligació de presentar la declaració, quan la transmissió suposi exclusivament l'adquisició o consolidació de la propietat de la totalitat de l' immoble; es formalitzi en escriptura pública o se sol·liciti la seva inscripció en el Registre de la Propietat en el termini de dos mesos des de l'acte translatiu del domini, sempre que, a més, s'hi acrediti la referència cadastral mitjançant l' aportació d' un dels documents següents:

- a) Certificació cadastral emesa per la Direcció General del Cadastre o per l' òrgan que actuï per delegació.
- b) L' últim rebut pagat de l' Impost sobre béns immobles.

6.- Per a la tramitació de les llicències de primera ocupació dels immobles, l'Ajuntament podrà exigir l'acreditació de la presentació de la declaració cadastral de la nova construcció.

Article 12. Règim de liquidació



Ajuntament de Maçanet de la Selva

1. La liquidació i recaptació, així com la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària d'aquest impost, seran competència exclusiva de l'Ajuntament i comprendran les funcions de concessió i denegació d'exempcions i bonificacions, realització de les liquidacions conduents a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels documents de cobrament, resolució dels expedients de devolució d'ingressos indeguts, resolució dels recursos que s'interposin contra aquests actes i actuacions per a l'assistència i informació al contribuent referides a les matèries compreses en aquest apartat.

2. Les sol·licituds per a acollir-se als beneficis fiscals de caràcter perrat, que preveu aquesta Ordenança han de presentar-se davant l'Ajuntament, acreditant les circumstàncies que fonamenten la sol·licitud.

3. Les liquidacions tributàries seran practicades per l'Ajuntament, tant les que corresponen a valors-rebut com les liquidacions de venciment singular.

4. No serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries en els supòsits que, portant-se a terme un procediment de valoració col·lectiva, s'hagin practicat prèviament les notificacions del valor cadastral i base liquidable.

Tampoc serà necessària la notificació individual de les liquidacions tributàries quan es produeixin modificacions de caràcter general dels elements integrants dels tributs de cobrament periòdic, mitjançant la corresponent ordenança fiscal.

Una vegada transcorregut el termini d'impugnació previst en les citades notificacions sense que s'hagin utilitzat els recursos pertinents, s'entendran consentides i fermes les bases imposable i liquidable notificades, sense que puguin ser objecte de nova impugnació quan es procedeixi a l'exacció anual de l'impost.

5. La notificació de modificacions en els valors cadastrals, aprovades com a conseqüència de procediments de valoració col·lectiva, o procediments d'incorporació mitjançant declaració, comunicació i sol·licitud, es realitzarà per mitjans telemàtics, sempre que així ho estableixi la normativa cadastral.

Article 13. Règim d'ingrés

1.- El període de cobrament per als valors-rebut notificats col·lectivament es determinarà cada any i es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província.

En cas que així ho estableixi la corporació local en l'aprovació del calendari fiscal, els obligats tributaris que tinguin domiciliat el pagament dels rebuts de venciment periòdic gaudiran d'un fraccionament del deute en dos terminis corresponents al 50 % de la quota cada un d'ells.

Les liquidacions de venciment singular han de ser satisfetes en els períodes fixats per la Llei general tributària, que són:



- a) Per a les notificades durant la primera quinzena del mes, fins el dia 20 del mes posterior.
- b) Per a les notificades durant la segona quinzena del mes, fins el dia 5 del segon mes posterior.

2.- Transcorreguts els períodes de pagament voluntari descrits en els apartats anteriors sense que el deute s'hagi satisfet, s'iniciarà el període executiu, el que comporta que s'exigeixin els recàrrecs del període executiu i els interessos de demora previstos a la Llei general tributària.

Article 14.- Impugnació dels actes de gestió de l'impost

1. Els actes dictats per la Gerència Regional del Cadastre, objecte de notificació podran ser impugnats en via economicoadministrativa sense que la interposició de la reclamació suspengui la seva executivitat, tret que excepcionalment s'acordi la suspensió pel tribunal economicoadministratiu competent, quan així ho sol·liciti l'interessat i justifiqui que la seva execució pogués causar perjudicis d'impossible o difícil reparació.

2. Contra els actes de gestió tributària, competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. Contra els actes de determinació de la base liquidable en els supòsits que correspon tal funció a l'Ajuntament, d'acord amb d'allò que preveu l'article 6.4 d'aquesta Ordenança, es pot interposar el recurs de reposició previst en l'apartat anterior.

4. La interposició del recurs de reposició davant l'Ajuntament no suspèn l'acció administrativa per al cobrament, excepte que en el termini previst per a interposar el recurs, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i acompanyi garantia pel total del deute tributari.

No obstant, en casos excepcionals, l'Ajuntament pot acordar la suspensió del procediment, sense prestació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de prestar alguna, o bé demostrï fefaentment l'existència d'errors materials en la liquidació que s'impugna.

5. Si el motiu d'oposició es fonamenta l'existència de possibles errades en la descripció cadastral de l'immoble, imputables a la Direcció General del Cadastre, no sesuspendrà en cap cas, per aquest fet, el cobrament de la liquidació impugnada. Sense perjudici que, una vegada existeixi resolució ferma en matèria censal si aquesta afectés a la liquidació abonada, es realitzi la corresponent devolució d'ingressos.

6. Contra la denegació del recurs de reposició pot interposar-se recurs contenciós administratiu en els terminis següents:



- a) Si la resolució ha estat expressa, en el termini de dos mesos comptats des de l'endemà al de la notificació d'acord resolutori del recurs de reposició.
- b) Si no hi hagués resolució expressa, en el termini de sis mesos comptats des de l'endemà a aquell en que ha d'entendre's desestimat el recurs de reposició.

Article 15.- Actuacions per delegació

- 1. Si la gestió i la recaptació del tribut han estat delegades en un organisme de recaptació supramunicipal, les normes previstes en aquesta ordenança seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
- 2. Quan l'Organisme de Gestió Tributària conegui les transmissions de propietat per haver rebut informació dels Notaris competents o del Registre de la Propietat, modificarà la titularitat del padró de l'IBI i comunicarà els canvis a la Gerència Regional del Cadastre.
- 3. Les declaracions d'alteracions cadastrals podran presentar-se en l'Ajuntament o en l'oficina de l'organisme de recaptació supramunicipal.

Els tècnics d'aquest Organisme responsables de la col·laboració en matèria cadastral realitzaran les tasques adients i traslladaran la documentació corresponent a la Gerència Regional del Cadastre.

- 4. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'organisme de recaptació supramunicipal s'ajustaran a allò que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.
- 5. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en l'organisme de recaptació supramunicipal, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final



Ajuntament de **Maçanet de la Selva**

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2022 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 2 reguladora de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica

Article 1. Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació al 4,1,b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1,b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 92 al 99 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Fet imposable

1.- L'Impost sobre vehicles de tracció mecànica és un tribut directe que grava la titularitat dels vehicles de tracció mecànica aptes per a circular per les vies públiques, qualsevol que sigui la seva classe i categoria.

2.- Es considera vehicle apte per a la circulació el que hagi estat matriculat en els registres públics corresponents i mentre no hagi causat baixa. Als efectes d'aquest impost també es consideren aptes els vehicles proveïts de permisos temporals i matrícula turística.

3.- No estaran subjectes a l'impost,

a) Els vehicles que, havent estat donats de baixa en els registres per antiguitat del seu model, poden ser autoritzats per circular excepcionalment amb motiu d'exhibicions, certàmens o carreres limitades als d'aquesta naturalesa.

b) Els remolcs i semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica, la càrrega útil dels quals no sigui superior a 750 quilos.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, a nom de les quals consti el vehicle en el permís de circulació.

2. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans del primer acreditament de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables i successors.

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Exempcions i bonificacions

1.- Estaran exempts d'aquest impost:

a) Els vehicles oficials de l'Estat, comunitats autònomes i entitats locals adscrits a la defensa nacional o a la seguretat ciutadana.

b) Els vehicles de representacions diplomàtiques, oficines consulars, agents diplomàtics i funcionaris consulars de carrera acreditats a Espanya, que siguin súbdits dels respectius països, identificats externament i a condició de reciprocitat en la seva extensió i grau.

c) Els vehicles dels organismes internacionals amb seu o oficina a Espanya i dels seus funcionaris o membres amb estatus diplomàtic.

d) Els vehicles en relació amb els quals així es derivi dels tractats o convenis internacionals.

e) Les ambulàncies i altres vehicles directament destinats a l'assistència sanitària o al trasllat de ferits o malalts.

f) Els vehicles la tara dels quals no sigui superior a 350 kg. i que per construcció no puguin assolir en pla una velocitat superior a 45 km/h., projectats i construïts especialment -i no merament adaptats- per a l'ús d'una persona amb defecte o incapacitat física.

g) Els vehicles matriculats a nom de persones amb discapacitat per al seu ús exclusiu, als quals s'aplicarà l'exempció mentre es mantinguin les dites circumstàncies, tant els vehicles conduïts per persones amb discapacitat com els destinats al seu transport. Es considera persona amb discapacitat qui tingui aquesta condició legal en grau igual o superior al 33 per 100. A aquests efectes, tindran també la consideració de persones amb discapacitat en grau igual o superior al 33 per 100 els pensionistes de la Seguretat Social que tinguin reconeguda una pensió d'incapacitat permanent en el grau de total, absoluta o gran invalidesa, i els pensionistes de classes passives que tinguin reconeguda una pensió de jubilació o de retir per incapacitat permanent per al servei o inutilitat. Aquesta previsió no serà d'aplicació a les persones pensionistes d'invalidesa que als 65 anys optin per una pensió de jubilació ordinària, a les persones que acreditin una incapacitat parcial ni a les persones que han deixat de tenir la condició d'incapacitat o classes passives.

Per poder gaudir de l'exempció a què es refereix l'apartat anterior, els interessats hauran d'aportar el certificat o la resolució de reconeixement del grau de la discapacitat emès per l'òrgan competent.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Caldrà justificar la destinació del vehicle, per a la qual cosa s'adjuntarà a la sol·licitud una manifestació signada pel titular del vehicle on s'especifiqui si aquest serà conduït per ell mateix o bé es destinarà al seu transport.

La falsedat o inexactitud en la manifestació efectuada constituirà infracció greu, de conformitat amb el que preveu l'article 194 de la Llei general tributària, raó per la qual s'iniciarà el procediment sancionador de conformitat amb l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Les exempcions previstes a les lletres f) i g) no seran aplicables als subjectes passius que en siguin beneficiaris per a més d'un vehicle simultàniament.

h) Els autobusos, els microbusos i la resta de vehicles destinats o adscrits al servei de transport públic urbà, sempre que tinguin una capacitat superior a 9 places, inclosa la del conductor.

i) Els tractors, remolcs i semiremolcs i maquinària proveïts de la Cartilla d'Inspecció Agrícola.

Per poder gaudir dels beneficis fiscals a què es refereixen les lletres f), g) i i) de l'apartat 1 d'aquest article, els interessats hauran d'instar-ne la concessió indicant les característiques dels vehicles, la matrícula i la causa del benefici. Un cop declarada l'exempció per l'Ajuntament, s'expedirà un document que acrediti la seva concessió.

Les exempcions sol·licitades amb posterioritat al meritament de l'impost, referents a liquidacions que han estat girades i encara no han adquirit fermesa al moment de la sol·licitud, produeixen efectes en el mateix exercici sempre que s'hagin complert els requisits establerts per tenir-hi dret quan es merita l'impost.

No caldrà que l'interessat aporti certificat de la discapacitat, o altres documents acreditatius dels beneficis fiscals sol·licitats, quan l'Administració gestora del tribut pugui consultar i verificar telemàticament les dades declarades i consti el consentiment de l'interessat perquè es realitzi l'esmentada consulta.

2.- Pel que respecta a les bonificacions s'estableix:

a) Una bonificació del 100 per cent els vehicles històrics als que es refereix l'article 1 del Reglament de vehicles històrics, RD 1.247/1995, de 14 de juliol.
El caràcter històric del vehicle s'acreditarà aportant certificació de la catalogació com a tal per l'òrgan competent de la Generalitat

b) S'estableix una bonificació del 100 per cent per als vehicles que tinguin una antiguitat superior a 25 anys.

L'antiguitat del vehicle es comptarà des de la data de la seva fabricació; si aquesta no es conegué, es prendrà com a tal la de la seva matriculació, o, si de cas hi manca, la data en què el corresponent tipus o variant es va deixar de fabricar.

c) S'estableix una bonificació del 75% de l'impost a favor de titulars de vehicles de tipus C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

turisme que disposin de l'etiqueta ZERO de la Direcció General de Trànsit

d) S'estableix una bonificació del 50% de l'impost a favor de titulars de vehicles detipus turisme que disposin de l'etiqueta ECO de la Direcció General de Trànsit.

Aquestes bonificacions són pregades la qual cosa el subjecte passiu haurà de sol·licitar-la expressament abans del 31 de desembre, sense que tingui efectes pels exercicis anteriors al de la sol·licitud.

L'organisme de recaptació que tingui delegada la gestió d'aquest impost, podrà aplicar les bonificacions corresponents als contribuents que ho sol·licitin sempre hi quan el vehicle pel que es sol·licita sigui de les característiques indicades en l'article. I caldrà que els interessats aportin la fitxa tècnica del vehicle o al seu defecte la documentació que acrediti les característiques indicades.

Article 6. Quota tributària

1. Les quotes del quadre de tarifes fixat a l'article 95.1 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, de 28 de desembre, reguladora de les hisendes locals, s'incrementaran per aplicació dels següents coeficients:

- Turismes:

Fins a 16 cavalls fiscals1,85

Altres turismes..... 2,00

- Motocicletes:

Fins a 500 c.c 1,85

Altres motocicletes2,00

- **Resta de vehicles**.....1,85

2. Com a conseqüència del que s'ha previst en l'apartat anterior, el quadre de tarifes vigents en aquest municipi és el següent:

Potència i classe de vehicle

A) Turismes	Quota
De menys de 8 cavalls fiscals	23,35 €
De 8 fins a 11'99 cavalls fiscals	63,05 €
De 12 fins a 15'99 cavalls fiscals	133,09 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

De 16 a 19'99 cavalls fiscals	179,22 €
De 20 o més cavalls fiscals	224,00 €
B) Autobusos	Quota
De menys de 21 places	154,11 €
De 21 a 50 places	219,48 €
De més de 50 places	274,36 €
C) Camions	Quota
De menys de 1.000 Kg. de càrrega útil	78,22 €
De 1.000 a 2.999 Kg. de càrrega útil	154,11 €
De 3.000 a 9.999 Kg. de càrrega útil	219,48 €
De més de 9.999 Kg. de càrrega útil	274,36 €
D) Tractors	Quota
De menys de 16 cavalls fiscals	32,80 €
De 16 a 25 cavalls fiscals	51,19 €
De més de 25 cavalls fiscals	153,88 €
E) Remolcs i Semiremolcs arrossegats per vehicles de tracció mecànica	Quota
De menys de 1.000 Kg. i més de 750 Kg. de càrrega útil	32,69 €
De 1.000 a 2.999 Kg. de càrrega útil	51,37 €
De més de 2.999 Kg. de càrrega útil	154,11 €
F) Altres vehicles	Quota
Ciclomotors	8,18 €
Motocicletes fins a 125 cc.	8,18 €
Motocicletes més de 125 cc. fins a 250 cc.	14,00 €
Motocicletes més de 250 cc. fins a 500 cc.	28,03 €
Motocicletes més de 500 cc. fins a 1.000 cc.	60,58 €
Motocicletes més de 1.000 cc.	121,16 €

La potència fiscal expressada en cavalls fiscals és l'establerta d'acord amb el que disposa l'annex V del Reglament general de vehicles, RD 2822/1998, de 23 de desembre.

Llevat de determinació legal en contra, per a la determinació de les diverses classes de vehicles s'estarà al que es disposa en el Reglament general de vehicles

Article 7. Període impositiu i acreditament de l'impost

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte en el cas de primera adquisició dels vehicles. En aquest cas, el període impositiu comença el dia en què es produeix aquesta adquisició.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu.
 3. En els casos de primera adquisició del vehicle l'import de la quota a exigir es prorratejarà per trimestres naturals i es satisfarà la que correspongui als trimestres que restin per transcórrer en l'any, inclòs aquell en què es produeix l'adquisició.
 4. En els casos de baixa definitiva o baixa temporal per sostracció o robatori del vehicle, es prorratejarà la quota per trimestres naturals. Correspondrà al subjecte passiu pagar la part de quota corresponent als trimestres de l'any transcorreguts des de la meritació de l'impost fins al trimestre en què es produeix la baixa al Registre de Trànsit, aquest inclòs. No obstant això, en els supòsits de vehicles retirats de la via pública per al seu posterior desballestament per l'ajuntament de la imposició, es prendrà com a data de la baixa, la de la retirada o recepció del vehicle per part de l'ajuntament.
- Tanmateix, en el supòsit de renúncia del vehicle en favor de l'ajuntament de la imposició per al seu posterior desballestament, es prendrà com a data de la baixa, la de la recepció per part de l'ajuntament.
5. Quan la baixa té lloc després de la meritació de l'impost i s'ha satisfet la quota, el subjecte passiu pot sol·licitar l'import que, per aplicació del prorrateig previst en el punt 4, li correspon percebre.
 6. En el supòsit de transmissions de vehicles en què intervinguin persones que es dediquen a la seva compravenda, si la transmissió a un tercer no es produeix abans que finalitzi l'exercici es procedirà a la baixa del vehicle en el padró amb efectes a l'exercici següent.

Si el vehicle s'adquireix en el mateix exercici en què fou lliurat al compravenda no cal que l'adquirent satisfaci l'impost corresponent a l'any d'adquisició.

Quan l'adquisició tingui lloc en un altre exercici, correspondrà a l'adquirent satisfer la quota de l'impost segons el que es preveu al punt 3 d'aquest article.

Article 8. Règims de declaració i d'ingrés

1. La gestió, la liquidació, la inspecció, la recaptació i la revisió dels actes dictats en via de gestió tributària, corresponen a l'Ajuntament del domicili que consti en el permís de circulació del vehicle. Quan no figuri aquesta dada en l'esmentat permís, s'entendrà que la competència de gestió, inspecció i recaptació de l'impost correspon a l'Ajuntament del domicili fiscal del vehicle que consti en el Registre de vehicles.
2. En el cas de primeres adquisicions de vehicles o quan aquests es reformin de manera que s'alteri la seva classificació als efectes d'aquest impost, els subjectes passius presentaran, davant l'oficina gestora corresponent, en el termini de trenta dies que es comptaran des de la data de l'adquisició o reforma, una autoliquidació segons el model aprovat per aquest Ajuntament, que contindrà els elements de la relació



Ajuntament de Maçanet de la Selva

tributària imprescindibles per a la liquidació normal o complementària que s'escaigui i la seva realització. S'aportarà la documentació acreditativa de la seva compra o modificació, el certificat de les seves característiques tècniques i el document nacional d'identitat o el codi d'identificació fiscal del subjecte passiu.

3. Proveït de l'autoliquidació, l'interessat podrà ingressar l'import de la quota de l'impost resultant a l'oficina gestora o en una entitat bancària col·laboradora.

En tot cas, amb caràcter previ a la matriculació del vehicle, l'oficina gestora verificarà que el pagament s'hagi fet en la quantia correcta i deixarà constància de la verificació a l'imprès de l'autoliquidació.

4. En els supòsits de canvi de titularitat administrativa d'un vehicle el titular registral haurà d'acreditar el pagament de l'impost corresponent al període impositiu de l'any anterior a aquell en què es realitza el tràmit excepte quan aquest pagament ja consti a la Prefectura Provincial de Trànsit. Als efectes de l'acreditació de l'impost, l'Ajuntament, abans del dia 1 de gener de cada exercici, comunicarà a Trànsit els rebuts impagats de l'exercici en curs.

Article 9. Padrons

1. En el cas de vehicles ja matriculats o declarats aptes per a la circulació, el pagament de les quotes anuals de l'impost es realitzarà en el període de cobrament que es fixarà cada any i que es farà públic mitjançant els corresponents edictes al Butlletí Oficial de la Província i per altres mitjans previstos per la legislació o que es cregui més adients. En cap cas el període de pagament voluntari serà inferior a dos mesos.

2. En el supòsit regulat en l'apartat anterior, la recaptació de les quotes corresponents es realitzarà mitjançant el sistema de padró anual.

Les modificacions del padró es fonamentaran en les dades del Registre Públic de Trànsit i en la comunicació de la Prefectura de Trànsit relativa a altes, baixes, transferències i canvis de domicili. Tanmateix, es podran incorporar també altres informacions sobre baixes i canvis de domicili de què pugui disposar l'Ajuntament.

Article 10. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada a un organisme de recaptació supramunicipal, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de dur a terme l'administració delegada.
2. L'organisme de recaptació supramunicipal comprovarà que les dades declarades siguin correctes i, en particular, si són procedents els beneficis fiscals aplicats. A tal efecte, als models de sol·licitud de beneficis fiscals es preveurà que l'interessat pugui autoritzar l'Administració gestora del tribut per consultar telemàticament les bases de dades procedents, en ordre a confirmar els requisits per al gaudiment de les exempcions o bonificacions sol·licitades.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Cas de no constar aquest consentiment perquè l'organisme de recaptació supramunicipal faci la consulta de l'existència dels requisits declarats, o si l'esmentada consulta no fos possible, l'interessat haurà d'aportar per mitjans telemàtics o davant les oficines d'aquest organisme, en el termini de 10 dies comptats a partir de la data de la matriculació efectiva del vehicle, la documentació que justifiqui el benefici fiscal, per tal que, si escau, s'expedeixi un document que acrediti la seva concessió.

En cas de no aportar dins el termini assenyalat la documentació indicada, l'organisme de recaptació supramunicipal efectuarà en via de gestió tributaria les verificacions i comprovacions corresponents i practicarà les liquidacions que se'n puguin derivar.

3. Si com a conseqüència de la comprovació resultés que la quota satisfeta no és correcta, es procedirà de la següent manera:

a) En el cas que el deute satisfet fos inferior a l'import correcte, l'organisme de recaptació supramunicipal practicarà una liquidació complementària.

b) Si la quantia ingressada excedís del deute correcte, l'organisme de recaptació supramunicipal comunicarà al subjecte passiu el dret a la devolució de l'ingrés indegut.

4. Als efectes de complir amb el que s'estableix a l'article 8.4 d'aquesta ordenança, l'organisme de recaptació supramunicipal comunicarà a la Prefectura Provincial de Trànsit, per mitjans telemàtics i abans del dia 1 de gener de cada exercici, els rebuts impagats de l'any en curs.

5. L'organisme de recaptació supramunicipal rebrà les informacions que, sobre modificacions de padró li comunicarà Trànsit i procedirà a l'actualització del padró.

Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'organisme de recaptació supramunicipal s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Girona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

7. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada a l'organisme de recaptació supramunicipal, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 11. Col·laboració social

1. Els gestors administratius podran actuar com a col·laboradors socials de l'ajuntament, a l'empara del que preveu l'article 92 de la Llei general tributària.
2. Aquesta col·laboració podrà referir-se a:
 - a) Assistència en la realització de declaracions en supòsits d'alta, baixa, transferència del vehicle i canvi de domicili del titular.
 - b) Presentació telemàtica d'autoliquidacions, declaracions, comunicacions i altres documents tributaris.
3. Per a l'efectivitat de la col·laboració social a què es refereixen els apartats anteriors, caldrà subscriure el corresponent conveni.

Disposició addicional primera.- Beneficis fiscals concedits a l'empara de la present ordenança

Els beneficis fiscals concedits a l'empara d'aquesta ordenança i que es puguin estendre a exercicis successius al del seu reconeixement, mantindran la seva vigència per a aquests exercicis futurs sempre que se'n prevegi la concessió a l'ordenança fiscal corresponent a l'any en qüestió, i, en tot cas, es requerirà que el subjecte passiu reuneixi els requisits que per al seu gaudiment s'hi estableixin.

Així mateix, la quantia i l'abast del benefici fiscal seran, per a cada exercici objecte de tributació, els que determini l'ordenança fiscal reguladora del present impost, vigent per a l'exercici de què es tracti.

