



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

### **Ordenança Fiscal núm. 8 reguladora de la taxa per expedició de llicències urbanístiques**

#### **Article 1. Fonament i naturalesa**

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 del R.D. 2/04, de 05 de març, pel que s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per llicències urbanístiques, que es regirà per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentat R.D. 2/04.

#### **Article 2. Fet imposable**

El fet imposable de la taxa el constitueix l'activitat municipal tècnica i administrativa, que tendeixi a verificar els actes d'edificació i ús del sòl que s'hagin de realitzar en el terme municipal, a què es refereix l'article 188 del Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC).

#### **Article 3. Subjecte passiu**

- 1.- Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/03 General Tributària, que siguin propietaris o posseïdors o, si s'escau, arrendataris dels immobles en què es realitzin les construccions o instal·lacions o s'executin les obres.
- 2.- En tot cas tindran la condició de substituïts del contribuent els constructors i els contractistes de les obres.

#### **Article 4. Responsables**

- 1.- Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereix la Llei General Tributària.
- 2.- Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que s'assenyala en la Llei General Tributària.

#### **Article 5. Quotes**

- 1.- D'acord amb l'ordenança municipal sobre intervenció administrativa prèvia en matèria urbanística, les quotes es classifiquen d'acord amb el tipus d'activitat a realitzar per l'administració.

##### **1.- Llicències tipus A**

- a) Es calcularà en funció de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que sigui d'aplicació d'acord amb el projecte tècnic aportat per



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

l'interessat i l'annex establert a l'ordenança reguladora d'aquell import, la qual servirà per determinar la quota aplicable, d'acord amb els següents barems:

<b>a. Base imposable ICIO &lt; 3.005 €</b>	<b>35 €</b>
<b>b. Base imposable ICIO entre 3.006 € i 30.050 €</b>	150 €
<b>c. Base imposable ICIO entre 30.051 € i 60.100 €</b>	225 €
<b>d. Base imposable ICIO entre 60.101 € i 120.000 €</b>	270 €
<b>e. Base imposable ICIO entre 120.001 € i 240.000 €</b>	550 €
<b>f. Base imposable ICIO entre 240.001 € i 480.000 €</b>	850 €
<b>g. Base imposable ICIO per cada tram de 100.000 € a partir de 480.001 €</b>	150 €/tram

b) En el cas de llicències no subjectes a ICIO s'aplicarà una quota fixa de 150 euros.

### 2.- Llicències tipus B

a) Es calcularà en funció de la base imposable de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres que sigui d'aplicació d'acord amb el projecte tècnic aportat per l'interessat i l'annex establert a l'ordenança reguladora d'aquell import, la qual servirà per determinar la quota aplicable, d'acord amb els següents barems:

<b>a. Base imposable ICIO &lt; 3.005 €</b>	<b>30 €</b>
<b>b. Base imposable ICIO entre 3.006 € i 30.050 €</b>	120 €
<b>c. Base imposable ICIO entre 30.051 € i 60.100 €</b>	180 €
<b>d. Base imposable ICIO entre 60.101 € i 120.000 €</b>	230 €
<b>e. Base imposable ICIO entre 120.001 € i 240.000 €</b>	450 €
<b>f. Base imposable ICIO entre 240.001 € i 480.000 €</b>	750 €
<b>g. Base imposable ICIO per cada tram de 100.000 € a partir de 480.001 €</b>	100 €/tram

b) En el cas de llicències de parcel·lació, divisió horitzontal o declaració d'innecessarietat de llicències s'aplicaran les quotes següents:

<b>a. Per cada parcel·la resultant de la llicència de parcel·lació derivada de l'execució d'un planejament parcial</b>	<b>Fix 200 € + 50 €/unitat</b>
<b>b. Per cada parcel·la resultant de la llicència de parcel·lació derivada d'altres actuacions</b>	Fix 150 € + 50 €/unitat
<b>c. Divisió horitzontal, per cada entitat resultant del projecte</b>	Fix 150 € +50 €/unitat

c) En el cas de llicències de primera utilització d'edificis i construccions:

