



REGISTRE D'INTERESSOS SECCIÓ 2ª BÉNS PATRIMONIALS

Nom i cognoms	Natalia Figueras Pagès

TIPUS DE DECLARACIÓ:

PRESA DE POSSESSIÓ ☐

CESSAMENT ☐

VARIACIONS ☒

En compliment del que disposa l'article 75.7 de la Llei reguladora de les bases del règim local, i l'article 163 del Text refós de la llei municipal i de règim local de Catalunya, aprovat per Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, formulo la següent declaració:

A. BÉNS IMMOBLES:(Relacionar els béns immobles de què sigui titular)

- PIS [] a Avinguda Catalunya [] (Maçanet de la Selva), Amb una Hipoteca al BBVA de 101.269'02€ en data (14 de Juny del 2019).



REGISTRE D'INTERESSOS SECCIÓ 2ª BÉNS PATRIMONIALS

B. BÉNS MOBLES:

(Relacionar els béns mobles de què sigui titular)

- Cotxe – Audi A1 Blanc amb matrícula [REDACTED]

C. ALTRES MANIFESTACIONS RELATIVES A LA MEVA SITUACIÓ PATRIMONIAL



Ajuntament de Maçanet de la Selva

REGISTRE D'INTERESSOS SECCIÓ 2ª BÉNS PATRIMONIALS



REGISTRE D'INTERESSOS SECCIÓ 2ª BÉNS PATRIMONIALS

REFERÈNCIA A LA LIQUIDACIÓ DELS IMPOSTOS SOBRE LA RENDA, DEL PATRIMONI I SOCIETATS ¹

Als efectes de l'Impost sobre la Renda de les Persones Físiques, declaro

- ☒ haver procedit a la liquidació per l'impost sobre la Renda de les persones físiques corresponent al passat exercici,
☐ no haver presentat la declaració de l' impost sobre la Renda de les persones físiques corresponent al darrer exercici per no estar obligat/da a fer-ho.
☐ haver procedit a la liquidació per l'impost sobre el patrimoni corresponent al passat exercici
☐ no haver presentat la declaració de l'impost del patrimoni corresponent al darrer exercici per no estar obligat/da a fer-ho.

Als efectes de l'Impost sobre Societats

- ☐ haver procedit a la liquidació de l'impost de societats corresponent al passat exercici, respecte de les societats on posseeixo més del 50% del capital o tinc majoria de vot en la presa de decisions.
☐ declaro que no tinc participació en societats que ultrapassi el 50% del capital social, ni tinc majoria de vot en la presa de decisions en cap societat.

Maçanet de la Selva, a 14 de juny de 2019

El/La Declarant,

Signat: (nom i cognoms)
cognoms)

Natalia Figueroa Rojas

Davant meu:
La Secretària

Signat: (nom i

D'acord amb l'article 5 de la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de protecció de dades de caràcter personal, s'informa a la persona interessada que les dades facilitades seran incloses en el fitxer del registre d'interessos, el responsable del qual és l'ajuntament de Maçanet de la Selva, i seran tractades amb la finalitat de mantenir actualitzat el registre d'interessos d'activitats i béns patrimonials dels membres electes.

Igualment s'informa a les persones titulars de les dades que podran exercir els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició en els termes i amb les condicions establertes a la llei, dirigint un escrit adreçat a la presidència de l'ajuntament de Maçanet de la Selva amb indicació expressa de les actuacions a realitzar.

NÚMERO

COMPRAVENDA-----

Vidreres, la meva residència, vint-i-nou d'agost de dos mil divuit. -----

Davant meu, **JOAN BERNÀ I XIRGO**, notari de l'Il·lustre Col·legi de Notaris de Catalunya, -----

COMPAREIXEN:-----

D'una part, com a venedor:-----

El senyor **FELIX DE LOS HEROS MANCHADO**, major d'edat, nascut el dia 14 de març de 1967, EC*, PROF*, veí de Barcelona (08023), amb domicili a l'Avinguda República Argentina, número 267, sobreàtic 3a. -----