Disposició addicional segona. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Les modificacions produïdes per Llei de Pressupostos Generals de l'Estat o altra norma de rang legal que afectin a qualsevol element d'aquest impost seran d'aplicació automàtica dins l'àmbit d'aquesta Ordenança.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 3 de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres

Article 1. Fet imposable

L'impost sobre construccions, instal·lacions i obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dintre del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per a la qual s'exigeixi la presentació d'una declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a aquest Ajuntament.

Article 2. Actes subjectes

Entre d'altres, estan subjectes a aquest impost les construccions, les instal·lacions i les obres següents:

- a) Les obres d'edificació, construcció i instal·lació de nova planta, i les d'ampliació, reforma, modificació o rehabilitació d'edificis, construccions i instal·lacions ja existents.
- b) Les obres de demolició total o parcial de les construccions i les edificacions.
- c) La construcció, la instal·lació, la modificació i la reforma de parcs eòlics, aerogeneradors i instal·lacions fotovoltaïques.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques a la via pública.
- e) Les construccions, instal·lacions i obres fetes a la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, entre les quals s'inclouen tant l'obertura de cales, rases o pous, la col·locació de pals de suport, les canalitzacions, les escomeses i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com totes les obres que s'efectuïn per a la reposició, reconstrucció o arranjament d'allò que hagi resultat destruït o malmès per les obres esmentades.
- f) La construcció i la instal·lació de murs i tanques.
- g) Els moviments de terres, com desmunts, explanacions, excavacions, terraplens, etc., així com les obres de la xarxa viària, d'infraestructures i altres actes d'urbanització, llevat que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització degudament aprovat o d'edificació autoritzat.
- h) La nova implantació, l'ampliació o la modificació de tota mena d'instal·lacions tècniques dels serveis d'interès general, tals com línies elèctriques, telefòniques, o altres de similars i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions de qualsevol tipus.
- i) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports publicitaris.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- j) Les obres, les instal·lacions i les actuacions que afectin al subsòl, tal com les dedicades a aparcaments, a activitats industrials, mercantils o professionals, a serveis d'interès general o a qualsevol altre ús a què es destini el subsòl.
- k) Les construccions, instal·lacions i obres de caràcter provisional.
- l) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- m) La instal·lació de cases prefabricades i instal·lacions similars, siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars.
- o) La realització de qualsevol altres actes que la normativa urbanística vigent a Catalunya, el planejament urbanístic o les ordenances municipals subjectin a llicència urbanística o d'obres, a declaració responsable o a comunicació prèvia, sempre que es tracti de construccions, d'instal·lacions o d'obres.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, general tributària, que siguin propietaris de la construcció, instal·lació o obra de què es tracti, siguin o no propietaris de l'immoble en què es fa.

Als efectes previstos en el paràgraf anterior tindrà la consideració de propietari de la construcció, instal·lació o obra qui suporti les despeses o el cost que comporti la seva realització.

2. En el supòsit que la construcció, instal·lació o obra no sigui realitzada pel subjecte passiu contribuent tindran la condició de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els que realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Els substituïts podran exigir del contribuent l'import de la quota tributària satisfeta.

3. Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. Aquesta designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament al moment de sol·licitar la preceptiva llicència d'obres o urbanística o de presentar la declaració responsable o comunicació prèvia i, en qualsevol cas, abans de l'inici de la construcció, la instal·lació o l'obra.

5. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

6. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

7. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 4. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra. S'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

2. En tot cas, forma part de la base imposable el cost de tots els elements necessaris per al desenvolupament de l'activitat objecte de la instal·lació o construcció, sempre que figurin en el projecte d'obres i no tinguin singularitat o identitat pròpia respecte de la construcció o instal·lació realitzades.

3. No formen part de la base imposable:

- L'Impost sobre el valor afegit, les taxes, preus públics i altres prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades, en el seu cas, amb la construcció, instal·lació o obra.

- Els honoraris que facturin els professionals que hagin dut a terme l'elaboració del projecte i la direcció tècnica de la construcció, instal·lació o obra.

- El benefici empresarial del contractista, sempre que l'existència i quantia d'aquest concepte estiguin acreditades de manera suficient. Pel contrari, sí que forma part de la base imposable el benefici empresarial dels diferents industrials que intervinguin en la realització de la construcció, instal·lació o obra.

4. La quota de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen, que es fixa en el 3,95%.

5. L'impost es merita en el moment d'iniciar-se la construcció, la instal·lació o l'obra, encara que no se n'hagi sol·licitat o obtingut la llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia corresponents.

Article 5. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. Està exempta de pagament de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació i obra de les quals siguin propietaris l'Estat, les Comunitats Autònomes o les Entitats Locals que, estant-hi subjectes, siguin directament destinades a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i a les seves aigües residuals, tot i que la seva gestió es porti a terme per Organismes Autònoms, i tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. Les obres que incorporin la instal·lació i posada en funcionament de sistemes per a l'aprofitament d'energia solar fotovoltaica per autoconsum, gaudiran d'una **bonificació de la quota de l'impost** sempre que es compleixin de manera simultània els següents requisits:

- a) El bé immoble ha de tenir assignat ús residencial a efectes cadastrals.
- b) La instal·lació d'energia solar no ha de ser obligatòria per cap normativa.
- c) Des de la data d'instal·lació, acreditada per la data del projecte d'instal·lació, fins a la sol·licitud de bonificació no poden haver transcorregut més de 3 anys.
- d) Que la instal·lació de les plaques fotovoltaïques del sistema d'energia solar disposa del tràmit municipal de la comunicació prèvia d'obres per al seu muntatge.

El percentatge de bonificació serà el següent:

- a) En el cas d'habitatges unifamiliars el percentatge serà en funció de la potència instal·lada i amb els següents criteris:
 - Potències inferiors o iguals a 0.5 kWp no hi ha bonificació.
 - Potències situades entre 0.5 kWp i 1 kWp (inclòs) bonificació del 15%.
 - Potències situades entre 1 kWp i 3 kWp (inclòs) bonificació del 25%.
 - Potències superiors a 3 kWp bonificació del 50%.
- b) En el cas dels habitatges plurifamiliars que facin una instal·lació fotovoltaica per subministrar energia pels serveis comuns la bonificació serà del 5%, sempre que la instal·lació solar fotovoltaica tingui com a mínim una producció elèctrica del 30% de la despesa energètica dels serveis comuns.

El subjectes passius hauran de presentar sol·licitud per a la concessió de la bonificació abans del final de l'obra.

A la sol·licitud caldrà adjuntar:

- Justificant de la inscripció de la instal·lació a la Generalitat (documents RITSIC i RAC).
- Còpia del projecte d'instal·lació o memòria tècnica de la instal·lació realitzat pel tècnic competent o per empresa autoritzada i certificat que acrediti que la instal·lació està en funcionament

3. Es concedirà una bonificació del 75% de la quota de l'impost per a les obres de construcció, instal·lació o rehabilitació, excloses obres noves, que afavoreixin les condicions d'accés i habitabilitat de persones amb mobilitat reduïda, prèvia justificació mitjançant el dictamen Tècnic facultatiu de la valoració del grau de discapacitat emès pel Departament de Treball Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya on hi consti que supera el barem de mobilitat".



Ajuntament de Maçanet de la Selva

4. Es bonificarà el 25 % de la quota resultant en el supòsit d'obres de construcció d'habitatges de protecció oficial destinats al lloguer.
5. Es bonificarà el 95 % de la quota resultant en el supòsit d'obres consistents en la rehabilitació de façanes.
6. Es bonificarà el 25 % de la quota resultant en el supòsit de les obres d'ampliació de centres productius industrials, agrícoles i ramaders.
7. Es bonificarà el 25 % de la quota resultant en el cas de les construccions/instal·lacions i obres de nova planta de centres productius industrials, agrícoles i ramaderes, en el supòsit que la persona titular de les mateixes, en el moment de demanar la llicència d'obres, comptabilitzi aquestes en l'actiu del seu balanç com a immobilitzat material.
8. Es bonificarà el 15% de la quota resultant les obres de reforma i rehabilitació d'habitatges.
9. S'estableix una bonificació del 95% de la quota, en aquells supòsits de construccions, instal·lacions i obres d'equipaments educatius promogudes directa o indirectament per la Generalitat de Catalunya.
10. Es bonificarà amb un 50% de la quota resultant, en el supòsit de rehabilitació de teulats dels immobles inclosos en el catàleg de construccions en sòl no urbanitzable.

Concurrència de bonificacions: En el cas de concurrència de dos o més bonificacions, s'aplicarà la bonificació més avantatjosa.

Gestió de les bonificacions

- a. El subjecte passiu abonarà el 100% de la quota resultant i presentarà una instància a l'Ajuntament sol·licitant la bonificació que correspongui.
- b. L'expedient (instància de l'interessat amb la documentació aportada) es passarà al servei tècnic d'urbanisme perquè informi favorablement.
- c. La Junta de Govern Local aprovarà la concessió de la bonificació.
- d. El tesorer municipal retornarà al subjecte passiu els imports que corresponguin.

Article 6. Gestió de l'impost

1. S'estableix l'autoliquidació com a forma de gestió del pagament provisional a compte que cal presentar dins els 15 dies següents a la notificació de la concessió de la llicència preceptiva o bé en el moment de la presentació de la declaració responsable o comunicació prèvia, i, en qualsevol cas, en el moment de l'inici de la construcció, instal·lació o obra quan no s'hagin realitzat els tràmits esmentats.
2. El sol·licitant d'una llicència o la persona que presenti una declaració responsable o una comunicació prèvia per a realitzar les construccions, instal·lacions o obres que constitueixen el fet imposable de l'impost haurà de presentar en el moment de la



Ajuntament de Maçanet de la Selva

sol·licitud o juntament amb la declaració responsable o la comunicació prèvia, el projecte d'obres i/o el pressupost d'execució material estimat.

3. L'ingrés a compte resultant de l'autoliquidació provisional serà el resultat d'aplicar el tipus impositiu a la base del pagament a compte.

Aquesta base està constituïda per l'import del pressupost que presenti l'interessat en el cas de procediments sotmesos a declaració responsable o comunicació prèvia.

En canvi, en el cas de procediment sotmesos al règim de llicència la base imposable es determinarà en funció del valor més alt entre el pressupost presentat pel subjecte passiu en el moment de sol·licitar la llicència i els mòduls previstos en l'annex d'aquesta ordenança.

Això no obstant, quan la construcció, instal·lació o obra de què es tracti siguin d'una modalitat que no s'hagi contemplat a la tipologia que es recull a l'annex d'aquesta Ordenança, la base del pagament a compte es determinarà en funció del pressupost presentat per l'obligat tributari.

4. L'import referit al precedent apartat 3, que tindrà caràcter d'ingrés a compte, s'haurà de fer efectiu des del moment en què es sol·liciti la llicència preceptiva o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia, conjuntament amb el dipòsit de la taxa per l'activitat administrativa duta a terme. El termini per a fer l'ingrés del pagament provisional a compte de l'ICIO conclou, en tot cas, quinze dies després de la notificació de la concessió de la llicència o de la presentació de la declaració responsable o de la comunicació prèvia.

5. Quan es modifiqui el projecte de la construcció, instal·lació o obra, un cop acceptada la modificació per l'Ajuntament els subjectes passius hauran de presentar una autoliquidació complementària. En tots dos casos la quota, els terminis i requisits seran els mateixos indicats en els apartats anteriors.

Els efectes de les autoliquidacions complementàries seran els mateixos que els de les autoliquidacions precedents.

6. Quan, sense haver sol·licitat, concedit o denegat la llicència preceptiva ni presentada la declaració responsable o la comunicació prèvia, s'iniciï la construcció, instal·lació o obra, l'Ajuntament practicarà una liquidació provisional a compte, la base de la qual es determinarà d'acord amb el que es preveu a l'apartat 3 anterior. A aquests efectes, per pròpia iniciativa o a requeriment de l'Ajuntament, l'interessat haurà de presentar un pressupost.

7. Un cop finalitzades les construccions, instal·lacions o obres, en el termini d'un mes comptador des del dia següent a la seva terminació, els subjectes passius hauran de presentar davant l'Ajuntament una declaració del cost real i efectiu d'aquelles, a la qual podran adjuntar els documents que considerin oportuns per a acreditar el cost hi consignat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

A aquests efectes, la data de finalització de les construccions, instal·lacions i obres serà la que resulti acreditada per qualsevol mitjà de prova admès en dret i, en defecte seu, la que consti en el certificat final d'obres, quan aquest sigui preceptiu, o en altres casos la de caducitat de la llicència d'obres o la data màxima de finalització de les obres que s'hagi establert per als actes subjectes a declaració responsable o comunicació prèvia.

8. En base a la declaració a què es refereix l'apartat anterior o d'ofici, si escau, l'Ajuntament practicarà la liquidació corresponent.

En el cas que de la liquidació resultés un import a retornar, s'ordenarà la devolució en el termini previst a l'article 31 de la Llei general tributària.

9. Si de la liquidació practicada resultés un import a ingressar, el subjecte passiu haurà d'abonar-lo en els terminis establerts a l'article 62 de la Llei general tributària. Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés del deute s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes previstos als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

10. La liquidació a que es refereix l'apartat 8 no impedirà en cap cas les actuacions de verificació de dades, de comprovació limitada o d'inspecció que siguin procedents.

11. Les sol·licituds de devolució, total o parcial, de l'import satisfet a compte de l'impost, per no haver iniciat o realitzat totalment la construcció, instal·lació o obra per a la qual es va fer el pagament, hauran d'anar acompanyades d'un informe emès pels serveis tècnics d'urbanisme de l'Ajuntament, en el qual es faci constar l'acceptació municipal de la renúncia total o parcial a l'execució de la construcció, instal·lació o obra, així com la valoració de la part realitzada, en els termes previstos a l'últim paràgraf de l'article 103.1 del Text refós de la llei reguladora de les hisendes locals:

a.- Quan es concedeixi la llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i la base imposable es determinarà en funció dels "mòduls previstos en l'annex d'aquesta ordenança". En el supòsits no contemplats en els mòduls de l'annex, la base imposable la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.

b.- A la vista de les construccions, les instal·lacions o les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament mitjançant la comprovació administrativa corresponent, podrà modificar, si és el cas, la base imposable a què es refereix l'apartat anterior, i practicar la liquidació definitiva corresponent i exigir del subjecte passiu o li reintegrarà, si és el cas, la quantitat que correspongui.

Article 7. Inspecció i recaptació

La inspecció i la recaptació de l'impost es realitzaran d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària, les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria i les disposicions dictades per al seu desenvolupament.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 8. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom aplicarà el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i la desenvolupen.

Article 9. Gestió delegada

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment a l'organisme de recaptació supramunicipal, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'organisme de recaptació supramunicipal s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació.
3. No obstant l'anterior, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de l'impost aquí regulat, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ANNEX PER CALCULAR LA LIQUIDACIÓ PROVISIONAL DE L' I.C.I.O. PELS PROCEDIMENTS SOTMESOS A LICÈNCIA

La base imposable de l'autoliquidació prèvia o liquidació provisional a compte que es regula a l'article 6.3 pels fets imposables subjectes al procediment de llicència es determinarà a partir del mòdul bàsic determinats en els apartats següents, ponderat amb els coeficients correctors que tot seguit es detallen, quan el resultat obtingut sigui superior a l'import del pressupost que hagi presentat l'interessat.

I. TREBALLS D'EDIFICACIÓ, URBANITZACIÓ I OBRA CIVIL

En general, llevat les excepcions que s'especifiquen a continuació, el paràmetre de partida és la superfície objecte de l'actuació constructiva, incloses les parts comunes, expressada en metres quadrats amb dos decimals.

Si és cas que en una mateixa construcció, instal·lació o obra s'han projectat usos diferenciats, caldrà destriar i tractar per separat la superfície parcial afectada per cada mòdul diferent.

La fórmula que s'ha d'aplicar per a calcular la base imposable, que s'assimila al pressupost de referència, és la suma dels resultats parcials de multiplicar els mòduls de referència per la superfície afectada per cadascun d'aquests mòduls.

A aquests efectes, cada mòdul de referència concret es calcula de la manera següent:

$$Mr = Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

Mb: Mòdul bàsic, fixat en 511,00 EUR/m².

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Mr: Mòdul de referència, o mòdul esmenat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

Els coeficients correctors que es faran servir són el següents:

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

1.1. En edificacions de nova planta i addicions.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edifici aïllat (4 façanes).	
Soterranis a partir del 3r en tot tipus d'edificis.	1,20
Edifici en testera (3 façanes).	
Soterranis 1r i 2n en tot tipus d'edificis.	1,10
Edifici entre mitgeres (1 / 2 façanes).	1,00

1.2. En obres de reforma i rehabilitació.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
Rehabilitació integral d'edifici conservant exclusivament les façanes.	0,90
Reformes que afectin elements estructurals.	0,70
Reformes que no afectin elements estructurals.	
Rehabilitació de façanes amb substitució de fusteria o tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,50
Reformes de poca entitat que no afectin elements estructurals ni instal·lacions.	
Rehabilitació de façanes sense substitució de tancaments (aplicat a la superfície de façana).	0,30

NOTA: Aquests coeficients no cal que siguin multiplicadors dels de nova planta.

1.2. Treballs d'urbanització i obra civil.

TIPOLOGIA DE LA INTERVENCIÓ	Ct
Moviments de terres i infraestructura.	1,10
Superficials complementàries.	1,00
Piscines i obres sota-rasant.	1,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
Ascensor	10,00
Hotels de 5 estrelles. Museus. Sales de cinema. Teatres, auditoris.	3,00
Clíniques i hospitals. Tanatoris i crematoris	2,80
Balnearis. Biblioteques. Hotels de 4 estrelles. Centres d'investigació i laboratoris universitaris. Centres penitenciaris. Estacions, aeroports i terminals de transports. Facultats i escoles universitàries.	2,60



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Edificis de jutjats. Laboratoris d'anàlisi. Palaus d'exposicions i congressos.	2,40
Aparthotel i residències. Cementiris. Centres de culte. Clubs socials amb serveis. Edificis administratius. Edificis serveis públics. Hotels de 3 estrelles.	2,20
Centres mèdics, consultoris. Despatxos amb alt equipaments. Escoles i instituts grau mig. Hotels de 2 estrelles. Laboratoris industrials. Locals bancaris. Oficines. Pavellons i complexos esportius i d'oci. Restaurants i cafeteries.	2,00
Construccions per turisme rural. Dispensaris, CAP. Hostals i Pensions. Hotels d'1 estrella. Llars d'infants i parvularis. Piscines cobertes.	1,80
Botigues i comerços amb activitat. Estables de cria intensiva i escorxadors. Habitatge adossat. Habitatge unifamiliar. Sales d'usos múltiples.	1,60
Habitatge col·lectiu. Vestidors.	1,40
Edificis d'aparcaments. Locals i magatzems comercials sense ús. Pistes poliesportives cobertes. Plantas altes edifici industrial.	1,20
Construccions auxiliars o annexes. Edificis industrials, tallers i fàbriques. Garatges. Graners o magatzem. Piscines descobertes. Quadres estables.	1,00
Magatzems i naus industrials.	0,70
Coberts.	0,60
Piscines (sense cobrir).	1,00
Parcs i jardins.	0,40
Càmpings i pistes esportives descobertes. Façanes i cobertes. Graderies. Obres d'urbanització.	0,30
- Estacionaments en superfície. Paviments d'asfalt. Tanques i murs.	0,20
Paviments amb drenatge.	0,10
Condicionament de terreny.	0,05

Com ja s'ha dit abans, el pressupost de referència (Pr) serà la suma de les quantitats parcials que resultin de multiplicar cada mòdul de referència (Mr) per la superfície parcial a la qual s'ha d'aplicar.

II. TREBALLS D'ENDERROC

El pressupost de referència dels *enderrocs* s'obtindrà de la fórmula següent:

$$Pr = V \times Mb \times Ct \times Cu.$$

Definicions:

V: Volum de l'edifici en m³. Per a naus o magatzems d'altures de planta superiors a 4 metres, es considerarà el volum d'aquesta altura per planta.

Mb: Mòdul bàsic, fixat en 511,00 EUR/m².



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ct: Coeficient corrector que pondera la tipologia de la construcció, instal·lació o obra.

Cu: Coeficient corrector que pondera l'ús projectat.

Pr: Pressupost de referència, que serà la suma de les valoracions parcials.

1. COEFICIENT TIPOLÒGIC (Ct).

TIPOLOGIA DE L'EDIFICACIÓ	Ct
Edificacions en zones de casc antic.	0,30
Edificacions entre mitgeres.	0,20
Edificacions aïllades.	0,10

2. COEFICIENT D'ÚS (Cu).

USOS	Cu
Altures de menys de 10 metres.	0,10
Altures de més de 10 metres.	0,15

ORDENANÇA FISCAL 4.- IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALES A URBANA

Article 1r.- Fet imposable

1. L'Impost sobre l'increment de valor dels terrenys de naturalesa urbana és un tribut municipal i directe, el fet imposable del qual el constitueix l'increment de valor que experimentin els terrenys de naturalesa urbana i que es manifesti a conseqüència de la transmissió de la propietat per qualsevol títol o de la constitució o transmissió de qualsevol dret real de gaudi, limitatiu del domini, sobre els terrenys esmentats.
2. El títol a què es refereix l'apartat anterior podrà consistir en:
 - a) Negoci jurídic "mortis causa".
 - b) Negoci jurídic "inter vivos", sigui de caràcter oneros o gratuït.
 - c) Alienació en subhasta pública o altra forma d'execució forçosa.
 - d) Expropiació forçosa.
3. No està subjecte a aquest impost l'increment de valor que experimentin els terrenys que tinguin la consideració de rústics a efectes de l'impost sobre béns immobles. En conseqüència amb això, hi està subjecte l'increment de valor que experimentin els terrenys que hagin de tenir la consideració d'urbans, als efectes de l'impost sobre béns immobles, amb independència que estiguin o no inclosos com a tals al Cadastre o al padró d'aquell.
4. Està subjecte a aquest Impost l'increment de valor que experimentin els terrenys integrats en els béns immobles classificats com de característiques especials a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.
5. Als efectes de l'Impost sobre béns immobles, tenen la consideració de béns immobles rústics, de béns immobles urbans i de béns immobles de característiques especials els que es defineixen com a tals en les normes reguladores del Cadastre Immobiliari.

Article 2n.- Actes no subjectes

No estan subjectes a aquest Impost:

1. Les aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, les adjudicacions que a favor seu i en pagament d'aquestes es verifiquin i les transmissions que es facin als cònjuges en pagament dels seus havers comuns.
2. Les transmissions de béns immobles entre cònjuges o a favor dels fills, com a conseqüència del compliment de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial.
3. L'adjudicació de la totalitat d'un bé immoble en favor d'un dels copropietaris efectuada com a conseqüència de la dissolució d'una comunitat de béns constituïda sobre un immoble de naturalesa indivisible.
4. L'adjudicació de béns immobles per part de les societats cooperatives d'habitatges a favor dels seus socis cooperativistes.

5. Les transmissions de terrenys a què donin lloc les operacions distributives de beneficis i càrregues per aportació dels propietaris inclosos en l'actuació de transformació urbanística, i les adjudicacions en favor dels esmentats propietaris en proporció als terrenys aportats pels mateixos, en els termes de l'article 23 del Text refós de la Llei del sòl i rehabilitació urbana, aprovat per Reial decret legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. No obstant això, si el valor de les parcel·les adjudicades a un propietari excedeix del que proporcionalment correspon als terrenys aportats pel mateix, l'excés d'adjudicació sí estarà subjecte a aquest Impost.
6. La retenció o reserva del dret real d'usdefruit i els actes d'extinció de l'esmentat dret real, ja sigui per defunció de l'usufructuari o pel transcurs del termini pel que va ser constituït.
7. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de fusió o escissió d'empreses, així com de les aportacions d'immobles integrats en branques d'activitat, a les quals resulti aplicable el règim regulat en el capítol VII del Títol VII de la Llei 27/2014, de 27 de novembre, de l'impost sobre societats, a excepció de les previstes en l'article 87è del mateix text legal quan no s'integrin en una branca d'activitat.
8. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana derivades d'operacions de transmissions del negoci o d'actius o passius realitzades per entitats de crèdit en compliment de plans de reestructuració o plans de resolució d'entitats de crèdit a favor d'una altra entitat de crèdit, a l'empara de la normativa de reestructuració bancària.
9. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana realitzades per una entitat de crèdit a favor d'una societat per a la gestió d'actius, sempre i quan els esmentats immobles hagin estat adquirits per l'entitat de crèdit en pagament de deutes relacionats amb el sòl per a promoció immobiliària i amb les construccions i promocions immobiliàries, a l'empara de la Llei 8/2012, de 30 d'octubre, de sanejament i venda dels actius immobiliaris del sector financer.
10. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades a la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) regulada a la disposició addicional setena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
11. Les aportacions o transmissions de béns immobles efectuades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB) a entitats participades directa o indirectament per dita Societat en al menys el 50 per cent del capital, fons propis, resultats o drets de vot de l'entitat participada en el moment immediatament anterior a la transmissió, o com a conseqüència de la mateixa
12. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades per la Societat de Gestió d'Actius Procedents de la Reestructuració Bancària (SAREB), o per les entitats constituïdes per aquesta per a complir amb el seu objecte social, als fons d'actius bancaris (FAB), a què es refereix la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.
13. Les aportacions o transmissions de béns immobles realitzades entre els citats fons d'actius bancaris (FAB) durant el període de temps de manteniment de l'exposició del Fons de Reestructuració Ordenada Bancària (FROB) als Fons, previst en l'apartat 10 de la disposició addicional desena de la Llei 9/2012, de 14 de novembre, de reestructuració i resolució d'entitats de crèdit.

14. Les transmissions de terrenys de naturalesa urbana que es realitzin com a conseqüència de les operacions relatives als processos d'adscripció a una societat anònima esportiva de nova creació, sempre que s'ajustin a les normes de la Llei 10/1990, de 15 d'octubre, de l'esport i del Reial decret 1251/1999, de 16 de juliol, sobre societats anònimes esportives.

En els supòsits de no subjecció a què es refereixen els anteriors apartats, per al càlcul del període de generació de l'increment de valor posat de manifest en una posterior transmissió del terreny, es prendrà com a data d'adquisició aquella en què es va produir l'anterior meritament de l'impost. En conseqüència, en la posterior transmissió dels terrenys, s'entendrà que el nombre d'anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor no s'ha interromput per causa de la transmissió derivada de les operacions no subjectes.

15. No es produirà la subjecció a l'impost en les transmissions de terrenys respecte dels quals s'acrediti la inexistència d'increment de valor per diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, tret que l'Administració pugui demostrar que s'ha produït increment de valor.

L'interessat haurà de declarar la transmissió com a no subjecta, així com aportar els títols que documentin la transmissió i l'adquisició. Tindran la condició d'interessats, a aquests efectes, les persones o entitats a què es refereix l'article 3r d'aquesta Ordenança.

Per a constatar la inexistència d'increment de valor, com a valor de transmissió o d'adquisició del terreny es prendrà el més alt dels següents valors: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl, a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Per a determinar la inexistència d'increment de valor no podran computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per a comparar la inexistència d'increment de valor, es prendrà el més alt dels següents valors: el declarat en l'Impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

En la posterior transmissió dels immobles a què es refereix aquest apartat, per al còmput dels anys al llarg dels quals s'ha posat de manifest l'increment de valor, no es tindrà en compte el període anterior al de la seva adquisició.

16. No es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits d'aportacions de béns i drets realitzades pels cònjuges a la societat conjugal, adjudicacions que a favor seu i en pagament es verifiquin i transmissions que es facin als cònjuges en pagament de els seus havers comuns.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat

Tampoc no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles entre cònjuges oa favor dels fills, com a conseqüència del compliment

de sentències en els casos de nul·litat, separació o divorci matrimonial, sigui quin sigui el règim econòmic matrimonial. Així mateix, no es produirà la subjecció a l'impost en els supòsits de transmissions de béns immobles a títol lucratiu en benefici de les filles, fills, menors o persones amb discapacitat subjectes a pàtria potestat, tutela o amb mesures de suport per a l'exercici adequat de la seva capacitat jurídica, l'exercici de la qual les duren a terme les dones mortes com a conseqüència de violència contra la dona, en els termes en què es defineixi per la llei o pels instruments internacionals ratificats per Espanya, quan aquestes transmissions lucratives portin causa de la defunció esmentada.

Article 3r.- Subjectes passius

1. És subjecte passiu de l'impost a títol de contribuent:
 - a) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol lucratiu, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
 - b) En les transmissions de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatius del domini a títol oneros, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que transmeti el terreny, o que constitueixi o transmeti el dret real que es tracti.
2. En els supòsits a què es refereix la lletra b) de l'apartat anterior, tindrà la consideració de subjecte passiu substitut del contribuent, la persona física o jurídica, o l'entitat a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que adquireixi el terreny o a favor de la qual es constitueixi o transmeti el dret real que es tracti, quan el contribuent sigui una persona física no resident a Espanya.

Article 4t.- Successors i responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5è.- Exempcions

1. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de la constitució i la transmissió de qualsevol dret de servitud.
2. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions realitzades per persones físiques amb ocasió de la dació en pagament de l'habitatge habitual del deutor hipotecari o garant del mateix, per a la cancel·lació de deutes garantits amb hipoteca que recaigui sobre el mateix, contrets amb entitats de crèdit o qualsevol altra entitat que, de manera professional, realitzi l'activitat de concessió de préstecs o crèdits hipotecaris.

Així mateix, estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de l'habitatge habitual en què concorrin els requisits anteriors, realitzades en procediment d'execució hipotecària notarial o judicial. No serà d'aplicació aquesta exempció quan el deutor o garant transmetent o qualsevol altre membre de la seva unitat familiar disposi, en el moment de poder evitar la transmissió de l'habitatge, d'altres béns o drets en quantia suficient per a satisfer la totalitat del deute hipotecari. Es presumirà el compliment d'aquest requisit. No obstant, si amb posterioritat es comprova el contrari, es procedirà a practicar la liquidació tributària corresponent.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on hagi figurat empadronat el contribuent de forma ininterrompuda durant, almenys, els dos anys anteriors a la transmissió o des del moment de l'adquisició si aquest termini fos inferior als dos anys.

Respecte al concepte d'unitat familiar, s'estarà a allò que es disposa a la Llei 35/2006, de 28 de novembre, de l'impost sobre la renda de les persones físiques i de modificació parcial de les lleis dels impostos sobre societats, sobre la renda de no residents i sobre el patrimoni. A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet legalment inscrita.

3. També estan exempts d'aquest impost els corresponents increments de valor quan l'obligació de satisfer aquell recaigui sobre les persones o entitats següents:

a) Aquest Municipi, l'Estat, la Comunitat Autònoma i altres entitats locals a les quals pertany o que estiguin integrades en aquest municipi, així com els organismes autònoms de l'Estat i les entitats de dret públic d'anàleg caràcter de la Comunitat Autònoma i de dites entitats locals.

b) Les entitats definides a la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, sempre que compleixin els requisits establerts a l'esmentada llei i al seu reglament aprovat per Reial decret 1270/2003, de 10 d'octubre.

Per gaudir d'aquesta exempció les entitats esmentades hauran de comunicar a l'Ajuntament la seva opció pel règim fiscal previst al Títol II de la Llei 49/2002, mitjançant la corresponent declaració fiscal, abans de la finalització de l'any natural en què s'hagi produït el fet imposable d'aquest impost.

No obstant això, en la transmissió de terrenys o en la constitució o transmissió de drets reals de gaudiment limitatiu del domini a títol lucratiu, la comunicació es podrà efectuar en el termini previst a l'apartat 6 de l'article 11è d'aquesta Ordenança, en el supòsit que la finalització d'aquest termini excedeixi de l'any natural previst al paràgraf anterior.

L'esmentada comunicació haurà d'anar acompanyada d'acreditació de la presentació de la declaració censal a la corresponent Administració tributària.

c) Les Entitats Gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades per la Llei 20/2015, de 14 de juliol, d'Ordenació, supervisió i solvència de les entitats asseguradores i reasseguradores.

d) Els titulars de concessions administratives revertibles respecte als terrenys que hi estiguin afectes.

e) La Creu Roja Espanyola.

f) Les persones o entitats a favor de les quals s'hagi reconegut l'exempció en tractats o convenis internacionals.

4. Estan exempts d'aquest impost els increments de valor que es manifestin com a conseqüència de les transmissions de béns que es trobin dins del perímetre delimitat com a Conjunt Històric-Artístic, o hagin estat declarats individualment d'interès

cultural, segons l'establert en la Llei 16/1985, de 25 de juny, del patrimoni històric espanyol, o en la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del patrimoni cultural català, quan els seus propietaris o titulars de drets reals acreditin que han realitzat al seu càrrec obres de conservació, millora o rehabilitació en aquests immobles.

Per a poder gaudir d'aquest benefici fiscal caldrà acreditar que les obres de conservació o rehabilitació dels immobles han estat finançades pel subjecte passiu (o l'anterior propietari de l'immoble) i que la despesa efectivament realitzada durant el període de generació del tribut no ha estat inferior al 10 per cent del valor cadastral assignat a l'immoble en el moment del meritament de l'impost.

Per tal que els béns urbans ubicats dins del perímetre delimitatiu dels conjunts històrics, que hi estiguin globalment integrats, puguin gaudir d'exempció han de comptar amb una antiguitat igual o superior a cinquanta anys i han d'estar catalogats, d'acord amb la normativa urbanística, com a objecte de protecció integral en els termes que preveu la normativa de patrimoni històric i cultural.

Article 6è.- Bonificacions

1. Es concedirà una bonificació del:

a) 95 % de la quota de l'impost, en les transmissions de terrenys, i en la transmissió o constitució de drets reals de gaudiment limitatiu del domini que afectin a l'habitatge habitual del causant realitzades a títol lucratiu per causa de mort a favor dels seus descendents de primer grau i adoptats, els cònjuges i els seus ascendents de primer grau i adoptants, sempre que es compleixin les condicions següents:

- El subjecte passiu hagi conviscut amb el causant durant els dos anys anteriors a la seva defunció (no es considerarà manca de convivència quan s'acrediti que el causant es trasllada de domicili per raó de malaltia o dependència).

A aquests efectes, s'equipara el matrimoni amb la parella de fet d'acord amb el que preveu l'article 234.1 de la Llei 25/2010, de 29 de juliol del Llibre II del Codi Civil de Catalunya relatiu a la persona i la família.

A aquests efectes es considera habitatge habitual la residència on figuri empadronat el causant. No obstant, s'entendrà que l'habitatge no perd el caràcter d'habitual a efectes d'aquesta bonificació, quan la baixa en el padró hagi estat motivada per causes de salut suficientment acreditades.

L'habitatge, un traster i fins a dues places d'aparcament es poden considerar conjuntament com a l'habitatge habitual, sempre i quan es trobin situats al mateix edifici o complex urbanístic.

En qualsevol cas, per tenir dret a l'esmentada bonificació caldrà que l'immoble adquirit, en el moment de la defunció del causant, no estigues total o parcialment cedit a tercers.

- Que l'adquirent mantingui la propietat o el dret real de gaudiment sobre l'immoble durant els dos anys naturals següents a la mort del causant, llevat que l'adquirent moridins aquest termini. En cas contrari es liquidarà la part de la quota de l'impost que s'hagi deixat d'ingressar com a conseqüència de la bonificació aplicada.

Article 7è.- Base imposable

1. La base imposable d'aquest impost està constituïda per l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana manifestat en el moment del meritament i experimentat al llarg d'un període màxim de vint anys.

2. Per a determinar la base imposable de l'impost, es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient fixat a l'apartat 8 d'aquest article corresponent al període de generació de l'increment del valor. En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prorratejarà el coeficient anual tenint en compte el nombre de mesos complets, sense tenir en compte les fraccions de mes.

3. En les transmissions de terrenys de naturalesa urbana es considerarà com el seu valor, al temps del meritament d'aquest impost, el que tinguin fixat en aquest moment als efectes de l'impost sobre béns immobles.

No obstant, quan el valor sigui conseqüència d'una Ponència de valors que no reflecteixi modificacions de planejament aprovades amb anterioritat, es podrà liquidar provisionalment aquest impost d'acord amb el mateix. En aquests casos, en la liquidació definitiva s'aplicarà el valor dels terrenys obtingut conforme als procediments de valoració col·lectiva que s'instruïssin, referit al moment del meritament. Quan aquesta data no coincideixi amb la data d'efectivitat dels nous valors cadastrals, aquests es corregiran aplicant els coeficients d'actualització que corresponguin, establerts a l'efecte en les lleis de pressupostos generals de l'Estat.

Quan el terreny, encara que sigui de naturalesa urbana en el moment del meritament de l'impost o integrat en un bé immoble de característiques especials, no tingui fixat valor cadastral en aquell moment, o, si en tingués, no concordi amb el de la finca realment transmesa, a conseqüència d'aquelles alteracions que per les seves característiques no es reflecteixin en el Cadastre o en el padró de l'impost sobre béns immobles, conforme a les quals s'hagi d'assignar el valor cadastral, l'Ajuntament podrà practicar la liquidació quan el dit valor cadastral sigui fixat, referint l'esmentat valor al moment del meritament.

4. En la constitució i la transmissió de drets reals de gaudi limitatiu del domini, per determinar l'import de l'increment de valor cal prendre la part del valor del terreny proporcional als valors dels drets esmentats, calculat mitjançant l'aplicació de les normes fixades a l'efecte en l'impost sobre transmissions patrimonials i actes jurídics documentats i, en particular, dels preceptes següents:

A) Dret d'usdefruit

a) El valor de l'usdefruit temporal es reputarà proporcional al valor dels béns, a raó del 2 per 100 per cada període d'un any, sense que mai excedeixi el 70 per cent.

b) En els usdefruits vitalicis, es considera que el valor és igual al 70 per cent del valor total del terreny si l'usufructuari té menys de vint anys, minorant, a mesura que l'edat augmenta, en la proporció de l'1 per cent menys per cada any més, amb el límit mínim del 10 per cent del valor total.

c) Si l'usdefruit constituït a favor d'una persona jurídica s'estableix per un termini superior a trenta anys o per temps indeterminat, s'ha de considerar fiscalment una transmissió de plena propietat subjecta a condició resolutòria.

B) Dret d'ús i d'habitatció

El valor dels drets reals d'ús i estatge és el que resulta d'aplicar al 75 per cent del valor del terreny sobre el que s'han imposar, les regles corresponents a la valoració dels usdefruits temporals o vitalicis, segons els casos.

C) Nua propietat

El valor del dret de la nua propietat s'ha de fixar d'acord amb la diferència entre el valor de l'usdefruit, ús o habitatció i el valor cadastral del terreny.

D) Dret real de superfície

El dret real de superfície s'ha de fixar d'acord amb les regles de l'usdefruit temporal.

E) Altres drets reals

Els drets reals no inclosos en apartats anteriors s'imputaran pel capital, preu o valor que les parts haguessin pactat al constituir-los, si fos igual o més alt que el que resulti de la capitalització a l'interès legal de la renda o pensió anual, o aquest si aquell fos menor. En cap cas el valor així imputat ha de ser superior al que tinguin determinat en el moment de la transmissió a l'efecte de l'Impost sobre béns immobles.

5. En la constitució o transmissió del dret a elevar una o més plantes sobre un edifici o un terreny o del dret a construir sota el sòl, sense que això pressuposi l'existència d'un dret real de superfície, el quadre de percentatges anuals, previst a l'article 8 d'aquesta Ordenança, s'aplicarà sobre la part del valor cadastral que representi, respecte a aquest valor, el mòdul de proporcionalitat fixat en l'escriptura de transmissió o, si no n'hi ha, el que resulti d'establir la proporció corresponent entre la superfície o volum de les plantes per construir en el sòl o el subsòl i la totalitat de superfície o volum edificats un cop construïdes aquestes plantes.

En cas que no s'especifiqui el nombre de noves plantes, caldrà atènyer-se, per tal d'establir-ne la proporcionalitat, al volum màxim edificable segons el planejament vigent.

6. En els supòsits d'expropiació forçosa, el percentatge corresponent s'ha d'aplicar sobre la part del preu just que correspongui al valor del terreny, llevat que el valor cadastral assignat a l'esmentat terreny fos inferior; en aquest cas prevaldrà aquest últim sobre el preu just.

7. En cas de substitucions, reserves, fideïcomisos i institucions successòries forals, cal aplicar les normes de tributació del dret d'usdefruit, llevat que l'adquirent tingui la facultat de disposar dels béns; en aquest supòsit, caldrà liquidar l'impost pel domini ple.

8. Per a determinar la base imposable es multiplicarà el valor del terreny en el moment del meritament pel coeficient que correspongui al període de generació de l'increment de valor establert en el quadre següent:

Període	coeficient	Període	coeficient
menys d'1 any	0,14	11 anys	0,08
1 any	0,13	12 anys	0,08
2 anys	0,15	13 anys	0,08
3 anys	0,16	14 anys	0,10
4 anys	0,17	15 anys	0,12
5 anys	0,17	16 anys	0,16
6 anys	0,16	17 anys	0,20
7 anys	0,12	18 anys	0,26
8 anys	0,10	19 anys	0,36
9 anys	0,09	Igual o superior a 20 anys	0,45
10 anys	0,08		

Si com a conseqüència de l'actualització dels coeficients màxims establerts en l'article 107.4 del TRLRHL, qualsevol dels coeficients aprovats per la vigent ordenança fiscal resultés superior al corresponent nou màxim legal, s'aplicarà aquest directament fins que entri en vigor la nova ordenança fiscal que corregeixi aquest excés.

9. Quan, a instància del subjecte passiu, dins els terminis previstos a l'article 11 d'aquesta Ordenança i conforme al procediment establert a l'article 104.5 del TRLRHL, s constati que l'import de l'increment de valor real és inferior a l'import de la base imposable determinada de conformitat amb el que es preveu en aquesta ordenança, i el contribuent opti pel sistema de determinació de la base imposable segons aquest increment de valor real, es prendrà com a base imposable l'import del dit increment de valor. L'opció exercitada no podrà ser modificada amb posterioritat, un cop finalitzat el termini d'autoliquidació, d'acord amb el que disposa l'article 119.3 LGT. Tanmateix, en els supòsits de transmissió d'un immoble, o constitució o transmissió de dret real sobre aquest, amb diferents dates d'adquisició, l'opció pel sistema de determinació de la base imposable segons increment de valor real s'aplicarà en relació a totes elles.

10. L'import de l'increment de valor obtingut pel subjecte passiu s'obtindrà per la diferència entre els valors dels esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, prenent en cada cas el més alt dels següents valors a comparar: el que consti en el títol que documenti l'operació o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

11. Si l'adquisició o la transmissió hagués estat a títol lucratiu, per tal d'obtenir l'import de l'increment entre els valors des esmentats terrenys en les dates de transmissió i adquisició, es prendrà el més alt dels següents valors a comparar: el declarat a efectes de l'impost sobre successions i donacions o el comprovat, en el seu cas, per l'Administració tributària.

12. Per a determinar l'import de l'increment de valor no poden computar-se les despeses o tributs que gravin les esmentades transmissions.

13. Quan es tracti de la transmissió d'un immoble en el qual hi hagi sòl i construcció, es prendrà com a valor del sòl a aquests efectes, el que resulti d'aplicar la proporció que representi en la data del meritament de l'impost el valor cadastral del terreny respecte del valor cadastral total, i aquesta proporció s'aplicarà tant al valor de transmissió com, en el seu cas, al valor d'adquisició.

Article 8è.- Tipus de gravamen i quota

La quota serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que serà del 30 %.

Article 9è.- Període de generació i meritament

1. L'impost es merita:

- a) Quan es transmet la propietat del terreny, sigui a títol onerós o gratuït, entre vius o per causa de mort, en la data de la transmissió.
- b) Quan es constitueix o es transmet qualsevol dret real de gaudi limitatiu del domini, en la data en què tingui lloc la constitució o la transmissió.

2. El període de generació és el temps durant el qual s'ha fet palès l'increment de valor que grava l'impost. Per a la seva determinació es prendran els anys complets transcorreguts entre la data de l'anterior adquisició del terreny de què es tracti o de la constitució o transmissió igualment anterior d'un dret real de gaudi limitatiu del domini sobre aquest i la data de realització del nou fet imposable, sense considerar les fraccions d'any.

En cas que el període de generació sigui inferior a un any, es prendrà el nombre de mesos complets, sense considerar les fraccions de mes.

3. Als efectes del que es disposa en l'apartat anterior, es considerarà com a data de la transmissió:

- a) En els actes o els contractes entre vius, la de l'atorgament del document públic i, quan es tracti de documents privats, la de la seva presentació davant l'Ajuntament.
- b) En les transmissions per causa de mort, la de defunció del causant.
- c) En les transmissions per subhastes judicials o administratives, la data del decret d'adjudicació que hagi esdevingut ferm.
- d) En les expropiacions forçoses, la data de l'acta de pagament i ocupació.

Article 10è.- Nul·litat de la transmissió

1. Quan es declari o es reconegui per resolució judicial o administrativa fermes que ha tingut lloc la nul·litat, la rescissió o la resolució de l'acte o el contracte determinant de la transmissió del terreny o de la constitució o transmissió del dret real de gaudi sobre aquest, el subjecte passiu tindrà dret a la devolució de l'impost pagat, sempre que aquest acte o contracte no li hagués produït efectes lucratis i que reclami la devolució en el termini de quatre anys des de que la resolució va ser ferma, entenent-se que existeix efecte lucratiu quan no es justifiqui que els interessats hagin d'efectuar les devolucions recíproques a què es refereix l'article 1.295 del Codi civil. Encara que l'acte o el contracte no hagin produït efectes lucratis, si la rescissió o la resolució es declara per incompliment de les obligacions del subjecte passiu de l'impost, no hi haurà lloc per a cap devolució.

2. Si el contracte queda sense efecte per acord mutu de les parts contractants no procedirà la devolució de l'impost pagat i es considerarà com un acte nou sotmès a tributació. Com a tal mutu acord, s'estimarà l'avinença en acte de conciliació i l'assentiment a la demanda.

3. En els actes o els contractes en els quals hi hagi alguna condició, la seva qualificació es farà d'acord amb les prescripcions contingudes en el Codi civil. Si fos suspensiva, l'impost no es liquidarà fins que aquesta no es compleixi. Si la condició fos resolutòria, l'impost s'exigirà, a reserva, quan la condició es compleixi, de fer-se la devolució oportuna, segons la regla de l'apartat primer.

Article 11è.- Règim de gestió

1. S'estableix l'autoliquidació assistida com a forma de gestió general del tribut, que suposa l'obligació del subjecte passiu de declarar les dades, determinar el deute tributari i ingressar la quota resultant en els terminis establerts a l'apartat 6 d'aquest article, excepte en el supòsit a què es refereix el paràgraf tercer de l'apartat 3 de l'article 7è d'aquesta Ordenança. En aquest cas el contribuent ha de presentar en els mateixos terminis la declaració corresponent per a la liquidació de l'impost per part de l'Administració.

2. Quan hi hagi diverses persones obligades al pagament de l'impost, es podrà practicar autoliquidació per la totalitat de la quota a nom de qualsevol d'elles, o practicar tantes autoliquidacions com subjectes passius hi hagin.

3. A l'autoliquidació o declaració esmentada s'hi adjuntaran els documents on hi constin els actes o els contractes que originin la imposició, com també els justificants dels elements tributaris necessaris per practicar la liquidació corresponent i els que acreditin les exempcions i bonificacions que se sol·licitin.

4. L'autoliquidació o declaració haurà de ser presentada en els següents terminis, des de la data en què es produeixi el meritament de l'impost:

- a) Quan es tracti d'actes "*inter vivos*", el termini serà de trenta dies hàbils.
- b) Quan es tracti d'actes per causa de mort, el termini serà de sis mesos, prorrogables fins a un any a sol·licitud del subjecte passiu.