I d'una altra part, com a compradora:-----

La senyora **NATÀLIA FIGUERAS PAGÈS**, major d'edat, nascuda el dia 7 de febrer de 1989, EC*, PROF*, veïna de Maçanet de la Selva (17412), amb domicili al carrer Gaudí, número 43, i amb DNI número 45 830 786 C. -----

Intervenien tots en nom i dret propis.-----

Els identifico per l'esmentada documentació. Tenen, al meu entendre, la capacitat legal necessària

per a atorgar aquesta escriptura de COMPRAVENDA i, a aquest efecte, -----

EXPOSEN: -----

I.- Que el senyor **Felix de los Heros Manchado** és titular de les següents finques: -----

1.- URBANA.- Element privatiu número quarantassis.- Habitatge a l'escala B, tercer pis, lletra A, de l'edifici situat a la confluència entre el Camí de les Monges i el Passeig de Sant Llorenç, número quarantaquatre (44), de Maçanet de la Selva. Té el seu accés directe des del replà de l'escala a la qual s'accedeix per l'esmentada escala B, o ascensor d'aquesta mateixa escala, i es distribueix en rebedor, safareig, sala d'estar-menjador, cuina, dos habitacions i un lavabo. Té una superfície útil de seixanta metres amb vint-i-cinc decímetres quadrats (60,25 m²), i construïda de setanta metres amb tres decímetres quadrats (70,03 m²); a més, disposa d'una terrassa de dos metres amb vint decímetres quadrats (2,20 m²) a la qual s'accedeix des de la mateixa sala d'estar-menjador. Termeneja: front, prenent com a tal la seva porta d'accés, part amb replà d'escala i d'ascensor i part amb l'habitatge lletra B d'aquesta planta i escala; a la dreta entrant, amb vol de límit de la unitat d'actuació nú-

mero tres; al fons, amb l'habitatge lletra A d'aquesta planta, escala A; i a l'esquerra entrant, part amb vol de zona de jardins, de titularitat municipal, i part amb l'habitatge lletra B d'aquesta planta, escala B. Quota total de l'edifici: dos enters amb trenta-set centèsimes d'enter per cent (2,37%); i en la seva escala, onze enters amb dinou centèsimes d'enter per cent (11,19%). -----

NÚMERO DE REFERÈNCIA i VALOR CADASTRALS:
7654413DG7275S0047AR i 51.782,54 euros, respectivament, segons Certificat cadastral descriptiu i gràfic, obtingut per mi, el notari, per mitjans telemàtics, que incorpore a aquesta matriu. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al volum 3217, llibre 206 de Maçanet de la Selva, full 219, finca 7206. -----

Codi registral únic: 17018000509812.-----

TÍTOL.- Li pertany el ple domini per compravenda atorgada per la senyora Alexandra Rivera Planas (en representació de Buildingcenter, SA) en escriptura au-

toritzada per la notària que fou de Vidreres, senyora Silvia Martínez Carnicero, el dia 15 de febrer de 2016, número 174 de protocol. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL.- Jo, el notari, he sol·licitat informació sobre la situació registral de la finca descrita, que he obtingut per mitjà de telefax, segons el procediment regulat a l'article 175 del Reglament Notarial. Aquesta informació registral, consistent en nota simple informativa, ha estat emesa pel senyor Registrador del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, el dia 24 d'agost de 2018, i la incorpore en aquesta matriu. -----

Segons resulta de l'esmentada informació, l'estat de càrregues i gravàmens de la finca és el següent: --

.- Afecta a una hipoteca a favor de Caixabank, SA, en garantia d'un préstec d'import principal vuitanta-dos mil euros (82.000 €), i altres garanties accessòries, segons escriptura autoritzada per la notària que fou de Vidreres, senyora Silvia Martínez Carnicero, el dia 15 de febrer de 2016, número 175 de protocol, respecte del qual en queden pendents de devolució, a data 29 d'agost de 2018, i conjuntament amb la finca que es descriurà amb el número 2 d'aquesta matriu, SETANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SETZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES

CÈNTIMS D'EURO (78.316,53 €), quantitat a la qual cal sumar TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS D'EURO (391,02 €) en concepte de comissió per desistiment de l'operació, segons certificat de l'esmentada Entitat, que incorpore per fotocòpia. -----

Això no obstant, jo, el notari, adverteixo els atorgants que la situació registral existent amb anterioritat a la presentació d'aquesta escriptura al Registre de la Propietat prevaldrà sobre la informació registral abans expressada. -----

CONTRIBUCIONS I IMPOSTOS.- A efectes del que disposa l'article 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova la Llei reguladora de les hisendes locals, manifesta el venedor que no es deu cap quantitat en concepte d'Impost sobre el béns immobles.