Aquesta sol·licitud de pròrroga s'ha de presentar dins dels primers sis mesos; no es concedirà la pròrroga quan la sol·licitud es presenti després d'haver transcorregut els primers sis mesos a comptar des de la data de defunció del causant.

Abans d'esgotar el termini de la pròrroga, el contribuent haurà de practicar la corresponent autoliquidació.

5. Independentment del que es disposa en l'apartat primer d'aquest article, també estan obligats a comunicar a l'Ajuntament la realització del fet imposable en els mateixos terminis que els subjectes passius:

a) En els supòsits contemplats en la lletra a) de l'article 3.1 d'aquesta Ordenança, sempre que s'hagin produït per negoci jurídic entre vius, el donant o la persona que constitueix o que transmet el dret real de què es tracti.

b) En els supòsits contemplats en la lletra b) de l'article 3.1, l'adquirent o la persona a favor de la qual es constitueixi o es transmeti el dret real de què es tracti.

6. El Registre de la Propietat no practicarà la inscripció corresponent de cap document que contingui acte o contracte determinant de les obligacions tributàries per aquest impost, sense que s'acrediti prèviament haver presentat l'autoliquidació o, en el seu cas, la declaració de l'impost o la comunicació a que es refereix la lletra b) de l'apartat anterior.

7. Els notaris per tal de donar compliment a l'obligació de comunicar a l'Ajuntament una relació comprensiva de tots els documents que han autoritzat i en els que s'hi continguin els fets, els actes o els negocis jurídics que posin de relleu la realització del fet imposable d'aquest impost, remetran mensualment i per via telemàtica a la plataforma del Consell General del Notariat un índex informatitzat, el qual, una vegada processat i verificat, es posarà a disposició de l'Ajuntament per tal que pugui obtenir-lo mitjançant comunicacions telemàtiques entre tots dos servidors. El mateix procediment es farà servir per comunicar a l'Ajuntament la relació dels documents privats comprensius dels mateixos fets, actes o negocis jurídics, que els hagin estat presentats per a coneixement i legitimació de firmes. El que es preveu en aquest apartat s'entén sense perjudici del deure general de col·laboració establert en la Llei general tributària.

Els notaris advertiran expressament als compareixents en els documents que autoritzin sobre el termini dins el qual estan obligats a presentar declaració per l'impost, i sobre les responsabilitats per la manca de presentació de declaracions.

Article 12è.- Comprovació de les autoliquidacions

1. L'Administració comprovarà que l'autoliquidació s'hagi efectuat mitjançant l'aplicació correcta de les normes reguladores de l'impost, sense que puguin atribuir-se valors, bases o quotes diferents de les resultants d'aquestes normes.

2. L'Administració podrà comprovar els valors declarats per l'interessat o subjecte passiu als efectes del que es preveu als articles 104.5 i 107.5 del TRLRHL.

Article 13è.- Règim d'ingrés

1. Els òrgans de gestió tributària corresponents han de practicar les liquidacions d'aquest impost, si no s'escau l'autoliquidació, les quals s'han de notificar íntegrament al subjecte passiu, tot indicant-hi els terminis de pagament i els recursos procedents.

2. L'ingrés s'efectuarà dins dels terminis establerts a l'article 62.2 de la Llei general tributària.

Article 14è.- Gestió per delegació

1. Si la gestió i recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment als organismes de gestió tributària supramunicipals, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.

2. Totes les actuacions de gestió i recaptació que duguin a terme els organismes de gestió tributària supramunicipal s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, liquidació, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què esfacin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 4 d'abril de 2022, començarà a regir l'endemà de la seva publicació íntegra del BOP i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 5 reguladora de l'impost sobre activitats econòmiques

Article 1. Fonament legal

La present Ordenança Fiscal s'estableix a l'empara de les disposicions de l'article 106 en relació al 4,1,b) de la Llei 7/85, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i els articles 6.1 i 8.1,b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya; 78 al 91 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 05 de març pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

Article 2. Naturalesa i fet imposable

1.-L'impost sobre activitats econòmiques és un tribut directe de caràcter real, el fet imposable del qual està constituït per l'exercici en territori nacional d'activitats empresarials, professionals o artístiques.

2.- Es consideren, als efectes d'aquest impost, activitats empresarials les de ramaderia independent, les mineres, industrials, comercials i de serveis.

Article 3. Subjectes passius

1.- Són subjectes passius les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària sempre que realitzin en territori nacional qualsevol de les activitats que originen el fet imposable.

2.- Els obligats tributaris que no resideixin a Espanya, hauran de designar un representant amb domicili en territori espanyol. L'esmentada designació haurà de comunicar-se a l'Ajuntament abans de la primera meritació de l'impost posterior a l'alta en el registre de contribuents.

Article 4. Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

3. Les obligacions tributaries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.

Article 5. Beneficis fiscals de caràcter obligatori

1. Estan exempts de l'impost:

A) L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats Locals, així com els Organismes autònoms de l'Estat i les Entitats de dret públic de caràcter anàleg de les Comunitats Autònomes i de les Entitats Locals.

B) Els subjectes passius que iniciïn l'exercici de la seva activitat en territori espanyol, durant els dos primers períodes impositius d'aquest impost en què es dugui a terme l'activitat.

Als efectes, es considerarà que es produeix aquest inici quan es tracti de entitats de nova creació o quan, havent estat creades amb anterioritat, hagin romàs inactives des de la seva constitució. Tanmateix, no es considerarà que s'ha produït l'inici quan, encara que es tracti d'un nou subjecte passiu, l'activitat s'hagi exercit anteriorment sota altra titularitat, condició que concorre en els casos de:

a) Fusió, escissió o aportació de branques d'activitat.

b) Transformació de societats.

c) Canvi en la personalitat jurídica tributària de l'explotador quan l'anterior titular mantingui una posició de control sobre el patrimoni afecte a l'activitat en la nova entitat.

C) Els següents subjectes passius:

- Les persones físiques.

- Els subjectes passius de l'Impost sobre societats, les societats civils i les entitats de l'article 35.4 de la Llei general tributària que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 € - Quant als contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, l'exempció només afectarà als que operin en Espanya mitjançant establiment permanent, sempre que tinguin un import net del volum de negoci inferior a 1.000.000 €.

A efectes de l'aplicació de l'exempció prevista en aquesta lletra, es tindran en compte les següents regles:

1a) L'import net del volum de negoci comprendrà, segons l'article 35.2 del Codi de comerç i la norma d'elaboració dels Comptes Anuals 11a. del Pla general de comptabilitat, aprovat pel RD 1514/2007, de 16 de novembre, els imports de la venda dels productes i de la prestació de serveis corresponents a les activitats ordinàries de la societat deduïdes les bonificacions i demés reduccions sobre les vendes, així com l'Impost sobre el valor afegit i altres impostos directament relacionats amb l'esmentat volum de negoci.

2a) L'import net del volum de negoci serà, en el cas dels subjectes passius de l'Impost sobre societats o dels contribuents per l'Impost sobre la renda de no residents, el del període impositiu respecte del qual hagués finalitzat el termini de presentació de declaracions per aquests tributs l'any anterior al de meritació de l'Impost sobre activitats econòmiques. En el cas de les societats civils i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, l'import net del volum de negoci serà el que correspongui al penúltim any anterior al de meritació d'aquest impost. Si el dit període impositiu hagués tingut una

durada inferior a l'any natural, l'import net del volum de negoci s'eleva a l'any.

3a) Per al càlcul de l'import del volum de negoci es tindrà en compte el conjunt de les activitats econòmiques exercides pel subjecte passiu. No obstant, quan l'entitat formi part d'un grup de societats en el sentit de l'article 42 del Codi de Comerç, l'import net del volum de negoci es referirà al conjunt d'entitats que pertanyin al grup.

A aquests efectes existeix un grup quan una societat ostenti, directament o indirecta, el control d'una altra o d'altres. En particular, es presumeix que hi ha control quan una societat, que es qualificarà com a dominant, es trobi en relació amb una altra societat que es qualificarà com a dependent, en alguna de les situacions següents:

- a) Tingui la majoria dels drets de vot.
- b) Tingui la facultat de nomenar o destituir a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració.
- c) Pugui disposar de la majoria dels drets de vot, en virtut d'acords celebrats amb tercers.
- d) Hagi designat amb els seus vots a la majoria dels membres de l'òrgan d'administració que exerceixin el càrrec en el moment en que calgui formular els comptes consolidats i durant els dos exercicis immediatament anteriors. En particular, es presumirà aquesta circumstància quan la majoria dels membres de l'òrgan d'administració de la societat dominada siguin membres de l'òrgan d'administració o alts directius de la societat dominant o d'altra dominada per aquesta. Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

Son societats dominades les que es trobin en relació amb la dominant en algun dels supòsits anteriors, així com les successivament dominades per aquestes.

4a) En el supòsit dels contribuents per l'impost sobre la renda de no residents, s'atendrà a l'import net del volum de negoci imputable al conjunt dels establiments permanents situats en territori espanyol.

D) Les entitats gestores de la Seguretat Social i les Mutualitats de Previsió Social regulades en el text refós de la Llei d'ordenació i supervisió de les assegurances privades, aprovat per Reial decret legislatiu 6/2004, de 29 d'octubre.

E) Els organismes públics d'investigació i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus costejats íntegrament amb fons de l'Estat, de les Comunitats Autònomes, o de les Entitats Locals, o per fundacions declarades benèfiques o d'utilitat pública, i els establiments d'ensenyament en tots els seus graus que, mancants d'ànim de lucre, estiguin en règim de concert educatiu, inclòs si faciliten als seus alumnes llibres o articles d'escriptori o els presten els serveis de mitja pensió o internat, i encara que, per excepció, vinguin al mateix

establiment els productes dels tallers dedicats al dit ensenyament, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

F) Les associacions i fundacions de disminuïts físics, psíquics i sensorials, sense ànim de lucre, per les activitats de caràcter pedagògic, científic, assistencials i d'ocupació que per a l'ensenyament, educació, rehabilitació i tutela de disminuïts realitzin, encara que venguin els productes dels tallers dedicats a les esmentades finalitats, sempre que l'import d'aquesta venda, sense utilitat per a cap particular o tercera persona, es destini, exclusivament, a l'adquisició de matèries primes o al sosteniment de l'establiment.

G) La Creu Roja.

H) Els subjectes passius als que els sigui d'aplicació l'exempció en virtut de tractats o convenis internacionals.

I) A l'empara del que disposa l'article 15.2 de la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge, estaran exemptes, per les explotacions econòmiques detallades en l'article 7 de dita llei que desenvolupin en compliment del seu objecte o finalitat específica, les següents entitats sense finalitats lucratives, sempre que compleixin els requisits establerts a l'article 3 de la mateixa llei:

a) Les fundacions.

b) Les associacions declarades d'utilitat pública

c) Les organitzacions no governamentals de desenvolupament a que es refereix la Llei 23/1998, de 7 de juliol, de cooperació internacional per al desenvolupament, sempre que estiguin constituïdes com a fundacions o associacions.

d) Les delegacions de fundacions estrangeres inscrites en el registre de fundacions.

e) Les federacions esportives espanyoles, les federacions esportives territorials d'àmbit autonòmic integrades en les anteriors, el comitè olímpic espanyol i el comitè paralímpic espanyol.

f) Les federacions i associacions de les entitats sense finalitats lucratives a que es refereixen la lletres anteriors.

2. Els subjectes passius a que es refereixen les lletres A), B), D), G) i H) de l'apartat 1 anterior no estaran obligats a presentar declaració d'alta en la matrícula de l'impost.

3. Els beneficis regulats en les lletres E) i F) de l'apartat 1 anterior tindran caràcter pregat i es concediran, quan procedeixi, a instància de part.

4. La aplicació de l'exempció de la lletra I) de l'apartat 1 anterior estarà condicionada a que l'entitat comuniqui a l'ajuntament que s'ha acollit al règim fiscal especial i al compliment dels requisits establerts en la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de règim fiscal de les entitats sense finalitats lucratives i dels incentius fiscals al mecenatge.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

5. Les cooperatives, llurs unions, federacions i confederacions, així com les societats agràries de transformació, gaudiran de la bonificació del 95% de la quota prevista en la Llei 20/1990, de 19 de desembre, sobre règim fiscal de les cooperatives.

6. Els que iniciïn l'exercici de qualsevol activitat professional classificada en la secció segona de les tarifes de l'impost gaudiran d'una bonificació del 50 per 100 de la quota corresponent, durant els cinc anys d'activitat següents a la conclusió del segon període impositiu de desenvolupament de la mateixa. Aquest període caducarà una vegada transcorreguts cinc anys des de la finalització de l'exempció prevista en la lletra B) de l'apartat 1 d'aquest article.

7. A l'empara del que preveu la nota comuna primera a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan els locals en què es realitzin les activitats classificades en aquesta divisió restin tancats més de tres mesos per la realització d'obres majors per a les quals es requereixi l'obtenció de llicència urbanística, la quota tributària del període impositiu corresponent es reduirà en proporció al nombre de dies que resti tancat el local.

8. A l'empara del que preveu la nota comuna segona a la divisió 6 de les tarifes de l'impost, quan es duguin a terme obres a les vies públiques, que tinguin una duració superior als tres mesos i afectin als locals en què es realitzin activitats classificades en aquesta divisió que tributin per quota municipal, es concedirà una reducció de fins al 80% de la quota tributària del període impositiu corresponent, atenent al grau d'afectació dels locals per les dites obres.

9. Les reduccions regulades en els apartats 7 i 8 anteriors abasten exclusivament a la quota tributària, integrada per la quota de tarifa ponderada pel coeficient previst en l'article 8 i modificada, si s'escau, per aplicació del coeficient de situació fixat en l'article 9 d'aquesta ordenança, i es concediran per l'Ajuntament a sol·licitud dels contribuents afectats. L'acord de concessió fixarà el percentatge de reducció i inclourà, si s'escau, el reconeixement del dret a la devolució de l'import reduït.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 6. Procediment de concessió de beneficis fiscals

1. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en l'article 5è d'aquesta ordenança tenen caràcter pregat, quan no tinguin regulat un termini específic de presentació, s'han de presentar, durant el primer trimestre de l'any o juntament amb la declaració d'alta per l'impost, a l'entitat que dugui a terme la gestió censal, i hauran d'anar acompanyades de la documentació acreditativa. No obstant això, els beneficis sol·licitats abans que la liquidació corresponent adquireixi fermesa tindran efectes des de l'inici del període impositiu a què es refereix la sol·licitud, sempre que en la data de meritació del tribut haguessin concorregut els requisits legalment exigibles per al seu gaudiment.
2. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos, a comptar des de la data en què la sol·licitud hagi entrat al registre de l'òrgan competent per a la seva tramitació. Posat que no s'hagi resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 7. Quota tributària

La quota tributària serà la resultant d'aplicar les tarifes de l'impost, el coeficients de ponderació i situació regulats en els articles 8è i 9è de la present ordenança, així com les reduccions regulades en l'article 5è.

Article 8. Coeficient de ponderació

D'acord amb el que preveu l'article 86 del text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, sobre les quotes municipals fixades en les tarifes de l'impost s'aplicarà, en tot cas, un coeficient de ponderació, determinat en funció de l'import net del volum de negoci del subjecte passiu, segons el quadre següent:

Import net xifra de negocis (euros)	Coeficient
De 1.000.000,00 fins a 5.000.000,00	1,29
De 5.000.000,01 fins a 10.000.000,00	1,30
De 10.000.000,01 fins a 50.000.000,00	1,32
De 50.000.000,01 fins a 100.000.000,00	1,33
Més de 100.000.000,00	1,35
Sense xifra neta de negoci o activitat iniciada al 2002	1,31

Als efectes de l'aplicació d'aquest coeficient, l'import net del volum de negoci del subjecte passiu serà el corresponent al conjunt d'activitats econòmiques exercides pel mateix i es determinarà d'acord amb allò previst en la lletra C) de l'apartat 1 de l'article 5 d'aquesta ordenança.

El coeficient 1,31 s'aplicarà en tot cas per a la determinació de la quota corresponent a
C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

les activitats desenvolupades pels subjectes passius no residents que operin sense establiment permanent.

Quan al moment de practicar la liquidació es desconegui l'import net del volum de negoci per causes imputables al subjecte passiu, es podrà efectuar una liquidació provisional amb aplicació del coeficient 1,31, a expenses de la regularització posterior que sigui procedent.

Article 9. Coeficients de situació

- 1.- Sobre les quotes modificades per l'aplicació del coeficient de ponderació que preveu l'article anterior, s'estableix una escala de coeficients de situació que pondera la situació física del local dins del terme municipal, atenent la categoria del carrer en què radiqui.
- 2.- Les vies públiques d'aquest municipi es classifiquen en 2 categories fiscals, corresponent a per a cada categoria el coeficient de situació que queda relacionat a continuació:

Categoria fiscal de les vies públiques	Coeficient de situació
Polígon Industrial - única	1'73
Reste de carrers del terme municipal Municipi	1,00

Els dos coeficients responen a les característiques comercials i econòmiques del municipi i donen compliment a l'article 87.3 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals.

- 3.- Quan es tracti de locals confrontat a dues o més vies públiques, classificades en diverses categories, s'aplicarà la tarifa que correspongui a la via de categoria superior, sempre que en aquesta existeixi, encara que fos en forma de xamfrà, accés directe al local o recinte.

Article 10. Període impositiu i acreditament

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, excepte quan es tracta de declaracions d'alta per inici d'una activitat; en aquest cas comprendrà des de la data de començament de l'activitat fins el final de l'any natural.

2. L'impost es merita el primer dia del període impositiu i les quotes són irreductibles, excepte quan, en els casos de declaració d'alta per inici d'activitat, el dia de començament no coincideixi amb l'any natural, supòsit en el qual les quotes es calcularan proporcionalment al nombre de trimestres naturals que resten per finalitzar l'any, inclòs el de començament de l'exercici de l'activitat. També, i en el cas de baixa per cessament en l'exercici de l'activitat, les quotes seran prorratejables per trimestres naturals, exclòs aquell en què es produeixi aquest cessament. A tal fi els subjectes passius podran sol·licitar la devolució de la part de la quota corresponent als trimestres naturals en els quals no s'hagués exercit l'activitat.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3. En les activitats de serveis d'espectacles i de promoció immobiliària, la part de la quota corresponent als espectacles celebrats i als metres quadrats venuts es merita quan es celebren els espectacles o es formalitzen les alienacions, respectivament.

Article 11. Règim de declaració i d'ingrés

1. És competència de l'Ajuntament la gestió tributària d'aquest impost, que comprèn les funcions de concessió i denegació de beneficis fiscals, realització de les liquidacions que condueixin a la determinació dels deutes tributaris, emissió dels instruments de cobrament, resolució dels recursos que s'interposin contra els susdits actes, i actuacions per a la informació i l'assistència al contribuent.

2. Contra els actes de gestió tributària competència de l'Ajuntament, els interessats poden formular recurs de reposició, previ al contenciós administratiu, en el termini d'un mes a comptar des de l'endemà al de la notificació expressa o al de la finalització del període d'exposició pública dels padrons corresponents.

3. La interposició de recursos no paralitza l'acció administrativa de cobrament, llevat que, dins el termini previst per a interposar-los, l'interessat sol·liciti la suspensió de l'execució de l'acte impugnat i adjunti garantia suficient. En casos excepcionals, però, l'òrgan competent pot acordar la suspensió del procediment, sense presentació de garantia, quan el recurrent justifiqui la impossibilitat de presentar-la o demostrï fefaentment que hi ha errors materials en la liquidació que s'impugna.

No obstant l'anterior, si la impugnació afecta a un acte censal no es suspendrà en cap cas, per aquest fet, el procediment de cobrament de la liquidació que se'n derivi, sense perjudici que, si la resolució que es dicti en matèria censal afecta al resultat de la liquidació pagada, es dugui a terme la corresponent devolució d'ingressos.

4. Les liquidacions d'ingrés directe han de ser satisfetes en els períodes fixats en l'article 62 de la Llei general tributària.

Transcorregut el període voluntari de cobrament sense que s'hagi efectuat l'ingrés s'iniciarà el període executiu, que determinarà l'exigència dels interessos de demora i dels recàrrecs en els termes prevists als articles 26 i 28 de la Llei general tributària.

5. Les quantitats degudes meriten interès de demora des de l'endemà del venciment del deute en període voluntari fins al dia del seu ingrés, i s'exigirà quan resulti exigible el recàrrec de constrenyiment ordinari, però no quan sigui exigible el recàrrec executiu o el recàrrec de constrenyiment reduït.

El tipus d'interès és el vigent al llarg del període en què es meriti, fixat conforme al que disposa l'article 26.6 de l'esmentada Llei general tributària

Article 12. Comprovació i investigació

Per delegació del Ministeri d'Hisenda, l'Ajuntament, o l'Ens al qual hagi delegat aquestes seves competències de gestió tributària, exercirà les funcions d'inspecció de l'impost, que comprendran la comprovació i la investigació, la pràctica de les liquidacions tributàries que, si s'escau, siguin procedents i la notificació de la inclusió, exclusió o alteració de les dades contingudes en les respectives matrícules, tot això referit, exclusivament, als supòsits de tributació per quota municipal.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 13. Gestió per delegació

1. Si la gestió del tribut ha estat delegada en un organisme de recaptació supramunicipal, les normes contingudes en l'article 11è seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. Quan l'Administració estatal hagi delegat en la Diputació de Girona les funcions de gestió censal, l'Organisme de Gestió Tributària portarà a terme totes les actuacions necessàries per a mantenir i actualitzar la matrícula de contribuents, d'acord amb el que disposi la normativa d'aplicació.
3. Totes les actuacions de gestió i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i a la seva ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals, la titularitat dels quals correspon als municipis de la província de Girona que hagin delegat les seves facultats en la Diputació.

Disposició addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 6. Taxa per expedició de documents administratiusArticle

1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4.a) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), i la disposició addicional de la Llei 10/2001, del Parlament de Catalunya, de 13 de juliol, l'Ajuntament estableix la taxa per expedició de documents administratius i per la utilització de documentació municipal, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat administrativa desenvolupada amb motiu de la tramitació, a instància de part, de tota mena de documents que expedeixi i d'expedients de què entengui l'administració o les autoritats municipals.
2. A aquests efectes, s'entendrà tramitada a instància de part qualsevol documentació administrativa que el particular hagi generat o que redundi en el seu benefici, encara que no hagi existit sol·licitud expressa.
3. La tramitació de documents i expedients necessaris per al compliment d'obligacions fiscals no estarà sotmesa a aquesta taxa, com tampoc no ho estaran les consultes tributàries, els expedients de devolució d'ingressos indeguts, els recursos administratius contra resolucions municipals de qualsevol classe i els relatius a la prestació de serveis o a la realització d'activitats de competència municipal i a la utilització privativa o l'aprofitament especial de béns del domini públic municipal, que estiguin gravats per una altra taxa municipal o pels que aquest Ajuntament exigeixi un preu públic.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària que sol·licitin, provoquin o en l'interès de les quals redundi la tramitació del document o expedient de què es tracti.

Article 4. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1. La quota tributària es determinarà per una quantitat fixa que s'assenyalarà segons la naturalesa dels documents o expedients que s'han de tramitar, d'acord amb les tarifes següents:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

CONCEPTE	Import / Euros
1. Certificacions i informes emesos	
1.1 Certificat de documents i acords municipals	20,00 €
1.2 Certificat d'empadronament i convivència	
a) Certificació a partir del padró de l'any 1996	3,00 €
b) Certificació abans del padró de l'any 1996	5,00 €
c) Certificacions històriques de convivència i altres no inclosos en apartats anteriors	15,00 €
d) Certificacions a partir del segon emès en un termini inferior a 6 mesos	8,00 €
1.4 Altres no previstos	20,00 €
2. Documents expedits o atesos per les oficines municipals	
2.1 Compulsa de documents municipals (per full compulsat)	2,00 €
2.3 Per cada placa d'obres	15,00 €
2.4 Duplicats de carnets d'activitats municipals	3,00 €
2.5 Per qualsevol altres document no expressament tarifat	20,00 €
2.6 Per sol.licitud d'autorització de tala d'abres	20,00 €
3. Pèrdua o malvaratament documents biblioteca municipal*	
3.1 Llibres de ficció adults i juvenils	25,00 €
3.2 Llibres d'assaig adults	35,00 €
3.3 Manuals i diccionaris adults	50,00 €
3.4 Llibres d'imaginació i ficció infantil	20,00 €
3.5 Llibres de coneixement infantil	30,00 €
3.6 Manuals i diccionaris infantils	45,00 €
3.7 Revistes	8,00 €
3.8 CD	15,00 €
3.9 CD cofres (a partir de 3 CD i CD senzill de col.lecció local)	30,00 €
3.10 DVD	20,00 €
3.11 DVD cofres (a partir de 3 DVD i DVD senzill de col.lecció local)	40,00 €
* Pel que respecte a ls taxes de la biblioteca es donarà una exempció als subjectes passius quan reposin els llibres/objectes malmesos	
4. Drets d'exàmen	
4.1 Drets d'examen per als concursos i oposicions convocats per l'Ajuntament (places de funcionari de carrera o laboral fix)	
a) categoria 1: grup A1 o laboral equiparable	40,00 €
b) categoria 2: grup A2 o laboral equiparable	30,00 €
c) categoria 3: grup C1 I B o laboral equiparable	20,00 €
d) categoria 4: grup C2 o laboral equiparable	15,00 €
f) categoria 4: grup E o laboral equiparable	10,00 €
4.2 Drets d'examen per als concursos i oposicions (places de funcionari interí o laboral temporal)	
a) categoria 1: grup A1 o laboral equiparable	20,00 €
b) categoria 2: grup A2 o laboral equiparable	15,00 €
c) categoria 3: grup C1 I B o laboral equiparable	10,00 €
d) categoria 4: grup C2 o laboral equiparable	7,50 €
f) categoria 4: grup E o laboral equiparable	5,00 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

CONCEPTE	Import / Euros
5. Documents relatius a l'Arxiu Municipal i altres edificis municipals	
5.1 Reproducció en paper DIN A4 per una cara (blanc / negre) per cara	0,10 €
5.2 Reproducció en paper DIN A4 per una cara (color) per cara	0,20 €
5.3 Reproducció de plànols sobre paper, per m2	15,00 €
5.4 Per cada còpia individual de plànol superior a A3	5 €/metre lineal
5.5 Per cada còpia individual d'altre tipus de document superior a A3	45€/metre lineal
5.6 Per cada escaneig superior a A3	4 € / metre lineal
6. Documents expedits per la Policia Local	
6.1 Per cada informe d'accidents de trànsit	
a) sense croquis ni fotografia	50,00 €
b) amb croquis explicatiu o fotografia	60,00 €
c) amb croquis i fotografia	70,00 €
6.2 Altres informes / certificats emesos per la policia local no inclosos en el punt 6.1	65,00 €
7. Documents relatius a serveis tècnics	
7.1 Per cada expedient de declaració de ruïna d'edificis	180,00 €
7.2 Per cada certificació que s'expedeixi de serveis urbanístics a instància de part	
a) certificat de número i nom de carrer	50,00 €
b) certificat de qualificació urbanística	85,00 €
c) certificat d'anguitat i legalitat	75,00 €
d) altres certificats	75,00 €
7.3 Per còpies realitzades de documents d'expedients d'obres o activitats:	
a) d'expedient de menys de 5 anys d'antiguetat	
i) import fix de gestió	2,00 €
ii) per cada fotocòpia DINA4	0,20 €
iii) per cada fotocòpia DINA3	0,30 €
b) d'expedient de més de 5 anys d'antiguetat	
i) import fix de gestió	8,00 €
ii) per cada fotocòpia DINA4	0,20 €
iii) per cada fotocòpia DINA3	0,30 €
7.4 Per cada còpia del Pla General d'Ordenació	
a) suport paper	100,00 €
b) suport informàtic	60,00 €
7.5 Per cada informe o certificat de disponibilitat i adequació d'habitatge per reagrupament familiar	30,00 €
7.6 Per qualsevol altre informe emès pels serveis tècnics a instància de part no recollits en els anteriors apartats	55,00 €
7.7 Per normalització de finques, parcel·lacions i segregacions	100,00 €
7.8 Per cada informe desfavorable de visita a activitats sol·licitat pel promotor, per obtenir llicència mediambiental	70,00 €
7.9 Per cada publicació de figures de planejament o gestió urbanística	
a) al BOP	80,00 €
b) al DOGC	210,00 €
c) al diari de més difusió	300,00 €
7.10 Per visites de denúncies, 2a inspecció amb el mateix resultat	65,00 €
7.11 Per cada còpia de CD de projectes i/o plànols (sense manipulació)	5,00 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. La quota de tarifa correspon a la tramitació completa, en cada instància, del document o expedient de que es tracti, des que s'inicia fins a la seva resolució final, inclosa la certificació i la notificació a l'interessat de l'acord recaigut.

Article 7. Exempcions

Queden exempts de pagament de la quota definida al punt 2.6 ("per sol·licitud d'autorització de tala d'arbres"), aquells casos en què la tala estigui motivada per afectacions greus i irreversibles de qualsevol tipus que facin recomanable tallar l'arbre, tant per minimitzar riscos com per evitar la propagació de plagues. Aquesta exempció s'haurà de fer constar de forma expressa en l'informe tècnic corresponent

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acredita quan es presenti la sol·licitud que iniciï l'actuació o l'expedient, que no es realitzarà o tramitarà sense que s'hagi efectuat el pagament corresponent.
2. En els casos a què fa referència el número 2 de l'article 2, l'acreditament es produeix quan s'esdevinguin les circumstàncies que originin l'actuació municipal d'ofici o quan aquesta s'iniciï sense sol·licitud prèvia de l'interessat però que redundi en benefici seu.

Article 9. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà, generalment, en règim d'autoliquidació quan l'interessat presenti la sol·licitud que iniciï la tramitació del document. A aquests efectes, quan es presenti la sol·licitud es complimentarà també degudament l'imprès d'autoliquidació. L'interessat haurà d'adjuntar a la sol·licitud l'acreditació d'haver efectuat el pagament de la taxa.
2. En els casos a què fa referència l'apartat segon de l'article 2, la liquidació de la taxa serà notificada a efectes del seu cobrament a l'interessat.

Article 10 Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2022 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.

Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, ide conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del R.D. 2/04, de 05 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat R.D. 2/04.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar els actes d'edificació i ús del sòl que s'hagin de realitzar en el terme municipal, a què es refereix l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

Article 3. Subjecte passiu

- 1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/03 General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
- 2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

Article 4. Responsables

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.
- 2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que s'assenyala en la Llei General Tributària.

Article 5. Quotes



Ajuntament de Maçanet de la Selva

D'acord amb l'ordenança municipal sobre intervenció administrativa prèvia en matèria urbanística, les quotes es classifiquen d'acord amb el tipus d'activitat a realitzar per l'administració:

1.- Llicències tipus A

a) Es calcularà en funció de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que sigui d'aplicació d'acord amb el projecte tècnic aportat per l'interessat i l'annex establert a l'ordenança reguladora d'aquell import, la qual servirà per determinar la quota aplicable, d'acord amb els següents barems:

a. Base imposable ICIO < 3.005 €	35 €
b. Base imposable ICIO entre 3.006 € i 30.050 €	150 €
c. Base imposable ICIO entre 30.051 € i 60.100 €	225 €
d. Base imposable ICIO entre 60.101 € i 120.000 €	270 €
e. Base imposable ICIO entre 120.001 € i 240.000 €	550 €
f. Base imposable ICIO entre 240.001 € i 480.000 €	850 €
g. Base imposable ICIO per cada tram de 100.000 € a partir de 480.001 €	150 €/tram

b) En el cas de llicències no subjectes a ICIO s'aplicarà una quota fixa de 150 euros.

2.- Llicències tipus B

a) Es calcularà en funció de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que sigui d'aplicació d'acord amb el projecte tècnic aportat per l'interessat i l'annex establert a l'ordenança reguladora d'aquell import, la qual servirà per determinar la quota aplicable, d'acord amb els següents barems:

a. Base imposable ICIO < 3.005 €	30 €
b. Base imposable ICIO entre 3.006 € i 30.050 €	120 €
c. Base imposable ICIO entre 30.051 € i 60.100 €	180 €
d. Base imposable ICIO entre 60.101 € i 120.000 €	230 €
e. Base imposable ICIO entre 120.001 € i 240.000 €	450 €
f. Base imposable ICIO entre 240.001 € i 480.000 €	750 €
g. Base imposable ICIO per cada tram de 100.000 € a partir de 480.001 €	100 €/tram

b) En el cas de llicències de parcel·lació, divisió horitzontal o declaració d'innecessarietat de llicències s'aplicaran les quotes següents:

a. Per cada parcel·la resultant de la llicència de parcel·lació derivada de l'execució d'un planejament parcial	Fix 200 € + 50 €/unitat
b. Per cada parcel·la resultant de la llicència de parcel·lació derivada d'altres actuacions	Fix 150 € + 50 €/unitat
c. Divisió horitzontal, per cada entitat resultant del projecte	Fix 150 € +50 €/unitat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

c) En el cas de llicències de primera utilització d'edificis i construccions:

a. Bloc d'habitatges o apartaments: per habitatge:	150 €
b. Habitatges aïllats o que no quedin compresos en l'apartat anterior: 1 €/m2 de superfície amb un mínim de:	250 €
c. Restaurants, cafeteries, similars i comerços en general: 0,30 €/m2 de superfície amb un mínim de:	350 €
d. Tota classe de magatzems: 1 €/m2 de superfície amb un mínim de:	250 €
e. Campaments de nova instal·lació o ampliació: per cada plaça de tenda o caravana	250 €
f. Sales d'espectacles, discoteques, pistes de ball, i similars 3 €/m2 de superfície amb un mínim de:	1.000 €
g. Piscines	150 €
e. Quota addicional: La primera i segona visita tècnica de comprovació per l'obtenció de llicència de primera utilització no acreditarà cap quota addicional. La tercera i següents visites acreditaran la quota addicional per visita de:	50 €

3.- Comunicacions tipus C

S'aplicarà una quota fixa per cada comunicació realitzada:

Per cada comunicació 100 €

4.- Comunicacions tipus D

S'aplicarà una quota fixa per cada comunicació realitzada:

Per cada comunicació 60 €

Article 6. Acreditament

- 1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendrà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
- 2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.
- 3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.

- 4.- En cas de desistiment de la sol·licitud, sempre i quan s'hagi practicat alguna actuació administrativa, es liquidarà el 50% dels drets que correspondrien a aquest.

Article 7. Bases de liquidació

- 1.- Tota persona o entitat que intenti realitzar qualsevol obra o construcció, haurà de sol·licitar el corresponent permís o llicència a l'Ajuntament, el qual l'expedirà i assenyalarà, a cada cas, les condicions en què ha d'efectuar-se.
- 2.- Els drets establerts en aquesta tarifa es liquidaran al departament d'obres, abans de la concessió del permís corresponent.

Article 8. Exempcions i bonificacions

Queden exemptes de la present taxa revocar, repicar, aplacar i pintar qualsevol elements de la façana i la reconstrucció de ràfecs, sempre que s'acrediti que contribueixen a la conservació de l'edifici. També gaudiran d'exempció total de la taxa les llicències per instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables i estalvi d'aigua en edificacions existents i que realitzen la inversió sense obligació legal de fer-ho.

Gaudiran d'una bonificació del 50% de l'import de la taxa les obres majors que aconseguixin el certificat energètic A.

Article 9. Caducitat

Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la pròpia llicència tot seguint les prescripcions establertes a l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 9 reguladora de la taxa per la retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament a la via pública

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.4) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, l' Ajuntament estableix la taxa per retirada de vehicles abandonats o estacionats defectuosament o abusivament en la via pública, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

El fet imposable ve determinat per la retirada de vehicles de la via pública i la seva estada en el dipòsit municipal.

Article 3. Obligació de contribuir

L'obligació de contribuir és compatible amb el pagament de sancions i multes de circulació i neix amb la prestació del servei o amb la seva simple indicació en cas de recollida de vehicles a la via pública.

Article 4. Subjecte passiu

Són subjectes passius de la taxa els propietaris dels vehicles retirats, que estan obligats a pagar les tarifes que s'assenyalen, amb independència de la multa que correspongui, segons la infracció comesa.

Article 5. Quota tributaria

La quota tributària és el resultat d'aplicar les tarifes següents:

Els drets exigibles es fixen en la quantia següent:		
1.- Recollida de vehicles de la via pública	Dies laborables	Caps de setmana, festius i en horari de 20.00 h a 8.00 h
a) Per la retirada de turismes	80,00 €	100,00 €
b) Per la retirada de motocicletes	80,00 €	100,00 €
c) Per la retirada de ciclomotors	80,00 €	100,00 €
d) Per la retirada de furgons	110,00 €	130,00 €
e) Per la retirada de sobredimensionats/caravanes	180,00 €	200,00 €
f) Per la retirada de turismes, i lliurament "in situ"	80,00 €	100,00 €
g) Per la retirada de motocicletes, i lliurament "in situ"	80,00 €	100,00 €
h) Per la retirada de ciclomotors, i lliurament "in situ"	80,00 €	100,00 €

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

i) Per la retirada de furgons, i lliurament "in situ"	110,00 €	130,00 €
j) Per la retirada de sobredimensionats/caravanes, i lliurament "in situ"	180,00 €	200,00 €
k) Per retirades especials*	120,00 €	165,00 €
2.- Dipòsit de vehicles		
Del 1r al 3r dia	Gratuït	
Del 4rt al 60è dia	10,00 €/dia	
A partir del dia 61 i fins a la finalització de l'expedient d'abandonats	100,00 €	
3.- Immobilització de vehicle i/o parany		
Per cada vehicle immobilitzat	80,00 €	

*Tenen la consideració de retirades especials tots els vehicles que impedeixin una correcta retirada: servei *dolly*, camions o servei de grua pluma.

Article 6. Exempcions

1. No es concedirà cap exempció ni bonificació a l'exacció de la taxa.
2. No es liquidaran les quantitats tarifades als vehicles robats, havent d'acreditar aquesta circumstància mitjançant duplicat o justificant de denúncia formulada per la subtracció del vehicle de què es tracti.

Article 7. Normes de gestió

La taxa s'acredita en el moment de la prestació del servei i es liquidarà per cada un dels serveis prestats.

El subjecte passiu haurà de satisfer l'import de la taxa, prèviament a l'acte de lliurament del vehicle, mitjançant el pagament de la corresponent declaració-liquidació o autoliquidació en les dependències municipals o en una de les entitats financeres col·laboradores. No es retornarà al seu propietari cap vehicle que hagi estat objecte

d'immobilització o de retirada, mentre no s'hagi fet efectiu l'import de la taxa corresponent.

El pagament de la taxa no exclourà el de les sancions o multes que siguin procedents per infracció de normes de circulació.

Article 8. Infraccions i sancions

Els funcionaris municipals o personal encarregat del cobrament són responsables de la defraudació que es pugui produir en l'expedició dels comprovants referits, amb la penalització conseqüent d'acord amb les disposicions legals vigents.

S'aplicarà el règim d'infraccions i sancions tributàries establert en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2022 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 10 reguladora de la taxa per la recollida, transport, tractament i eliminació d'escombraries i altres residus urbans.

Article 1.- Fonament i naturalesa

D'acord amb allò que disposen els articles 133.2 i 142 de la Constitució i l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de règim local i, de conformitat amb el previst als articles 15 a 19, 20.s) i 57 del Text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, així com amb el que determina el Decret legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus, aquest Ajuntament estableix la taxa pels serveis de recollida, transport i tractament dels residus municipals. La prestació i la recepció del servei són obligatòries, en els termes previstos a la llei i a la present Ordenança Fiscal reguladora de la taxa.

Article 2.- Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa:
 - La prestació obligatòria del Servei municipal per a la recollida, transport i tractament dels residus municipals. La recollida de residus inclou el sistema convencional en via pública, la recollida singular i gestió a través de la Deixalleria Municipal.
 - L'ús comú especial del servei, consistent en recollida singular i neteja de contenidors. La recollida pot tenir lloc a l'interior de recintes o zones privades i l'activitat municipal que calgui realitzar de forma puntual en actes no organitzats per l'Ajuntament de tipus comercial, artístic, lúdic, cultural, festiu etc.
2. Pels diferents conceptes de residu, de recollida i de subjectes i activitats productores de residus, als efectes de la present Ordenança, s'estarà a les definicions contingudes a l'**ANNEX**.

Article 3.- Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa les persones físiques o jurídiques, tant públiques com privades, i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que compleixin alguna de les dues condicions següents :
 - a) Ocupin o utilitzin els habitatges situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es presti, bé sigui a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitant, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

En aquest sentit s'entén que no estan subjectes a la taxa les comunitats de veïns amb comptador d'aigua destinat a la neteja de les zones comunes, en tant que no produeixen residus.
 - b) Siguin titulars de les activitats generadores de residus comercials, en els termes de l'Annex II, utilitzen o ocupen els locals, establiments, oficines, zones i serveis situats en llocs on es presti el servei municipal. En cas que les activitats generadores de residus es desenvolupin fora d'un local, l'obligat al pagament serà el titular de l'activitat.
2. A l'efecte d'aquesta Ordenança, es consideren locals on s'exerceix l'activitat les edificacions, construccions i instal·lacions, així com les superfícies, cobertes o sense cobrir, obertes, o no al públic que s'utilitzin per qualsevol activitat comercial, industrial, professional, artística o de serveis.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

3. Tindrà la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent, el propietari de l'habitatge, allotjament o local, establiment, oficina, zona o servei on s'ubiqui l'activitat generadora dels residus, el qual podrà repercutir les quotes satisfetes sobre els usuaris beneficiaris del servei, tal com disposa l'article 23.2.a) del RDL 2/2004, de 5 de març, que aprovà el Text Refós de la Llei d'Hisendes Locals.

Article 4.- Supòsits de no subjecció

1. Resten exclosos del servei els residus que no tinguin legalment la condició de residu municipal, o assimilable a municipal, en els termes de l'Annex 2.
2. Els usuaris solament podran encarregar a altres gestors autoritzats la recollida i tractament de:
 - a) Residus especials no municipals
 - b) Altres residus no municipals i no assimilables a municipals
 - c) RAEE amb volum superior a l'assimilable a domèstic
 - d) Residus municipals i assimilables a municipals que presentin característiques, naturalesa, volum, pes, humitat o altres que impedeixin la recollida

En tots els supòsits anteriors, el propietari del residu haurà de contractar un altre gestor i transportista degudament autoritzat per l'Agència de Residus de Catalunya, el qual s'ajustarà estrictament a la normativa legal d'aplicació i als horaris, freqüències i requisits que estableixi l'Ajuntament.

3. En tot cas, quedaran a més subjectes a la taxa els productors de residus que contractin un gestor i transportista autoritzar però només acreditin la recollida d'una part dels residus generats.

Article 5.- Unitats tributàries i responsables tributaris

Tenen la consideració d'unitats tributàries:

- a) Les finques, estiguin en sòl urbà o rústic, amb destí a habitatge, estiguin o no habitades, els garatges, els locals sense activitat econòmica i, en tot cas, les que constin donades d'alta al Padró de béns immobles no afectes a activitat econòmiques.
Així mateix, seran unitats tributàries, aquells béns immobles habitats o ocupats que, tot i no estar en possessió de la llicència de primera ocupació, donin lloc al naixement del fet imposable d'aquesta taxa.
- b) Cadascuna de les activitats empresarials, professionals, artístiques o de serveis, que hagin d'estar donades d'alta al Cens tributari d'activitats econòmiques o en qualsevol registre municipal, estiguin o no en local determinat, i que siguin productores de deixalles.

Són responsable tributaris les persones físiques o jurídiques determinades com a tals a la Llei General tributària i a l'Ordenança General de Gestió, Recaptació i Inspecció de tributs. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 6.- Base Imposable i Quota tributària

1. El cost real i presumible del servei, considerat en la seva globalitat, constituirà com a màxim la **base imposable**.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. La quota tributària resultant serà:

Lloc de producció de residus	Quota/tri m.	Quota/an y
a) Garatges i locals sense activitat	7,32 €	29,28 €
b) Vivenda normal	36,58 €	146,32 €
c) Bars i cafeteries que no facin menjars	165,29 €	661,16 €
d) Hotels, fondes, restaurants i bars que facin menjars i similars (< 150 m2)	255,45 €	1.021,80 €
e) Hotels, fondes, restaur.i bars que facin menjars i similars (= o+ 150 m2)	375,66 €	1.502,64 €
f) Locals industrials de 1 a 5 treballadors	187,83 €	751,32 €
g) Locals industrials de més de 5 treballadors fins a 20	298,02 €	1.192,09 €
h) Locals industrials de més de 20 treballadors	548,46 €	2.193,85 €
i) Locals comercials de venda de productes d'alimentació (< 100 m2)	187,83 €	751,32 €
j) Locals comercials de venda de productes d'alimentació (= 100m2<250m2)	256,70 €	1.026,80 €
k) Locals comercials de venda de productes d'alimentació (= o + 250m2)	328,08 €	1.312,31 €
l) Locals comercials restants	160,00 €	640,00 €
m) Restaurants i àrea de serveis de l'autopista	4.695,75 €	18.783,00 €
n) Vivenda + bar que no faci menjars	206,61 €	826,45 €
o) Vivenda + hotel, fonda, rest., bar que facin menjars o similars (< 150 m2)	288,01 €	1.152,02 €
p) Viv. + hotel, fonda, rest., bar que facin menjars o similars (= o+ 150 m2)	405,71 €	1.622,85 €
q) Vivenda + local industrial de 1 a 5 treballadors	221,64 €	886,56 €
r) Vivenda + local industrial de més de 5 treballadors fins a 20	336,84 €	1.347,37 €
s) Vivenda + local industrial de més de 20 treballadors	581,02 €	2.324,08 €
t) Viv. + local comercial de venda de productes d'alimentació (< 100 m2)	222,89 €	891,57 €
u) Viv. + local com. de venda de productes d'alimentació (= o+ 100 m2)	289,26 €	1.157,03 €
v) Vivenda + locals comercials restants	206,61 €	826,45 €
w) Altres productors de residus: - vivenda + local comercial sense activitat - professionals liberals - artesans manufacturers (1 a 3 treballadors)	43,90 € 150,00 € 150,00 €	175,60 € 600,00 € 600,00 €
x) Habitatge disseminat	18,29 €	73,16 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

y) Habitatges d'ús turístic	45,00 €	180,00 €
-----------------------------	---------	----------

Consistirà, en termes generals, en una quantitat fixa segons el quadre anterior per unitat tributària (taxa per servei municipal bàsic) d'acord amb la naturalesa de cada habitatge o activitat que, en determinats supòsits concrets, podrà complementar-se amb una quantia variable (taxa per ús comú especial o servei municipal extraordinari) que serà la repercussió del cost directe que suporti l'Ajuntament.

3. Terrasses, taules i cadires annexes a un local principal.- Els m2 de les terrasses associades a les activitats d'hostaleria, restauració, bars i similars es tindran en compte a efectes de determinació de la quota tributària pel servei municipal bàsic que figura en el quadre anterior.
4. Activitats estacionals a l'aire lliure.- Les terrasses, taules i cadires en les que es desenvolupi activitat de bar o restauració a l'aire lliure, de caràcter estacional i sense sales cobertes principals, tributaran per quota mensual irreductible de 35 € durant el temps que estiguin en funcionament.
5. Serveis addicionals.- Els subjectes passius de la taxa podran sol·licitar l'ampliació del servei (taxa per ús comú especial o servei municipal extraordinari), en funció de les necessitats particulars de cada activitat, abans de l'1 de gener de l'exercici en que es presti el servei, llevat dels serveis puntuals extraordinaris que es prestin a la via pública de forma complementària al servei bàsic que es podran sol·licitar al llarg de l'exercici segons les necessitats de l'usuari. En aquests casos ús comú especial (o servei extraordinari) l'Ajuntament repercutirà al subjecte passiu els cost directe del servei.
Llevat renúncia o modificació expressa, es prorrogarà la prestació del servei extraordinari per a exercicis següents
6. Compostatge domèstic.- En els projectes de pressupostos municipals que presenti l'alcalde al Ple municipal existirà una aplicació pressupostària per tal de subvencionar i fomentar l'establiment i utilització del compostatge domèstic, no inferior al 0,5% de la recaptació estimada de la taxa en període voluntari.