A aquest efecte, m'exhibeixen ***, que incorpore per fotocòpia. -----

Jo, el notari, adverteixo els compareixents de l'afecció de la mateixa finca al pagament dels rebuts de l'exercici corrent i de l'immediat anterior, con-

formement a l'article 78 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, per raó d'aquest impost, i de la circumstància que els rebuts de l'exercici corrent es girin a nom de qui en sigui propietari el dia 1 de gener. -----

COMUNITAT DE PROPIETARIS.- Manifesta el venedor que no es deu cap quantitat en concepte de Comunitat de propietaris i la compradora renuncia a obtenir el certificat complet sobre despeses ordinàries, extraordinàries i fons de reserva previst a l'article 553 del Codi Civil de Catalunya. Això no obstant, el venedor entrega un document ..., que incorporo per fotocòpia.

CERTIFICAT D'EFICIÈNCIA ENERGÈTICA.- La compradora manifesta que el venedor han posat a la seva disposició el certificat d'eficiència energètica de l'immoble descrit, conformement a allò disposat en el Reial Decret 235/2013, de 5 d'abril, pel qual s'aprova el procediment bàsic per a la Certificació de l'eficiència energètica dels edificis, i declara conèixer i acceptar la qualificació d'eficiència energètica de l'immoble i rep efectivament el certificat en aquest acte, del qual extrec fotocòpia, que incorporo. -----

CÈDULA D'HABITABILITAT.- El venedor lliura a la compradora la cèdula d'habitabilitat de segona ocupa-

ció, número CHG00928515007, de la qual extrec fotocòpia, que incorporo, i manifesta que ha complert tots els requisits que per a la transmissió d'habitatges estableix la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del dret a l'habitatge. -----

SITUACIÓ POSSESSÒRIA.- Lliure d'arrendataris i ocupants. -----

2.- URBANA.- Element privatiu número divuit.- Plaça d'aparcament assenyalada amb el número divuit (18) i situada a la planta soterrània de l'edifici situat a la confluència entre el Camí de les Monges i el Passeig de Sant Llorenç de Maçanet de la Selva. Té el seu accés rodant mitjançant rampa que surt del Passeig de Sant Llorenç, número quaranta-quatre, i vianant mitjançant qualssevol dels ascensors de les dues escales referides com A i B, així com a través d'una escala contigua a la rampa d'accés rodada. Té una superfície útil d'onze metres amb cinc decímetres quadrats (11,05 m²). Termeneja: front, zona d'accés i maniobra; fons i dreta, amb subsòl de la zona municipal d'equipaments

públics; i esquerra, zona d'accés i maniobra i plaça d'aparcament número divuit. Quota total de l'edifici: quaranta centèsimes d'un enter per cent (0,40%); i en la planta soterrània, dos enters amb vuitanta-tres centèsimes d'enter per cent (2,83%). -----

NÚMERO DE REFERÈNCIA i VALOR CADASTRALS:
7654413DG7275S0019GI i 6.107,73 euros, respectivament, segons Certificat cadastral descriptiu i gràfic, obtingut per mi, el notari, per mitjans telemàtics, que incorpore a aquesta matriu. -----

INSCRITA en el Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, al volum 3544, llibre 236 de Maçanet de la Selva, full 141, finca 7178. -----

Codi registral únic: 17018000509539. -----

TÍTOL.- Li pertany el ple domini pel mateix títol indicat a la finca descrita amb el número 1. -----

INFORMACIÓ REGISTRAL.- Jo, el notari, he sol·licitat informació sobre la situació registral de la finca descrita, que he obtingut per mitjà de telefax, segons el procediment regulat a l'article 175 del Reglament Notarial. Aquesta informació registral, consistent en nota simple informativa, ha estat emesa pel senyor Registrador del Registre de la Propietat de Santa Coloma de Farners, el dia 24 d'agost de 2018, i

la incorporo en aquesta matriu. -----

Segons resulta de l'esmentada informació, l'estat de càrregues i gravàmens de la finca és el següent: --