Els usuaris que autogestionin tots els seus residus orgànics mitjançant compostatge podran percebre un ajut equivalent al 30% de la quota pagada del tribut.

Per poder gaudir d'aquest benefici hauran de complir els requisits següents:

- Presentar la corresponent sol·licitud a l'Ajuntament
- Acreditar que utilitzen compostador
- Estar inscrit al registre de compostaires de l'Ajuntament.
- Facilitar la comprovació per part de personal de l'Ajuntament o qui aquest designi sobre la correcció del procés que porten a terme; l'informe tècnic resultant de la comprovació determinarà si existeix o no el dret a rebre l'ajut.
- Estar al corrent de les seves obligacions amb l'Ajuntament.

Article 7. Meritació

La taxa merita i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'iniciï la realització del servei, que hom entendrà iniciat, atesa la seva naturalesa de recepció obligatòria, quan el servei municipal de recollida i tractament d'escombraries estigui establert i en funcionament en els carrers o llocs on figurin els habitatges o locals, entenenent-se utilitzat pels titulars d'habitatges i locals existents a la zona que cobreixi el servei.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 8. Declaració i ingrés

- 1.- Dintre dels trenta dies hàbils següents a la data en què s'acrediti per primera vegada la taxa, els subjectes passius formalitzaran la seva inscripció en matrícula i presentaran, a aquest efecte, la declaració d'alta corresponent i ingressaran, simultàniament, la quota de l'impost.
- 2.- Quan es conegui, d'ofici o per comunicació dels interessats, qualsevol variació de les dades que figuren a la matrícula, s'hi efectuaran les modificacions corresponents, prorratejant les altes i baixes per semestres a partir de la data en què es realitzi la declaració, llevat les activitats previstes a l'article 6.4 que tributaran pel període estacional, multiplicant la quota mensual irreductible pel nombre de mesos de l'activitat.
- 3.- El cobrament de les quotes s'efectuarà per trimestres i s'elaborarà un padró on constin els subjectes passius el qual haurà d'estar aprovat pel Consell Comarcal de la Selva.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació tributària i a les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposa la Llei General Tributària.

Article 10. bonificació de la quota tributària

1. Àmbit subjectiu
Podran sol·licitar una bonificació de fins el 90% de la quota aquells jubilats i pensionistes que siguin contribuents de l'Impost Sobre Bens Immobles de l'habitatge subjecte a gravamen o usufructuaris que hauran d'acreditar aquesta condició mitjançant escriptura pública o sentència judicial.
2. Requisits dels sol·licitants
Hauran de tenir una renda conjunta de la unitat familiar (base liquidable de la declaració d'IRPF de l'exercici anterior) no superior al resultat de multiplicar el salari mínim interprofessional vigent pel número de persones que componen la unitat familiar.
3. Forma de sol·licitud
Les persones interessades hauran de sol·licitar la bonificació presentant un escrit en el Registre General. L'escrit concretarà la petició i resumirà els motius. El Registre General disposarà de formularis per a complementar la sol·licitud. En ells es demanarà com a documentació annexa la necessària per tal d'avaluar objectivament les sol·licituds.
4. Òrgan que pot concedir-les
La Junta de Govern Local, a proposta del Departament d'Hisenda, estimarà o desestimarà les sol·licituds tramitades.
- 5.- Normes de gestió
 1. El subjecte passiu abonarà el 100% de la quota
 2. La bonificació que pugui atorgar la Junta de Govern Local serà pagada al subjecte passiu prèvia justificació del pagament de la quota íntegra anual.

6.- Incentius per ús de la deixalleria municipal per fomentar la participació dels usuaris en la recollida selectiva de residus

Els usuaris domèstics, que acreditin que han utilitzat la deixalleria municipal per lliurar els residus domèstics o domiciliaris que han generat en el seu habitatge, podran sol·licitar els incentius següents::

Freqüència d'utilització anual	Import de l'incentiu en %
--------------------------------	---------------------------



Ajuntament de Maçanet de la Selva

	sobre la quota pagada
5 vegades	5 %
Entre 6 i 10 vegades	10 %
Més de 10 vegades	15 %

Els residus objecte de bonificació són tots aquells residus municipals, que tinguin el seu origen a l'habitatge del sol·licitant o al vehicle de la seva propietat. Per exemple, mobles vells, electrodomèstics, restes d'esporga, olis, piles i bateries, neumàtics, roba, vidre, paper-cartró, envasos lleugers, cables, fluorescents, petits volums de runa, material electrònic, etc...

Els sol·licitants hauran d'adjuntar document justificatiu emès per la deixalleria amb descripció de les entregues realitzades."

ANNEX – Definicions

Definicions de conceptes relacionats amb la recollida i gestió dels residus municipals

1. Àrea d'aportació

Espai a la via pública on es disposen sistemàticament els diferents tipus de contenidors per a residus municipals.

2. Àrea d'emergència

Àrees d'aportació amb contenidors, per aquelles zones del municipi on es fa recollida porta a porta, per facilitar l'aportació de residus a aquells veïns i veïnes que per diverses raons (absència del municipi durant l'horari de recollida, viatges, etc.) no poden acollir-se al calendari i horari de recollida establert per l'Ajuntament.

3. Autocompostatge

Procés que s'efectua a les llars particulars amb la transformació de les restes de vegetals i d'altres residus orgànics que, barrejat amb la terra, s'usa per abonar els conreus o la jardineria.

4. Bosses compostables

Element de contenció elaborat de materials orgànics biodegradables, elàstic, dels models disponibles al mercat recomanat per a lliurar la brossa orgànica d'origen domèstic (7, 10 i 25 litres).

5. Bujol

Contenidor de petites dimensions (aproximadament entre 120 –240 litres).

6. Contenidor o bujol de la fracció orgànica (FORM)

Recipient tancat situat a la via pública o a l'interior dels comerços o en alguns edificis plurifamiliars, destinat a rebre la fracció orgànica dels residus municipals. Estandarditzat per l'Ajuntament.

7. Contenidor o cubell estandarditzat

Model de contenidor i/o cubell que utilitza el servei de recollida municipal.

8. Contenidor de la fracció resta

Element de contenció rígid, estanc i tancat, situat a la via pública o a l'interior dels comerços o en



Ajuntament de Maçanet de la Selva

alguns edificis plurifamiliars, destinat a rebre la fracció resta dels residus municipals. Estandarditzat per l'Ajuntament.

9. Contenidor per selectiva

Element de contenció rígid i tancat, destinat a rebre, exclusivament i per separat la fracció de vidre, envasos i paper/cartró dels residus municipals, segons correspongui d'acord amb el color i serigrafia del contenidor o de la bústia en el cas de contenidors soterrats.

10. Cubell per la FORM

Element de contenció rígid, estanc i amb tapa tancada, de 7, 10 o 25 litres, per separar en origen, a la llar, la brossa orgànica. Estandarditzat per l'Ajuntament.

11. Deixalleria

Centre municipal de recepció, selecció i emmagatzematge de residus municipals, que per la seva naturalesa, volum o altres circumstàncies no han estat objecte de recollida a la via pública. Aquest centre també rebrà els residus especials de gestió municipal fins a volums que no requereixin d'un gestor especialitzat,

La Deixalleria estableix també uns límits de gestió propis de la seva dimensió i recursos. Per sobre d'aquests límits caldrà que el residu sigui gestionat per gestor especialitzat.

12. Element de contenció

Objecte per lliurar els residus municipals.

13. Emmagatzematge

L'operació de dipòsit temporal dels residus, prèvia a les operacions de reciclatge, tractament o disposició de la fracció Resta.

14. Generador singular (o gran generador)

Persona física o jurídica productora d'una o més fraccions que per les seves característiques, localització, quantitat i/o qualitat es susceptible d'una gestió específica.

15. Gestor de residus

Persona física o jurídica amb autorització de l'Agència de Residus de Catalunya per poder realitzar activitats de gestió dels residus, entenent com a tal: la recollida, l'emmagatzematge, la valoració i la disposició.

16. Obres de construcció o demolició

L'activitat que consisteix en:

a) La construcció, rehabilitació, reparació, reforma o demolició d'un bé immoble, com ara un edifici, una carretera, un port, un aeroport, un ferrocarril, un canal, una presa, una instal·lació esportiva o d'oci, així com qualsevol anàleg d'enginyeria civil.

b) La realització de treballs que modifiquen la forma o substància del terreny o del subsòl, com ara excavacions, reblerts, injeccions, urbanitzacions o altres anàlegs, amb l'exclusió d'activitats a les quals sigui aplicable la directiva 2006/21/CE del Parlament Europeu i del Consell, de 15 de març, sobre gestió dels residus d'indústries extractives.

Es considera part integrant de l'obra tota instal·lació que hi doni servei exclusiu, i en la mesura que el seu muntatge i desmuntatge tinguin lloc durant l'execució de l'obra o al final, com ara plantes de matxucar, plantes de fabricació de formigó, gravaciment o sòl-ciment, plantes de prefabricats de formigó, plantes de fabricació de mesclures bituminoses, tallers de fabricació d'encofrats, tallers



Ajuntament de Maçanet de la Selva

d'elaboració de ferralla, magatzems de materials i magatzems de residus de l'obra mateixa i plantes de tractament dels residus de construcció i demolició de l'obra.”

17. Obra menor de construcció o reparació domiciliària

Obra de construcció o demolició en un domicili particular, comerç, oficina o immoble del sector serveis, de senzilla tècnica i entitat constructiva i econòmica escassa, que no suposi alteració del volum, de l'ús, de les instal·lacions d'ús comú o del nombre d'habitatges i locals, i que no precisa de projecte signat per professionals titulats.

18. Posseïdor

El productor dels residus o la persona física o jurídica que els tingui en possessió i no tingui la condició de gestor de residus.

19. Posseïdor de residus de construcció i demolició

La persona física o jurídica que té en el seu poder els residus de construcció i demolició i que no té la condició de gestor o gestora de residus. En tot cas, té la consideració de persona posseïdora la persona física o jurídica que executa l'obra de construcció o demolició, com ara la persona constructora, els o les subcontractistes o els treballadors i treballadores autònoms. En tot cas, no tenen la consideració de persona posseïdora de residus de construcció i demolició els treballadors i treballadores per compte d'altre.

20. Productor de residus

Qualsevol persona, física o jurídica, l'activitat de la qual produeixi residus com a productor inicial, o que efectui operacions de tractament previ, de barreja o d'altre tipus que ocasionin un canvi de naturalesa o de composició d'aquests residus.

21. Productor de residus de construcció i demolició

a) La persona física o jurídica titular de la llicència urbanística en una obra de construcció o demolició; en les obres que no necessiten llicència d'obres, té la consideració de persona productora del residu la persona física o jurídica titular del bé immoble objecte d'una obra de construcció o demolició.

b) La persona física o jurídica que efectua operacions de tractament, de mescla o d'un altre tipus, que ocasionen un canvi de naturalesa o de composició dels residus de construcció o demolició.

c) La persona importadora o adquirent de residus de la construcció i demolició en qualsevol Estat membre de la Unió Europea.

22. Recollida

Conjunt d'operacions de càrrega, transport i descàrrega dels residus des que es dipositen als contenidors o a la via pública, fins que arriben al centre de tractament, recollida o transferència. En concret, implica la recollida dels elements de contenció i el buidat d'aquests, la col·locació dels elements de contenció buits en els seus corresponents emplaçaments i la retirada de les bosses i residus vessats ocasionalment en les operacions de buidat per part dels operaris del servei.

23. Recollida convencional

Servei realitzat a la via pública consistent en recollir, classificar, agrupar i transportar els residus municipals ordinaris, fins a un volum màxim de 80 litres/dia per la suma de totes les fraccions generades.

24. Recollida porta a porta

Servei de recollida dels residus municipals ordinaris que es fonamenta en el fet que els posseïdors



Ajuntament de Maçanet de la Selva

dels residus efectuen la segregació de les diverses fraccions de llurs residus en origen per a ser recollides directament just a l'exterior del punt de generació d'acord amb un calendari i horari preestablert.

25. Recollida selectiva

Servei de recollida per separat de les diferents fraccions de residus ordinaris, procedents de la segregació en origen dels que facilita l'aprofitament dels materials valoritzables recollits selectivament.

26. Recollida singular

Servei consistent en recollir, classificar, agrupar i transportar els residus municipals ordinaris amb volums superiors a 80 litres/dia per la suma de totes les fraccions generades, o que per les seves característiques de localització, i/o qualitat són susceptibles d'una gestió específica.

27. Residu

Qualsevol substància o objecte de la qual el seu posseïdor es desprengui o tingui la intenció o obligació de desprendre's.

28. Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE)

Aparells elèctrics i electrònics, els seus materials, components, consumibles i subconjunts que els componen, procedents tant de llars particulars com d'usos professionals, a partir del moment en que passen a ser residus. En funció del seu volum poden classificar-se com a residus objecte de gestió municipal a través de la Deixalleria Municipal o com a residus no municipals.

29. Residus comercials

Són aquells residus municipals generats per l'activitat pròpia del comerç al detall i a l'engròs, l'hoteleria, els bars, els mercats, les oficines i els serveis. Són equiparables a aquesta categoria, als efectes de la gestió, els residus originats a la indústria que per la seva naturalesa, composició i volum, tenen la consideració d'assimilables als municipals d'acord amb el que estableix la normativa vigent en matèria de residus (residus industrials municipals).

30. Residu de construcció i demolició

Qualsevol substància o objecte de què el seu posseïdor o la seva posseïdora es desprèn o tingui la intenció o l'obligació de desprendre-se'n i es genera en una obra de construcció o demolició.

31. Residus domèstics o domiciliaris

Són aquells residus municipals generats als domicilis particulars.

32. Residus d'enderrocs

Materials i substàncies que s'obtenen de l'operació d'enderrocament d'edificis, instal·lacions i obra de fàbrica en general.

33. Residus d'excavació

Terres, pedra o altres materials que s'originen en l'activitat d'excavació del sòl.

34. Residus especials

Tot aquell residu que presenta una o diverses característiques de perillositat definides en el Reglament (UE) 1357/2014, pel qual es substitueix l'annex III de la Directiva 2008/98/CE.

Comprenen, entre d'altres de característiques similars, els residus de pneumàtics, d'olis, de fluorescents, de pintures, de piles, etc.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

A efectes de gestió del servei es classifiquen en:

- a) Residus municipals especials (veure definició de residu municipal)
 - a.1) domèstics
 - a.2) assimilables, per raó del volum, als residus domèstics

Tots aquests residus són objecte de lliurament a la Deixalleria Municipal.

- b) Altres residus especials de gestió municipal
Aquells que pel volum no poden ser assimilables a domèstics però poden ser objecte de gestió a través de la Deixalleria Municipal dins dels límits de volum de residus que no requereixin de gestió específica a través d'un gestor especialitzat.
- c) Residus especials no municipals
Aquells que per quantitat o qualitat no poden ser assimilables a domèstics i que requereixen de gestió específica a través d'un gestor especialitzat.

35. Residus industrials municipals

Residus assimilables a domèstics resultants d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja la persona productora o posseïdora dels quals té voluntat de desprendre-se'n i que són considerats residus comercials i, per tant, municipals ordinaris.

36. Residus industrials no municipals

Materials sòlids, gasosos o líquids resultants d'un procés de fabricació, de transformació, d'utilització, de consum o de neteja la persona productora o posseïdora dels quals té voluntat de desprendre-se'n i que no són considerats residus municipals. L'Ajuntament no és competent per dur a terme la gestió d'aquests residus, sens perjudici de la potestat d'inspecció, control i homologació que la legislació li atorga sobre la gestió dels mateixos.

37. Residus Municipals

Són residus municipals, a efectes de gestió i d'aquesta Ordenança, els residus següents:

Els Residus ordinaris:

Els residus ordinaris bàsics comprenen els residus domèstics o domiciliaris i els residus comercials (veure definicions).

Aquests residus municipals estan compostats per les 5 fraccions bàsiques següents:

Fracció resta: fracció de les escombraries que no és objecte de recollida selectiva.

Fracció orgànica (FORM): part dels residus municipals que pot ésser objecte de valorització. Comprèn les restes de menjar i de la cuina. També s'inclouen les restes petites de jardineria i en poca quantitat.

Fracció envasos i embolcalls lleugers: Comprèn els envasos i embolcalls de plàstic, les llaunes de ferro i d'alumini i els brics, així com tots els envasos que estan identificats amb el punt verd.

Fracció paper-cartró: comprèn diaris, revistes, fulletons, cartrons, paper escrit, paper d'ordinador i tota mena d'envasos i embolcalls fets només d'aquests materials.

Fracció vidre: comprèn exclusivament els envasos de vidre.

La resta de residus ordinaris engloba els residus procedents de la neteja de les vies públiques, la



Ajuntament de Maçanet de la Selva

fracció vegetal de les zones verdes públiques i privades per volums assimilables a domèstics, de les àrees recreatives i de les platges; els animals domèstics morts a la via pública; els residus voluminosos, els estris i els vehicles abandonats a la via pública que pel seu volum, naturalesa o composició poden assimilar-se als domèstics.

Els residus ordinaris són objecte de recollida convencional o recollida singular en funció del volum diari generat de fraccions de residu.

Els Residus especials domèstics i els assimilables, per raó del volum, als residus domèstics. Aquests residus especials són objecte de lliurament a la Deixalleria Municipal.

Els Residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).- Comprenen aquells residus d'aquesta naturalesa que, per raó del volum, són assimilables als residus domèstics i són objecte de lliurament a la Deixalleria Municipal.

38. Residus Voluminosos

Són residus municipals que per les seves dimensions han d'ésser objecte d'una recollida singular, com ara mobles, matalassos, somiers, electrodomèstics, que no contenen substàncies perilloses o altres assimilables, i trastos vells (en general).

39. Transport

L'operació de trasllat dels residus des del lloc de recollida fins a les plantes de reciclatge, tractament o disposició del rebuig.

40. Transportista de residus

Persona física o jurídica amb autorització de l'Agència de Residus per poder realitzar activitats de recollida i transport de residus.

41. Via pública

Espais urbans destinats a l'ús públic. A efectes d'aquesta Ordenança es consideren via pública: les avingudes, les places, els passeigs, els carrers, les voreres, els embornals, les platges, els jardins i zones verdes públiques, els escossells, les zones de terra susceptibles d'utilització com a zones d'esbarjo, els ponts, els túnels per als vianants, els boscos públics, i altres béns d'ús públic municipal destinats directament a l'ús comú general dels ciutadans.

DISPOSICIÓ ADDICIONAL

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

DISPOSICIÓ FINAL

Aquesta ordenança fiscal, un cop aprovada pel Ple, començarà a regir el dia 1er de gener de 2021, i continuarà vigent mentre no se n'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats restaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm.11. Taxa reguladora per l'aprofitament especial del domini públic i local, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments d'interès general.

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb l'article 57, 20 24.1.c del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de llei reguladora de les Hisendes Locals s'estableix la taxa per utilització privativa o aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses explotadores de serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat, que es regirà per la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa el gaudiment de la utilització privativa, o els aprofitaments especials constituïts en el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, a favor d'empreses o entitats que utilitzen el domini públic per a prestar els serveis de subministraments que resultin d'interès general o afectin la generalitat o una part important del veïnat.

2. L'aprofitament especial del domini públic es produirà sempre que per a la prestació del servei de subministrament calgui utilitzar antenes, instal·lacions o xarxes que materialment ocupen el sòl, subsòl o volada de les vies públiques municipals, amb independència de qui sigui el titular de les xarxes.

3. En particular, es comprendran entre els serveis referits als apartats anteriors, els subministraments d'aigua, gas, electricitat, telefonia fixa, telefonia mòbil i altres mitjans de comunicació que es prestin, total o parcialment, a través de xarxes i antenes que ocupen el domini públic municipal.

4. El pagament de la taxa regulada en aquesta Ordenança suposa l'exclusió expressa de l'exacció d'altres taxes derivades de la utilització privativa o l'aprofitament especial constituït en el sòl, subsòl o vol de les vies públiques municipals, necessàries per a la prestació dels serveis de subministraments d'interès general.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis de subministrament que resultin d'interès general o afectin a la generalitat o a una part important del veïnat tals com les de proveïment d'aigua, subministrament de gas, electricitat, telefonia (fixa i mòbil) i altres d'anàlogues, així com també les empreses que exploten xarxes de comunicació mitjançant sistemes de fibra òptica, televisió per cable o qualsevol altra tècnica, independentment del seu caràcter públic o privat.

A aquests efectes, s'inclouen entre les empreses explotadores dels dits serveis les empreses distribuïdores i comercialitzadores dels mateixos.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. Als efectes de la taxa aquí regulada, tenen la consideració de subjectes passius les empreses o entitats explotadores de serveis a què es refereix l'apartat anterior, tant si són titulars de les corresponents xarxes a través de les quals s'efectuin els subministraments com si, no sent titulars de dites xarxes, ho són de drets d'ús, accés o interconnexió a les mateixes.

3. Les empreses titulars de les xarxes físiques, a les quals no els resulti aplicable el que es preveu als apartats anteriors, estan subjectes a la taxa per ocupacions del sòl, el subsòl i la volada de la via pública, regulada en l'Ordenança fiscal corresponent.

Article 4. Responsables i Successors

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.
3. Les obligacions tributàries pendents s'exigiran a les persones que hagin esdevingut successores de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

Article 5. Base imposable

1. Quan el subjecte passiu sigui titular de la xarxa que ocupa el sòl, subsòl o volada de les vies públiques, mitjançant la qual es produeix el gaudiment de l'aprofitament especial del domini públic local, la base imposable està constituïda per la xifra d'ingressos bruts procedents de la facturació que obtinguin anualment en el terme municipal les empreses o entitats assenyalades en l'article 3r, punts 1 i 2 d'aquesta Ordenança.
2. Quan per al gaudiment de l'aprofitament especial a què es refereix l'apartat anterior el subjecte passiu hagi utilitzat xarxes alienes, la base imposable de la taxa està constituïda per la xifra d'ingressos bruts obtinguts anualment en el terme municipal minorada en les quantitats que hagi d'abonar a la persona titular de la xarxa, per l'ús de la mateixa.
3. Als efectes dels apartats anteriors, tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació aquells que, essent imputables a cada entitat, hagin estat obtinguts per la mateixa com a contraprestació pels serveis prestats en aquest terme municipal, en desenvolupament de l'activitat ordinària; només s'exclouran els ingressos originats per fets o activitats extraordinàries.

A títol enunciatiu, tenen la consideració d'ingressos bruts les facturacions pels conceptes següents:

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- a) Subministraments o serveis d'interès general, propis de l'activitat de l'empresa, que corresponguin a consums de l'usuari o usuària abonat efectuat en el Municipi.
 - b) Serveis prestats als consumidors necessaris per a la recepció del subministrament o servei d'interès general propi de l'objecte de l'empresa, incloent-hi els enllaços a la xarxa, posada en marxa, conservació, modificació, connexió, desconnexió i substitució dels comptadors o instal·lacions propietat de l'empresa.
 - c) Lloguers, canons, o drets d'interconnexió percebuts d'altres empreses subministradores de serveis que utilitzin la xarxa de l'entitat que té la condició de subjecte passiu.
 - d) Lloguers que han de pagar les persones consumidores per l'ús dels comptadors o d'altres mitjans emprats en la prestació del subministrament o servei.
 - e) Altres ingressos que es facturin pels serveis resultants de l'activitat pròpia de les empreses subministradores.
4. No s'inclouran entre els ingressos bruts, a aquests efectes, els impostos indirectes que graven els serveis prestats ni les partides o quantitats cobrades per compte de terceres persones que no constitueixin un ingrés propi de l'entitat que és subjecte passiu de la taxa. Així mateix, no s'inclouran entre els ingressos bruts procedents de la facturació les quantitats percebudes per aquells serveis de subministrament que s'utilitzin en aquelles instal·lacions que es trobin inscrites en la secció 1a. o 2a. del Registre administratiu d'instal·lacions de producció d'energia elèctrica del Ministeri corresponent, com a matèria primera necessària per a la generació d'energia susceptible de tributació per aquest règim especial.
5. No tenen la consideració d'ingressos bruts procedents de la facturació els conceptes següents:
- a) Les subvencions públiques d'explotació o de capital que les empreses puguin rebre.
 - b) Les indemnitzacions exigides per danys i perjudicis, llevat que siguin compensació o contraprestació per quantitats no cobrades que calgui incloure en els ingressos bruts definits en l'apartat 3.
 - c) Els ingressos financers, com ara interessos, dividends i qualssevol altres de naturalesa anàloga.
 - d) Els treballs realitzats per l'empresa per al seu immobilitzat.
 - e) Les quantitats procedents d'alienacions de béns i drets que formen part del seu patrimoni.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

6. Les taxes regulades en aquesta Ordenança exigibles a les empreses o entitats assenyalades en l'article 3r, punts 1 i 2 d'aquesta Ordenança, són compatibles amb altres taxes establertes, o que pugui establir l'Ajuntament, per la prestació de serveis o realització d'activitats de competència local, de les quals les esmentades empreses hagin de ser subjectes passius.

Article 6. Tipus i quota tributària

La quantia de la taxa es determina aplicant l'1,5 per 100 a la base imposable definida a l'article 5è d'aquesta Ordenança.

Article 7. Període impositiu i meritació de la taxa

1. El període impositiu coincideix amb l'any natural, llevat dels supòsits d'inici o cessament en la utilització o aprofitament especial del domini públic local necessari per a la prestació del subministrament o servei, casos en què el període impositiu comprèn des de l'inici fins al cessament efectiu.
2. La taxa es merita el primer dia del període impositiu.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. S'estableix el règim d'autoliquidació per a cada tipus de subministrament, que tindrà periodicitat trimestral i comprendrà la totalitat dels ingressos bruts facturats en el trimestre natural a què es refereixi. El cessament en la prestació de qualsevol subministrament o servei d'interès general comporta l'obligació de fer constar aquesta circumstància a l'autoliquidació del trimestre corresponent, així com la data de finalització.
2. La data de la presentació finalitzarà l'últim dia del mes següent o l'immediat hàbil posterior a cada trimestre natural. Es presentarà a l'Ajuntament una autoliquidació per a cada tipus de subministrament efectuat en el terme municipal, especificant el volum d'ingressos percebuts per cada un dels grups integrants de la base imposable, segons detall de l'article 5è.3 d'aquesta Ordenança. L'especificació referida al concepte previst a la lletra c) de l'esmentat article, inclourà la identificació de la empresa o empreses subministradores de serveis a les quals s'hagin facturat quantitats en concepte de peatge.

La quantia total d'ingressos declarats pels subministraments a què es refereix l'apartat a) de l'esmentat article 5è.3 no podrà ser inferior a la suma dels imports dels consums registrats en comptadors, o altres instruments de mesura, instal·lats en aquest Municipi.

3. Les empreses que utilitzin xarxes alienes hauran d'acreditar la quantitat satisfeta a les persones titulars de les xarxes per tal de justificar la minoració d'ingressos a què es refereix l'article 5è.2 de la present Ordenança. Aquesta acreditació



Ajuntament de Maçanet de la Selva

s'acompanyarà de la identificació de l'empresa o entitat propietària de la xarxa utilitzada.

4. S'expedirà un document d'ingrés per a la persona interessada, que li permetrà satisfer la quota en els llocs i terminis de pagament que s'hi indiquin.

Si la base imposable declarada per un trimestre és negativa, aquest import s'afegirà amb el seu signe a la base imposable del trimestre següent.

5. La presentació de les autoliquidacions després del termini fixat al punt 2 d'aquest article comportarà l'exigència dels recàrrecs d'extemporaneïtat, segons el que preveu l'article 27 de la Llei general tributària

Article 9. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades totalment o parcialment en un organisme de recaptació supramunicipal, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius a fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació, aplicable als processos de gestió dels ingressos locals.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en la Diputació de Barcelona, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateixi sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Article 10. Infraccions i sancions

1. La manca d'ingrés del deute tributari que resulta de l'autoliquidació correcta de la taxa dins els terminis establerts en aquesta ordenança, constitueix infracció tributària tipificada a l'article 191 de la Llei general tributària, que es qualificarà i sancionarà segons disposa l'esmentat article.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2. La resta d'infraccions tributàries que es puguin cometre en els procediments de gestió, inspecció i recaptació d'aquesta taxa es tipificaran i sancionaran d'acord amb el que es preveu a la Llei general tributària i a l'Ordenança general de gestió, inspecció i recaptació dels ingressos de dret públic municipals.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 12. Taxa del mercat municipal

Article 1. Fonament legal

En ús de les facultats concedides pels articles 20.4 i 57 del R.D.L. 2/2004, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix les taxes del mercat municipal que es regulen pels articles 20 a 27 de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i per allò establert en la present ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei del mercat setmanal, així com la utilització privativa o l'aprofitament especial del domini públic local derivat de la ocupació de parades als mercadets situats a les vies públiques o terrenys d'ús públic.

Així mateix constitueix fet imposable les transmissions del dret d'ús dels llocs o locals dels mercats municipals d'aquest municipi, el canvi de destí de l'activitat, la permuta i la unificació de parades i els traspassos.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuent, les persones físiques o jurídiques així com les entitats a les quals es refereix l'article 35.4 de la Llei general tributària, que es beneficiïn de la prestació d'aquest servei, els titulars de les llicències pels aprofitaments especials derivats de l'ocupació de parades als mercadets situats a les vies públiques o terrenys d'ús públic, així com aquells que sol·licitin un canvi de destí de l'activitat, una permuta o la unificació de parades. En els traspassos de concessions administratives és el transmissor.

Article 4. Responsables

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a que es refereix l'article 42 de la Llei general tributària.
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei general tributària.
3. La derivació de responsabilitat requerirà que prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General tributària

Article 5. Beneficis fiscals

No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 6. Quota tributària

La quota tributària de la taxa serà el resultat d'aplicar la tarifa següent:

- Lloc de venda de productes per metre lineal i dia : 0,60 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa regulada en aquesta ordenança s'acredita i neix l'obligació de pagament amb l'inici de la prestació del servei o des del moment que es concedeix l'ús i aprofitament o gaudiment dels mercats municipals o el traspàs d'aquesta concessió, el canvi de destí de l'activitat, la permuta i la unificació de parades i els traspassos.

2. El meritament de la taxa del Mercat Setmanal tindrà lloc el dia 1 de gener i el 1 de juliol de cada any, i el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en l'aprofitament.

Article 8. Règim de declaració i d'ingrés

1. La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:
 - a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
 - b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.
2. Atès que aquesta és una taxa de venciment periòdic, el seu pagament s'efectuarà d'acord amb el calendari fiscal que aprovi l'Ajuntament d'acord amb el corresponent padró fiscal. Per facilitar la gestió del pagament, s'enviarà al domicili fiscal del contribuent un document de pagament. La no recepció del document no invalida l'obligació de satisfer la taxa dins del període voluntari establert en el calendari fiscal de l'Ajuntament.
3. Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.
4. El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 9 Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que es corresponguin en cada cas, s'ajustarà al que disposen els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïx aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 13: Taxa per la Instal·lació de parades i espais de venda en fires, espectacles o atraccions situats en terrenys d'ús públic.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.I del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic mitjançant l'ocupació dels terrenys i/o espais amb finalitat lucrativa en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.

2. Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.

3. En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.

4. Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:

- a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
- b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5. La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6. Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que hagin sol·licitat la llicència per a gaudir dels aprofitaments especials en exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.

7. L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'explotació esmentada. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el Sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5. Beneficis fiscals

1. L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessen a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2. No s'aplicarà bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la següent:

A.- Parades i espais de venda comercials en fires realitzades en terrenys d'ús públic:
0,75 €/m2/dia.

B.- Atraccions, parades d'ús lúdic i recreatiu, Food-trucks, xurreries, parades de castanyes i altres similars diferents a les anteriors:

- Activitats que ocupen una superfície total fins a 15 m2.....2,12 €/m2
- Activitats que ocupin de 16 fins a 40 m2.....0,93 €/m2
- Activitats que ocupin de 41 fins a 80 m2.....0,64 €/m2
- Activitats que ocupin més de 80 m2 0,50 €/m2

Per realitzar el càlcul de la superfície total es prendrà els m2 de superfície del perímetre exterior de l'activitat.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

C.- Activitats de gran capacitat i ocupació de la via pública com circs, teatres i similars.

- Per cada dia de l'ocupació de via pública: 79,00 €/dia.

D.- Instal·lació de barraques, bars, i restaurants durant els dies de la Festa Major de Sant Llorenç: **100,00 €**.

E.- Instal·lació de parades per la Fira del Roser : 25,00 €

Article 7. Exempcions:

1.- S'estableixen les següents exempcions:

- a) El mercat dels sentits, el mercat del trasto, el mercat de Tots Sants i el mercat de Nadal.
- b) Les entitats sense ànim de lucre inscrites en el registre municipal d'entitats i aquelles entitats que sense estar-ho realitzin activitats d'interès públic per al municipi de Maçanet de la Selva.
- c) Activitats o fires que contribueixin a la promoció econòmica, cultural, esportiva, comercial o turística del municipi.
- d) Fora d'aquests supòsits, correspondrà a la Junta de Govern Local concedir l'exempció prèvia justificació de l'interès social.

2.- Les exempcions establertes en els supòsits b) i c) de la present ordenança fiscal tenen caràcter pregat i s'hauran de sol·licitar i concedir per la Junta de Govern Local.

Article 8. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de l'aprofitament especial concedit mitjançant .

2. Quan es produeixi el gaudiment de l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 9. Període impositiu

El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat l'ocupació de la via pública mitjançant taules i cadires amb finalitat lucrativa o que s'ha gaudit sense llicència.

Article 10. Règim de declaració i ingress

1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i s'exigiran en règim d'autoliquidació..

2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència.

3.- En el moment de presentar la sol·licitud d'aprofitament o utilització privativa del
C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

domini públic, la persona interessada haurà de presentar l'imprès d'autoliquidació, degudament emplenat juntament amb la sol·licitud d'autorització. No es tramitarà cap sol·licitud d'autorització sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.

4. El pagament de la taxa no perjudica ni atorga la corresponent autorització fins que no s'obtingui la notificació de l'acte administratiu concedint l'espai sol·licitat.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es feien remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2022 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 14. Taxa reguladora de les entrades de vehicles a través de les voreres i les reserves de via pública per a aparcament, carrega i descarrega de mercaderies de qualsevol mena.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3 h) del Reial Decret Legislatiu 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei regulador de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial de la via pública amb entrades de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i les reserves de via pública per a aparcament, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial que té lloc per l'entrada de vehicles a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local i la reserva de via pública per a aparcaments exclusius, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol mena, especificat en les tarifes contingudes a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

1. Són subjectes passius de la taxa, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària, a favor de les quals s'atorguin les llicències per a gaudir de la utilització o l'aprofitament especial, o els qui es beneficiïn de la utilització o l'aprofitament, si es va procedir al gaudiment sense l'oportuna autorització.
2. En les taxes establertes per entrades de vehicles o carruatges a través de les voreres o de qualsevol altre espai de domini públic local, tindran la condició de substituïts del contribuent els propietaris de les finques i locals a què donin accés aquestes entrades de vehicles, els qui podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

Article 4. Responsables i successors

- 1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
- 2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.
- 3.- Les obligacions tributàries pendents s'exigiran als successors de les persones físiques, jurídiques i entitats sense personalitat, en els termes previstos a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 5. Beneficis fiscals

1.- L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a gaudir dels aprofitaments especials referits a l'article 1 d'aquesta Ordenança, sempre que siguin necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2.- No s'aplicaran bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

1.- La quantia de la taxa es determinarà d'acord amb el següent quadre de tarifes:

I.- Entrada de vehicles a espais de titularitat privada des de la via pública, travessant el domini públic municipal:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

	QUANTIA ANUAL
1.1- Per cada entrada de vehicles fins a 4 metres lineals o fracció	15,00 €
1.2- Per cada entrada de vehicles fins a 4 metres lineals o fracció en garatges comunitaris	30,00 €
1.3- Per cada entrada de vehicles fins a 4 metres lineals o fracció amb necessitat de contragual	30,00 €
1.4- Per cada entrada de vehicles fins a 4 metres lineals o fracció en garatges comunitaris amb necessitat de contragual	60,00 €
1.5- Per cada entrada de vehicles que passi de 4 metres lineals o fracció	2,70 €/m
1.6- Per cada entrada de vehicles que passi de 4 metres lineals o fracció en garatges comunitaris	5,40 €/m
1.7- Per cada entrada de vehicles que passi dels 4 metres lineals o fracció amb necessitat de contragual	5,40 €/m
1.8- Per cada entrada de vehicles que passi dels 4 metres lineals o fracció en garatges comunitaris amb necessitat de contragual	10,8 €/m
1.9- Per cada metre lineal o fracció d'excés d'amplada	4,00 €
1.10- Entrada a naus comercials o industrials per a la càrrega i descàrrega de mercaderies fins a 6 metres lineals d'amplada	30,00 €
1.11- Per cada metre lineal o fracció d'excés d'amplada per a l'entrada a naus comercials o industrials per a la càrrega i descàrrega de mercaderies	5,00 €/m
1.12- Expedició de placa gual nova	35,00 €
1.13- Reposició de placa gual	20,00 €

Tot excés decimal computarà com a metre més

La tarifa s'aplicarà a totes les entrades de la via pública regulades en aquesta ordenança es trobi o no materialment instal·lada la placa de gual.

Pel que fa les tarifa per l'entrada de vehicles fins a 4 metres lineals (punts 1.1 a 1.4) ha de generar tantes llicències amb al seva corresponent taxa com entrades hi hagi en els diferents edificis o terrenys però només un número de placa de gual. (la placa única es col·locarà a l'accés des de la via pública). Estan inclosos els carrers que tinguin tractament de zona de vianants.

II.- Reserves d'espais temporals en les vies i terrenys d'ús públic per càrrega i descàrrega, s'aplicarà segons l'escala següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

	QUANTIA ANUAL
2.1- Per cada metre linial o fracció corresponent	13,50 €

Tot excés decimal computarà com a metre més

III. Reserva d'espais permanent en les vies i terrenys d'ús públic per càrrega i descarrega de mercaderies amb prohibició d'estacionament.

	QUANTIA ANUAL
3.1- Per cada metre linial o fracció corresponent	100,00 €

Tot excés decimal computarà com a metre més

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï la utilització o aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada. Es merita aquesta taxa sempre que es permeti al pas de domini públic a domini privat.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís dipositar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a gaudir de la utilització o aprofitament regulat en aquesta Ordenança.
3. Quan s'ha produït la utilització o aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquesta utilització o aprofitament.
4. En els supòsits d'utilitzacions o aprofitaments del domini públic que s'estenguin a varis exercicis, l'acreditament tindrà lloc l' 1 de gener de cada any, excepte en els supòsits d'inici o cessament en el gaudiment.

Article 8. Període impositiu

1. Quan la utilització o aprofitament especial hagi de durar menys d'un any, el període impositiu coincidirà amb aquell determinat en la llicència municipal.
2. Quan la duració temporal de la utilització o aprofitament especial s'estengui a varis exercicis, el període impositiu comprendrà l'any natural, excepte en els supòsits d'inici o cessament en la utilització privativa o aprofitament especial; en aquest cas el període impositiu s'ajustarà a aquesta circumstància.
3. Respecte al prorrateig s'estarà al previst a l'Ordenança General.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

4. Quan no s'autoritzi la utilització o l'aprofitament especial o per causes no imputables al subjecte passiu, no pogués tenir lloc el seu gaudiment, procedirà la devolució de l'import satisfet.

Article 9. Règim de declaració i ingrés

1.- La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació, en els supòsits següents:

- a) Ocupacions del domini públic local amb duració temporal inferior a 1 any.
- b) Primer període impositiu de les ocupacions del domini públic local extensives a varis exercicis.

2.- Atès que aquesta és una taxa de venciment periòdic, el seu pagament s'efectuarà d'acord amb el calendari fiscal que aprovi l'Ajuntament d'acord amb el corresponent padró fiscal. Per facilitar la gestió del pagament, s'enviarà al domicili fiscal del contribuent un document de pagament. La no recepció del document no invalida l'obligació de satisfer la taxa dins del període voluntari establert en el calendari fiscal de l'Ajuntament.

3.- Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

4.- Les variacions dels elements tributaris determinants de la quantia de la taxa de venciment periòdic hauran de declarar-se en el segon semestre de l'exercici immediat anterior al de l'acreditament.

5.- El subjecte passiu podrà sol·licitar la domiciliació del pagament de la taxa. En aquest cas, s'ordenarà el càrrec en compte bancari durant l'última desena del període de pagament voluntari.

Article 10. Notificacions de les taxes

1. En supòsits d'aprofitaments especials continuats que s'estenguin a varis exercicis, la primera liquidació, es notificarà personalment al sol·licitant junt amb l'alta en el registre de contribuents. La taxa d'exercicis successius es notificarà col·lectivament, mitjançant l'exposició pública del padró.

2. Els períodes de cobrament s'anunciaran mitjançant publicació en el Butlletí Oficial de la Província de Girona i a al seu electrònica de l'Ajuntament.

Article 11. Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 12. Gestió per delegació

1. Si la gestió, la inspecció i la recaptació del tribut han estat delegades total o parcialment en un organisme de recaptació supramunicipal, les normes contingudes als articles anteriors seran aplicables a les actuacions que ha de fer l'Administració delegada.
2. L'Organisme de Gestió Tributària establirà els circuits administratius més adients per aconseguir la col·laboració de les organitzacions representatives dels subjectes passius amb el fi de simplificar el compliment de les obligacions formals i materials derivades d'aquelles, o els procediments de liquidació o recaptació.
3. Totes les actuacions de gestió, inspecció i recaptació que dugui a terme l'Organisme de Gestió Tributària s'ajustaran al que preveu la normativa vigent i la seva Ordenança General de Gestió, Inspecció i Recaptació.
4. No obstant l'anterior, en els casos en que la gestió hagi estat delegada en un organisme de recaptació supramunicipal, l'Ajuntament es reserva la facultat de realitzar per si mateix i sense necessitat d'avocar de forma expressa la competència, les facultats d'aprovar determinades actuacions singulars de recaptació, concedir beneficis fiscals, realitzar liquidacions per determinar els deutes tributaris o aprovar l'anul·lació, total o parcial, de les liquidacions respecte de la taxa aquí regulada, quan circumstàncies organitzatives, tècniques o de distribució competencial dels serveis municipals ho facin convenient.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm.15. Taxa per la tinença i prestació de serveis relacionats amb els animals de companyia

Article 1. Fonament i naturalesa

De conformitat amb l'article 57 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de llei reguladora de les Hisendes Locals s'estableix la taxa per la prestació dels relacionats amb els animals de companyia i taxa per concessió del·licència per tinença i conducció de gossos considerats potencialment perillosos.

En quan a gossos potencialment perillosos són els regulats en la Llei 10/1999, de 30 de juliol i en la Llei 50/1999, de 23 de desembre, i normativa que les desenvolupen, particularment el Decret 170/2002, d'11 de juny.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de les taxes:

1. La prestació dels serveis següents:
 - a) Concessió o renovació de la llicència per a la tinença i/o conducció d'animals considerats potencialment perillosos.
 - b) Estada d'un animal de companyia al centre de custòdia i dipòsit d'animals.
 - c) Captura de gats
 - d) Recollida d'animals de companyia morts a particulars i a empreses, que no els tinguin inscrits al cens d'animals municipal.
2. No s'acreditarà la taxa pels animals de persones orbes, quan necessitin l'animal en qualitat de guia i companyia ni pels animals propietat de pagesos que els tinguin allotjats en masies que es trobin fora del nucli urbà, els amos d'aquests però, hauran d'inscriure'ls en el cens d'animals municipal i aportar la cartilla sanitària.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquesta taxa:

1. En el supòsit de l'apartat a) de l'article 3.1, els propietaris o conductors d'animals considerats potencialment perillosos per la legislació vigent.
2. En els supòsits de l'apartat b), c) i d) de l'article 3.1, les persones directament interessades en el benefici de les quals s'hagi prestat el servei, o bé els responsables de situacions que requereixin l'actuació municipal.

Article 4. Responsables i Successors

1.- Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei general tributària i a l'Ordenança general.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

2.- La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de la persona interessada, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei general tributària.

Article 5. Quota tributària

El pagament d'aquesta taxa s'ajustarà a la tarifa següent:

CONCEPTE		IMPORT
1	Recollida animal abandonat amb identificació de microxip	60,00 €
2	Recollida animal abandonat sense identificació de microxip	100,00 €
3	Estades al centre de recollida (a partir del segon dia; cost/dia)	5,00 €
4	Concessió de llicència per tinença i conducció d'animals potencialment per	80,00 €
5	Concesió de llicència per conducció d'animals potencialment perillosos	30,00 €
6	Renovació o pèrdua de documentació segons apartat anterior	15,00 €

Article 6. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir des del moment en que se sol·licita la llicència per a la tinença i conducció d'animals potencialment perillosos, es recull l'animal de la via pública, s'ingressa al centre de recollida, es retorna, se sacrifica o s'identifica.

Article 7. Gestió de la Taxa

1.- La recaptació dels drets per dipòsit es farà prèviament a la devolució de l'animal

2.- Les tarifes de l'article 5 es gestionen en règim d'autoliquidació, que l'Administració practicarà a càrrec del subjecte passiu una vegada s'hagi prestat el servei.

3.- La taxa per la tramitació o renovació de la llicència de gossos considerats potencialment perillosos, es gestiona en règim d'autoliquidació, que haurà de presentar-se junt amb la sol·licitud de la llicència.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxin aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 16. Taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

Article 1. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57 i 20.3.I del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals, de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic mitjançant l'ocupació dels terrenys i/o espais amb finalitat lucrativa en els supòsits previstos a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn de l'aprofitament, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.

Article 4. Responsables

- 1.- Responen solidàriament de les obligacions tributàries totes les persones que siguin causants d'una infracció tributària o que col·laborin a cometre-la.
- 2.- Els coparticipants o cotitulars de les Entitats jurídiques o econòmiques a què es refereix l'article 35 de la Llei General Tributària respondran solidàriament en proporció a les seves respectives participacions de les obligacions tributàries d'aquestes Entitats.
- 3.- En el cas de societats o entitats dissoltes i liquidades, les seves obligacions tributàries pendents es transmetran als socis o partícips en el capital, que respondran d'elles solidàriament i fins el límit del valor de la quota de liquidació que se'ls hagués adjudicat.
- 4.- Els administradors de persones jurídiques que no van realitzar els actes de la seva incumbència per al compliment de les obligacions tributàries d'aquelles respondran subsidiàriament dels deutes següents:
 - a) Quan s'ha comès una infracció tributària simple, de l'import de la sanció.
 - b) Quan s'ha comès una infracció tributària greu, de la totalitat del deute exigible.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

c) En supòsits de cessament de les activitats de la societat, de l'import de les obligacions tributàries pendents en la data de cessament.

5.- La responsabilitat s'exigirà en tot cas en els termes i d'acord amb el procediment previst a la Llei General Tributària.

6.- Les taxes liquidades a persones físiques i jurídiques que hagin sol·licitat la llicència per a gaudir dels aprofitaments especials en exercici d'explotacions i activitats econòmiques, podran exigir-se a les persones que succeeixin al deutor en l'exercici de l'activitat econòmica.

7.- L'interessat que pretengui adquirir la titularitat de l'activitat econòmica, prèvia conformitat del titular actual, podrà sol·licitar de l'Ajuntament certificació dels deutes per taxes dimanants de l'exercici de l'explotació esmentada. Cas que la certificació s'expedeixi amb contingut negatiu, el sol·licitant restarà exempt de responsabilitat pels deutes existents en la data d'adquisició de l'explotació econòmica.