.- Afecta a una hipoteca a favor de Caixabank, SA, en garantia d'un préstec d'import principal cinc mil euros (5.000 €), i altres garanties accessòries, segons escriptura autoritzada per la notària que fou de Vidreres, senyora Silvia Martínez Carnicero, el dia 15 de febrer de 2016, número 175 de protocol, respecte del qual en queden pendents de devolució, a data 29 d'agost de 2018, i conjuntament amb la finca descrita amb el número 1 d'aquesta matriu, SETANTA-VUIT MIL TRES-CENTS SETZE EUROS AMB CINQUANTA-TRES CÈNTIMS D'EURO (78.316,53 €), quantitat a la qual cal sumar TRES-CENTS NORANTA-UN EUROS AMB DOS CÈNTIMS D'EURO (391,02 €) en concepte de comissió per desistiment de l'operació, segons l'esmentat certificat incorporat de saldo pendent. -----

Això no obstant, jo, el notari, adverteixo els atorgants que la situació registral existent amb ante-

rrioritat a la presentació d'aquesta escriptura al Registre de la Propietat prevaldrà sobre la informació registral abans expressada. -----

CONTRIBUCIONS I IMPOSTOS.- A efectes del que disposa l'article 64 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, que aprova la Llei reguladora de les hisendes locals, manifesta el venedor que no es deu cap quantitat en concepte d'Impost sobre el béns immobles.

A aquest efecte, m'exhibeixen ***, que incorpore per fotocòpia. -----

Jo, el notari, adverteixo els compareixents de l'afecció de la mateixa finca al pagament dels rebuts de l'exercici corrent i de l'immediat anterior, conformement a l'article 78 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, per raó d'aquest impost, i de la circumstància que els rebuts de l'exercici corrent es girin a nom de qui en sigui propietari el dia 1 de gener. -----

COMUNITAT DE PROPIETARIS.- Manifesta el venedor que no es deu cap quantitat en concepte de Comunitat de propietaris i la compradora renuncia a obtenir el certificat complet sobre despeses ordinàries, extraordinàries i fons de reserva previst a l'article 553 del Codi Civil de Catalunya. -----

SITUACIÓ POSSESSÒRIA.- Lliure d'arrendataris i ocupants. -----

II.- Que tenen convinguda la compravenda de les esmentades finques i, a l'efecte, -----

DISPOSEN:-----

PRIMER.- COMPRAVENDA.-----

El senyor **FELIX DE LOS HEROS MANCHADO** VEN I TRANSMET el ple domini de les finques descrites a l'expositiu I d'aquesta matriu a la senyora **NATÀLIA FIGUERAS PAGÈS**, que LES COMPRA I ADQUIREIX, en l'esmentat estat respecte al pagament d'impostos i contribucions, càrregues, gravàmens i arrendataris, amb tot allò que els sigui inherent i accessori, com a cossos certs i amb tot allò que es trobi dins dels seus límits. -----

El venedor respon per sanejament i vicis ocults de tot allò que en aquest concepte estableixi la Llei civil catalana. -----

SEGON.- PREU.-----

El preu global d'aquesta compravenda és la quantitat de **CENT VINT-I-CINC MIL EUROS (125.000)**, correspo-

nent cent quinze mil euros (115.000 €) a l'habitatge i deu mil euros (10.000 €) al pàrquing, que satisfà, la compradora al venedor, de la següent manera: -----

.- DOTZE MIL CINC-CENTS EUROS (12.500 €) en concepte d'arres, mitjançant un xec bancari al portador, de data 28 de juny de 2018, que incorpore per fotocòpia, amb càrrec al número de compte IBAN ES++, titularitat de la compradora. -----

.- * EUROS (x €) mitjançant transf/xec de data **, que incorpore per fotocòpia, amb càrrec al número de compte IBAN ES**, titularitat de la compradora, per a la cancel·lació econòmica del/s préstec hipotecari esmentat a l'apartat de càrregues, finques 1/2 ----

.- * EUROS (x €) són retinguts/xec/transf *** per a la cancel·lació registral de ...