Article 5. Beneficis fiscals

1.- L'Estat, les Comunitats Autònoms i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a l'ocupació de l'ús públic local amb els materials descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que exploten directament i per a altres usos que immediatament interessen a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

2.- No s'aplicarà bonificacions ni reduccions per a la determinació del deute.

Article 6. Quota tributària

La quota a satisfer per aquesta taxa és la següent:

A.- Ocupació de terrenys d'ús públic local amb mercaderies, materials de construcció, runes, tanques, puntals, estintols, bastides i altres instal·lacions anàlogues:

- Ocupació igual o inferior a 1 mes: La quota a satisfer per aquesta és la quantitat de de **0,75 €/m2/dia**.
- Ocupació superior a 1 mes: La quota a satisfer per aquesta és la quantitat de de **0,35 €/m2/dia**.

B.- Ocupació de terrenys d'ús públic local amb taules, cadires, tarimes i altres elements anàlegs amb finalitat lucrativa.

TERRASSES SENSE CARPA



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ocupació eventual			0,10 € m²/dia
Ocupació diària	Quota d'estiu (juny, juliol, agost i setembre)	De 5 a 10 m²	100 €
		D'11 a 15 m²	150 €
		De 16 a 20 m²	200 €
		De 21 a 25 m²	250 €
		De 26 a 30 m²	300 €
		De 31 a 40 m²	350 €
	Quota anual	De 5 a 10 m²	300 €
		D'11 a 15 m²	350 €
		De 16 a 20 m²	400 €
		De 21 a 25 m²	450 €
		De 26 a 30 m²	500 €
		De 31 a 40 m²	550 €

TERRASSES PERMANENTS AMB CARPA		
Quota	De 5 a 10 m²	400 €
	D'11 a 15 m²	450 €
	De 16 a 20 m²	500 €
	De 21 a 25 m²	550 €
	De 26 a 30 m²	600 €
	De 31 a 40 m²	650 €

C.- Talls de carrer del municipi:

Ocupació inferior a 1 hora	7,00 €
Ocupació entre 1 i 2 hores	14,00 €
Ocupació entre 2 i 3 hores	21,00 €



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ocupació entre 3 i 4 hores	28,00 €
Ocupació entre 4 i 5 hores	36,00 €
Ocupació superior a 5 hores, per dia	43,00 €
Ocupació per rodages cinematogràfics o publicitaris, per dia	60,00 €

D- Ocupació del domini públic amb antenes de telecomunicacions

TAXA ANTENES DE TELECOMUNICACIONS			
CODI	Nombre d'operadors	Tram incrementat	Resultant
A1	1	3100x1	3.100,00 €
A2	2	A1 x 1,1	3.410,00 €
A3	3	A2 x 1,2	4.092,00 €
A4	4	A3 x 1,3	5.319,60 €
A5	5	A4 x 1,4	7.447,44 €

Article 7. Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï el gaudiment de l'aprofitament especial concedit mitjançant .
2. Quan es produeixi el gaudiment de l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.
3. En cas que l'ocupació sigui plurianual, la taxa s'acreditarà el dia 1 de gener de cada any.

Article 8. Període impositiu

El període impositiu serà el temps durant el qual s'ha autoritzat l'ocupació de la via pública mitjançant taules i cadires amb finalitat lucrativa o que s'ha gaudit sense llicència.

En cas d'ocupacions plurianuals, el període impositiu serà l'any natural, que es podrà prorratejar per dies en cas que l'inici o finalització efectiva de l'ocupació no coincideixin amb el dia 1 de gener o 31 de desembre.

Article 9. Règim de declaració i ingrés



Ajuntament de Maçanet de la Selva

1. Les quantitats exigibles d'acord amb la tarifa es liquidaran per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i s'exigiran en règim d'autoliquidació.
2. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança hauran de sol·licitar prèviament la llicència.
- 3.- En el moment de presentar la sol·licitud d'aprofitament o utilització privativa del domini públic, la persona interessada haurà de presentar l'imprès d'autoliquidació, degudament emplenat juntament amb la sol·licitud d'autorització. No es tramitarà cap sol·licitud d'autorització sense que s'hagi efectuat l'ingrés corresponent a la Tresoreria Municipal o a les entitats col·laboradores autoritzades.
En cas d'ocupacions plurianuals, el termini per formular l'autoliquidació i abonar l'import de la taxa serà entre el dia 1 de gener i 31 de març de cada any.
4. El pagament de la taxa no perjudica ni atorga la corresponent autorització fins que no s'obtingui la notificació de l'acte administratiu concedint l'espai sol·licitat.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 17. Taxa per la utilització privativa o aprofitament especials d'instal·lacions municipals.

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides per l' article 106 de la Llei 7/85, de 2 d' abril, reguladora de les bases de règim local i de conformitat amb el què disposa els articles 15 a 19 del Reial Decret 2/2004, de 5 de març, pel qual s' aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per la utilització privativa o aprofitament especial d'instal·lacions municipals, que es regirà per aquesta Ordenança Fiscal, les normes de la qual s' atenen al que disposa l' article 57 de l' esmentat RD 2/2004.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa l'aprofitament especial o utilització privativa d'instal·lacions municipals que es relacionen a continuació:

- A. Pavelló Municipal d'Esports
- B. Camp de Futbol Municipal
- C. Sala Gran del Teatre La Societat.
- D. Can Trinxeria – Centre Cívic
- E. Can Felló
- F. Capella de Sant Sebastià
- G. Sala Polivalent de la Biblioteca

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques i les entitats que es refereix l' article 35 de la Llei General tributària que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic en benefici particular.

Article 4. Exempcions, bonificacions i reduccions

1. No estarán subjectes a aquesta taxa les entitats i associacions de Maçanet de la Selva quan amb l'ús o aprofitament es realitzin activitats d'interès públic. Serà la Junta de Govern Local qui hagi d'acreditar aquest interès públic si l'activitat reuneix una o varies de les següents condicions:
 - a. Que tingui el caràcter de complementària respecte de les competències municipals, oberta al públic i no restringida exclusivament a determinats col·lectius.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- b. Que promogui els drets humans, el foment de la igualtat d'oportunitats així com la integració social de persones amb discapacitat i en risc d'exclusió.
 - c. Que aportí valor afegit al nom de la ciutat i a la seva projecció externa.
 - d. Que reforci la promoció cultural, esportiva, comercial, turística o equivalent que permeti atreure visitants al municipi.
 - e. Que contribueixi a la dinamització i incentiu de l'economia local.
2. Els grups municipals no estaran obligats al pagament d' aquesta taxa per la utilització privativa o aprofitament especial del domini públic.
3. Les persones jurídiques i els col·lectius, en ambdós casos sense ànim de lucre estarán exempts del pagament d'aquesta taxa.

Article 5. Quantia

La tarifa a aplicar serà la següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

		TARIFA
1	PAVEL·LÓ MUNICIPAL D'ESPORTS	
1.1	Tarifa per hora	
	Tota la pista	
	Amb llum	50,00 €
	Sense llum	30,00 €
	1/3 de la pista	
	Amb llum	18,00 €
	Sense llum	10,00 €
1.2	Utilització de tot el Pavelló per sessió diària, per activitats esportives	550,00 €
1.3	Utilització de tot el Pavelló per sessió diària, per activitats no esportives	700,00 €
1.4	Utilització de tot el Pavelló per concert o espectacles culturals	1.000,00 €
2	CAMP DE FUTBOL MUNICIPAL	
2.1	Tarifa per partit / entrenaments	
	Amb llum	80,00 €
	Sense llum	50,00 €
2.2	Utilització de tot el Pavelló per concert o espectacles culturals	1.000,00 €
3	Sala Gran del Teatre La Societat (tarifa per hora)	35,00 €
4	Can Trinxeria (tarifa per hora)	20,00 €
5	Can Felló (tarifa per hora)	20,00 €
6	Capella de Sant Sebastià (tarifa per hora)	20,00 €
7	Sala Polivalent de la Biblioteca (tarifa per hora)	20,00 €

En cas de reservar la utilització de les instal·lacions esportives municipals per a 10 o més ocasions, les tarifes previstes al camp de futbol municipal així com en el pavelló municipal d'esports es disminuiran en un 50%.

Article 6. Acreditament



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'ús privatiu o l'aprofitament especial del domini públic de les instal·lacions que es defineixen en l'article 2 d'aquesta ordenança.

Article 7. Període impositiu

1. El període impositiu de la taxa coincideix amb el període especificat a cada un dels apartats de l'article 5.
2. La taxa s'acreditarà el primer dia del període impositiu

Article 8 Normes de gestió i recaptació

- 1.- Les taxes regulades en aquesta Ordenança s'exigiran pel sistema d'autoliquidació.
- 2.- El pagament de la taxa es realitzarà en les oficines municipals, servei de Tresoreria – Intervenció.
- 3.- La recaptació de la taxa es realitzarà de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.
- 4.- Quan la utilització privativa o l'aprofitament especial provoquin la destrucció o deteriorament del domini públic, el beneficiari sense perjudici del pagament de la taxa que correspongui, estarà obligat al reintegrament del cost total de les despeses corresponents de reconstrucció o reparació i a dipositar prèviament el seu import. Aquest dipòsit previ es podrà substituir per garantia en forma d'aval bancari a favor del ajuntament.
- 5.- Si els danys són irreparables, hom indemnitzarà al municipi amb una quantitat igual al valor dels béns destruïts o a l'import del deteriorament dels malmesos.
- 6.- No es podrà consentir la utilització dels locals, edificis i/o instal·lacions municipals si els interessats no han satisfet prèviament la taxa corresponent.

Article 9. Inspecció

La inspecció de la taxa, la qualificació de les infraccions tributàries i la determinació de les sancions que siguin d'aplicació es realitzaran de conformitat amb la Llei General Tributària, les lleis estatals reguladores de la matèria i les disposicions que les desenvolupen, així com l'Ordenança Fiscal General de Gestió, Inspecció i Recaptació.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal Núm. 18. Taxa Cementiri

Article 1. Fonament i naturalesa

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa de cementiri municipal, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació dels serveis del cementiri especificats a l'article 6 de la present Ordenança.

Article 3. Subjectes passius

Són subjectes passius contribuents els sol·licitants de l'autorització o de la realització del servei i, si s'escau, els titulars de l'autorització concedida.

Article 4. Responsables

Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a què es refereixen els articles 41 i 42 de la Llei General Tributària. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general en els supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 43 de la Llei General Tributària.

Article 5. Exempcions subjectives

Estaran exempts els serveis que es realitzin en motiu de:

- a) Els enterraments dels asilats procedents de la Beneficència, sempre que la conducció es verifiqui per compte dels establiments esmentats i sense cap pompa fúnebre pagada per la família dels finats.
- b) Els enterraments de cadàvers de pobres de solemnitat.
- c) Les inhumacions que ordeni l'autoritat judicial i que s'efectuïn en la fosa comuna.

Article 6. Quota tributària

La quota tributària es determinarà per aplicació de la tarifa següent:



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Concessions i renovacions cementiri nou i cementiri parroquial de Martorell	
Concessió nínxol per termini de 50 anys 1r. pis	900 €
Concessió nínxol per termini de 50 anys 2n.pis	1.000 €
Concessió nínxol per termini de 50 anys 3r. pis	900 €
Renovació concessió nínxol per termini de 50 anys 1r. pis	550 €
Renovació concessió nínxol per termini de 50 anys 2n.pis	450 €
Renovació concessió nínxol per termini de 50 anys 3r. pis	450 €
Concessions i renovacions cementiri avinguda Montserrat (cementiri vell)	
Concessió nínxol per termini de 50 anys 1r. pis	900 €
Concessió nínxol per termini de 50 anys 2n.pis	1.000 €
Concessió nínxol per termini de 50 anys 3r. pis	1.000 €
Concessió nínxol per termini de 50 anys 4t. pis	900 €
Renovació concessió nínxol per termini de 50 anys 1r. pis	450 €
Renovació concessió nínxol per termini de 50 anys 2n.pis	550 €
Renovació concessió nínxol per termini de 50 anys 3r. pis	550 €
Renovació concessió nínxol per termini de 50 anys 4t. pis	450 €
Concessió columbari per termini de 50 anys	385 €
Renovació concessió columbari per 50 anys	192 €
Expedició de títols i traspàs de titularitat	
Expedició de títol per compra nínxol	20,00 €
Expedició de títol per traspàs de concessió	20,00 €
Duplicats de títols	20,00 €
Conservació anual	
Quota anual de conservació, per cada nínxol	15,00 €
Quota anual de conservació, per cada columbari	10,00 €

Article 7. Acreditament

La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï la realització dels serveis subjectes a gravamen, i s'entendrà, a aquests efectes, que l'esmentat inici es produeix quan aquests es sol·liciten. La quota de conservació es calcula d'acord amb el cost anual de la conservació i el seu acreditament es produeix el primer dia de cada període impositiu (1 de gener de cada anualitat), comprenent l'any natural.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 8. Declaració, liquidació i ingrés

1. Els subjectes passius sol·licitaran la prestació dels serveis de què es tracti.
2. Cada servei serà objecte de liquidació individual i autònoma, que es notificarà, una vegada s'hagi realitzat aquest servei, per al seu ingrés directe en les arques municipals en la forma i els terminis que assenyalava el Reglament General de Recaptació.
3. Atès que la conservació i manteniment dels nínxols i columbaris és una taxa de venciment periòdic, el seu pagament s'efectuarà d'acord amb el calendari fiscal que aprovi l'Ajuntament d'acord amb el corresponent padró fiscal. Per facilitar la gestió del pagament, s'enviarà al domicili fiscal del contribuent un document de pagament. La no recepció del document no invalida l'obligació de satisfer la taxa dins del període voluntari establert en el calendari fiscal de l'Ajuntament.

Article 9. Infraccions i sancions

En tot allò relatiu a la qualificació d'infraccions tributàries i de les sancions que els corresponguin en cada cas, hom s'ajustarà al que disposen els articles 183i següents de la Llei General Tributària.

Disposició addicional.- Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Ordenança Fiscal núm. 19 reguladora de la taxa per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o voreres.

Article 1r. Fonament i naturalesa

A l'empara del previst als articles 57, 20.3.f) i 20.4.h) del text refós de la Llei reguladora de les Hisendes Locals aprovat pel Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març (TRHL), de conformitat amb el que disposen els articles 15 a 19 d'aquest text legal, aquest Ajuntament estableix la taxa per obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda en la via pública del paviment o de les voreres, així com per l'atorgament de les corresponents llicències, que es regirà per la present Ordenança fiscal.

Article 2n. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització privativa o aprofitament especial per l'obertura de sondatges o rases en terrenys d'ús públic i qualsevol remoguda del paviment o de les voreres en la via pública, així com l'atorgament de les llicències, especificades a les tarifes que es contenen a l'article 6 d'aquesta Ordenança.

Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius les persones físiques i jurídiques, així com les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei General Tributària a favor de les quals s'atorguin les llicències, o els qui es beneficiïn o realitzin els aprofitaments, si és que es va procedir sense l'autorització corresponent.
2. Els subjectes passius que resideixin a l'estranger estaran obligats a designar un representant amb domicili en territori espanyol i comunicar la designació a l'Ajuntament.

Article 4t. Responsables

1. Són responsables tributaris les persones físiques i jurídiques determinades com a tals a la Llei General Tributària i a l'Ordenança General.
2. La derivació de responsabilitat requerirà que, prèvia audiència de l'interessat, es dicti acte administratiu, en els termes previstos a la Llei General Tributària.

Article 5è - Beneficis fiscals

L'Estat, les Comunitats Autònomes i les Entitats locals no estaran obligats al pagament de la taxa quan sol·licitin llicència per a procedir a la utilització privativa o aprofitament especial descrits a l'article 1 necessaris per als serveis públics de comunicacions que explotin directament i per a altres usos que immediatament interessin a la seguretat ciutadana o a la defensa nacional.

Article 6è - Quota tributaria.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

La quantia de la taxa es calcularà d'acord amb els conceptes i els imports que es terminen a continuació:

Concepte	Import
Excavació de rasa, reposició amb terres adequades, compactació, reposició de paviment	30,00 €/metre lineal

Article 7è - Acreditament

1. La taxa s'acreditarà quan s'iniciï l'aprofitament especial, moment que, a aquests efectes, s'entén que coincideix amb el de concessió de la llicència, si la mateixa fou sol·licitada.
2. Sense perjudici del previst en el punt anterior, serà precís disposar l'import de la taxa quan es presenti la sol·licitud d'autorització per a procedir al gaudiment dels aprofitaments especials regulats a l'article 6.
3. Quan s'ha produït l'aprofitament especial sense sol·licitar llicència, l'acreditament de la taxa té lloc en el moment de l'inici d'aquest aprofitament.

Article 8è - Període impositiu

El període impositiu serà el temps durant el qual es du a terme l'aprofitament especial.

Article 9è - Règim de declaració i d'ingrés

La taxa s'exigirà en règim d'autoliquidació.

Quan es presenta la sol·licitud d'autorització per a l'aprofitament especial es presentarà degudament complimentat l'imprès d'autoliquidació de la taxa.

Article 10è - Infraccions i sancions

Pel que respecta a les infraccions i sancions tributàries que, en relació a la taxa regulada en aquesta Ordenança, resultin procedents, s'aplicarà el que disposa la Llei General Tributària i l'Ordenança General.

Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors.

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïen aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què



Ajuntament de Maçanet de la Selva

es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals ireglamentaris de què porten causa.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 9 de novembre de 2022 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2023 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

ORDENANÇA REGULADORA DEL DIPÒSIT DE FIANCES PER A LA UTILITZACIÓ PRIVATIVA DE BÚSTIES PER A LA RECOLLIDA DE LA CORRESPONDÈNCIA PRIVADA EN TERRENYS D'ÚS PÚBLIC.

Article 1 . Objecte

És objecte d'aquesta ordenança la regulació de les normes per al dipòsit i devolució de les fiances per a la utilització privativa de les bústies de titularitat municipal per a la recollida de la correspondència particular ubicades en els mòduls repartits pels veïnats i urbanitzacions.

Les bústies actuals són les que es relacionen a continuació, sens perjudici que puguin instal·lar-se noves bústies en altres indrets del terme municipal.

- Maçanet Residencial Parc, 900 bústies ,
- Mas Altaba, 300 bústies,
- Veïnat d'Estany, 8 bústies,
- veïnat de Comajuliana/ Soliva , 8 bústies,
- veïnat de Marata, 12 bústies.
- Martorell, 36 bústies
- Puigmarí, 36 bústies
- Pibitller, 36 bústies

En cas d'instal·lació de noves bústies els serà d'aplicació íntegra aquesta ordenança.

Article 2. Sol·licitants

Podran sol·licitar llicència d'ús privatiu d'aquestes bústies les persones físiques o jurídiques que es relacionen a continuació:

- a) Propietaris d'habitatges situats en els veïnats o urbanitzacions on hi ha les bústies.

La propietat s'acreditarà mitjançant l'aportació de qualsevol títol jurídic que acrediti aquest titularitat.

- b) Residents d' habitatges situats en els veïnats o urbanitzacions on s'ubiquen les bústies.

La residència s'acreditarà mitjançant l'aportació del contracte de lloguer de l'habitatge o l'aportació de qualsevol altre títol jurídic que n'autoritzi el seu ús o bé mitjançant un de serveis com llum, gas o aigua.

- c) Persones jurídiques que tinguin el seu domicili social en els veïnats o urbanitzacions on s'ubiquen les bústies.

Les persones jurídiques acreditaran el seu domicili social mitjançant escriptures de constitució de la persona física o qualsevol altre títol jurídic o registral que així ho acrediti.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Article 3. Durada de la llicència d'ús privatiu

Els interessats podran sol·licitar a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva llicència d'ús privatiu de les bústies, per un període màxim d'ús de 10 anys.

Únicament s'atorgarà llicència d'ús privatiu d'una bústia per habitatge o empresa.

Article 4. Llista d'espera

En cas que el nombre de sol·licituds sigui superior al nombre de bústies, es crearà una llista d'espera, atorgant-se les autoritzacions per estricte ordre d'entrada de dita sol·licitud al registre general de la corporació.

Article 5. Titular de la llicència

La llicència d'ús privatiu s'atorgarà a la persona física o jurídica sol·licitant, que acrediti el compliment dels requisits establerts a l'article 2 d'aquesta ordenança, i no podrà ser cedida a tercers ni transmesa per actes onerosos, essent prohibida, la seva venda.

Article 6. Atorgament de la llicència

La llicència d'ús privatiu s'atorgarà previ acord de l'òrgan municipal competent.

L'atorgament de la llicència d'ús privatiu, comportarà l'entrega de la clau de la bústia de la qual l'ajuntament n'autoritza l'ús.

Article 7. Dipòsit de la fiança

L'atorgament de la llicència d'ús privatiu exigirà el dipòsit d'una fiança per import de 20 euros que serà retornada al dipositant a la finalització del període d'atorgament de la llicència o quan aquest renunciï a la mateixa i la entregui en bon estat de conservació, essent requisit essencial per a la devolució el retorn de la clau que fou entregada en el moment de la seva autorització.

La fiança dipositada garantirà el correcte ús de la bústia, la seva deguda conservació i el seu bon manteniment.

Article 8. Forma de dipositar la fiança

Les fiances es formalitzaran en metàl·lic a la tresoreria municipal.

Article 9. Incautació de la fiança

La fiança dipositada, serà incautada per l'ajuntament, en cas de revocació de la llicència d'ús privatiu per incorrecte ús de la bústia, per incompliment del deure de conservació i manteniment o per qualsevol altra causa de resolució de la llicència per causa culpable imputable al titular de la mateixa.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

El procediment d'incautació de la garantia, requerirà efectuar un tràmit d'audiència amb el titular de la llicència per un període mínim de 10 dies, per tal que pugui presentar les al·legacions que al seu dret convinguin.

Article 10. Devolució de la fiança

La fiança serà retornada a la finalització del termini de la llicència d'ús privatiu o quan el seu titular renunciï a ella.

La devolució de la fiança haurà de sol·licitar-se forma expressa a l'Ajuntament, juntament amb la devolució de la clau.

Un cop sol·licitada la devolució de la fiança, l'Ajuntament en un termini de 30 dies comprovarà que la bústia es troba en correcte estat de conservació i acordarà la devolució de la fiança dipositada.

Article 11. Requeriments de conservació de les bústies

Quan l'Ajuntament detecti mal ús, abandonament o deteriorament de les bústies, efectuarà un requeriment al titular de la llicència per tal que efectui la reparació de la bústia, en un termini màxim de 15 dies.

En cas d'incompliment del requeriment, l'Ajuntament efectuarà la reparació de la bústia, i aquest fet implicarà automàticament la extinció de la llicència i la incautació de la garantia.

Article 12. Causes de revocació de la llicència

La llicència s'extingirà quan concorri alguna de les següents causes:

- a) Transcurs del termini de la llicència
- b) Renúncia del titular de la llicència
- c) Per finalització del servei
- d) Incompliment del deure de conservació
- e) Ús diferent al previst a l'article 1 d'aquesta ordenança Per renúncia de l'usuari
- f) Causar danys a bústies d'altres usuaris

Quan concorrin les causes de revocació de la llicència previstes als apartats d), e) i f) d'aquest article serà preceptiva la prèvia audiència a l'interessat per un termini de 10 dies per presentar les al·legacions que al seu dret convinguin, sens perjudici de la facultat de l'Ajuntament de reclamar danys i perjudicis al titular de la llicència, si s'escau. La revocació de la llicència serà acordada pel mateix òrgan que la va concedir.

Article 13. Trameses postals i contingut dipositat dins de les bústies

L'Ajuntament de Maçanet de la Selva, no es farà responsable, ni directa ni subsidiàriament dels danys o deteriorament de les trameses postals que es dipositin a les bústies, ni es fa responsable dels danys materials o morals, ni de les infraccions civils o penals en que pugui incorre l'usuari de la bústia pel seu ús normal o anormal.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Disposició transitòria

Les bústies cedides Amb anterioritat a l'entrada en vigor d'aquesta ordenança els hi seran d'aplicació les disposicions que en ella s'hi contenen.

Disposició final

Aquesta Ordenança aprovada pel ple en sessió celebrada el dia 30 de desembre de 2021 entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2022 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.