.-

Aquesta escriptura serveix com a fidel carta de pagament i eficaç justificant de recepció, per part del venedors, de l'esmentat import del preu, llevat de la bona fi dels citats xecs bancaris. -----

TERCER.- ESTAT FÍSIC I JURÍDIC I NORMES DE COMUNI-
TAT.- -----

La compradora manifesta conèixer i acceptar l'estat físic i jurídic de les finques adquirides i les

normes de comunitat per les que es regeix l'edifici en què s'integren. -----

QUART.- DESPESES I IMPOSTOS.-----

Totes les despeses i tots els impostos que es deriven de l'atorgament d'aquesta escriptura seran a càrrec de la compradora, llevat de l'Impost sobre plusvàlua municipal, que serà de càrrec del venedor. -

SOL·LICITUD DE PRESENTACIÓ DE LA DECLARACIÓ DE L'IMPOST SOBRE L'INCREMENT DE VALOR DELS TERRENYS DE NATURALESA URBANA O PLUS-VÀLUA MUNICIPAL.-----

Als efectes d'aixecar el tancament previst a l'article 254.5 de la Llei Hipotecària, mentre no s'acrediti el pagament o presentació de l'Impost sobre l'increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, els compareixents em requereixen perquè remeti còpia simple a l'Ajuntament de Maçanet de la Selva, amb el valor de la comunicació a què es refereix l'article 110.6è-b de la Llei reguladora de les hisendes locals.

PRESENTACIÓ REGISTRAL TELEMÀTICA.-----

Els compareixents SOL·LICITEN la presentació re-

gistrat telemàtica d'aquesta escriptura, d'acord amb el que disposa l'article 112 de la Llei 24/2001. -----

A aquest efecte, designen com a presentant a la societat Vidreres Notar, SLU, domiciliada a Vidreres (17411), carrer Migdia, número 17, i amb CIF número B-55312375. -----

RESERVES I ADVERTIMENTS LEGALS.- -----

Faig als compareixents les reserves i els advertiments legals i fiscals, i especialment l'obligació de la part compradora de liquidar l'Impost de transmissions patrimonials oneroses en el termini d'un mes. ----

ADVERTIMENT LINGÜÍSTIC.- -----

Jo, el notari, he redactat aquest document en llengua catalana, de conformitat amb l'article 14 de la Llei del Parlament de Catalunya 1/1998, de 7 de gener, de política lingüística, i amb l'article 149 del Reglament notarial. -----

PROTECCIÓ DE DADES DE CARÀCTER PERSONAL.- -----

Adverteixo expressament els compareixents, de conformitat amb la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal, i amb l'Ordre del Ministeri de Justícia 484/2003, de 19 de febrer, per la que es regulen els fitxers automatitzats de dades de caràcter personal del Cos de Notaris,

que: -----

a) les seves dades personals s'incorporaran als fitxers de "PROTOCOL I DOCUMENTACIÓ NOTARIAL" i "ORGANITZACIÓ I ADMINISTRACIÓ". -----

b) aquestes dades poden ser cedides a aquelles administracions públiques que hi tinguin dret. -----

c) els interessats-afectats podran exercir, si escau, els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició dirigint-se al notari autoritzant o successor, com a responsable dels fitxers i, si escau, com a custodi. -----

ATORGAMENT I AUTORITZACIÓ.-----

Llegeixo aquesta escriptura als compareixents, per la seva elecció, prèviament informats del dret a fer-ho per si conforme a l'article 193 del Reglament notarial, que efectivament usen; manifesten quedar assabentats del seu contingut, es ratifiquen i firmen amb mi, el notari autoritzant, que faig constar que els conec, que tenen capacitat i legitimació, al meu entendre, que el seu consentiment ha estat lliurement

prestat, que l'atorgament s'adequa a la seva lliure voluntat degudament informada i a la legalitat, i que aquest instrument públic, que és autèntic en tot el seu contingut, l'estenc en * folis de paper timbrat d'ús exclusiu per a documents notariais, de la sèrie EA, número 5168*** i els * següents correlatius. EN
DONO FE. -----