<b>a. Bloc d'habitatges o apartaments: per habitatge:</b>	<b>150 €</b>
<b>b. Habitatges aïllats o que no quedin compresos en l'apartat anterior: 1 €/m2 de superfície amb un mínim de:</b>	<b>250 €</b>



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

c. Restaurants, cafeteries, similars i comerços en general: 0,30 €/m2 de superfície amb un mínim de:	350 €
d. Tota classe de magatzems: 1 €/m2 de superfície amb un mínim de:	250 €
e. Campaments de nova instal·lació o ampliació: per cada plaça de tenda o caravana	250 €
f. Sales d'espectacles, discoteques, pistes de ball, i similars 3 €/m2 de superfície amb un mínim de:	1.000 €
g. Piscines	150 €
e. Quota addicional: La primera i segona visita tècnica de comprovació per l'obtenció de llicència de primera utilització no acreditarà cap quota addicional. La tercera i següents visites acreditaran la quota addicional per visita de:	50 €

### 3.- Comunicacions tipus C

S'aplicarà una quota fixa per cada comunicació realitzada:

Per cada comunicació..... 100 €

### 4.- Comunicacions tipus D

S'aplicarà una quota fixa per cada comunicació realitzada:

Per cada comunicació..... 60 €

2.- En tots els expedients administratius i projectes que s'hagin de tramitar d'ofici o interessats de part i que sigui necessari publicar edictes i/o anuncis al BOP i DOGC i demanar informes sectorials i preceptius, el cost d'aquests seran abonats per la persona i/o persones directament afectades i interessades.

### Article 6. Acreditament

- 1.- La taxa s'acredita i neix l'obligació de contribuir quan s'iniciï l'activitat municipal que constitueix el fet imposable. A aquests efectes, hom entendreà iniciada aquesta activitat en la data de presentació de la sol·licitud de llicència urbanística corresponent, si el subjecte passiu la formulava expressament.
- 2.- Quan les obres s'hagin iniciat o executat sense haver obtingut la llicència corresponent, la taxa s'acreditarà quan s'iniciï efectivament l'activitat municipal que porti a determinar si l'obra en qüestió és autoritzable o no, independentment de l'inici de l'expedient administratiu que pugui instruir-se per a l'autorització d'aquestes obres o la seva demolició, en el cas que no fossin autoritzables.



## Ajuntament de Maçanet de la Selva

- 3.- Una vegada nascuda l'obligació de contribuir, no estarà afectada de cap manera per la denegació de la llicència sol·licitada, ni per la renúncia o desistiment del sol·licitant després que se li hagi concedit la llicència.
- 4.- En cas de desistiment de la sol·licitud, sempre i quan s'hagi practicat alguna actuació administrativa, es liquidarà el 50% dels drets que correspondrien a aquest.

### **Article 7. Bases de liquidació**

- 1.- Tota persona o entitat que intenti realitzar qualsevol obra o construcció, haurà de sol·licitar el corresponent permís o llicència a l'Ajuntament, el qual l'expedirà i assenyalarà, a cada cas, les condicions en què ha d'efectuar-se.
- 2.- Els drets establerts en aquesta tarifa es liquidaran al departament d'obres, abans de la concessió del permís corresponent.

### **Article 8. Exempcions i bonificacions**

Queden exemptes de la present taxa les obres de revocar, repicar, aplacar i pintar qualsevol elements de la façana i la reconstrucció de ràfecs, sempre que s'acrediti que contribueixen a la conservació de l'edifici.

Gaudiran d'una bonificació del 50% de la taxa, les llicències per instal·lacions d'aprofitament d'energies renovables i estalvi d'aigua en edificacions existents i que realitzen la inversió sense obligació legal de fer-ho, i les obres majors que aconseguixin el certificat energètic A.

### **Article 9. Caducitat**

Les llicències d'obres caducaran, en tot cas i sense dret a devolució del que es va satisfer per drets o taxes, quan les obres no hagin començat dintre del termini establert en la pròpia llicència tot seguint les prescripcions establertes a l'article 249 del Decret Legislatiu 1/1990, de refosa dels textos legals vigents a Catalunya en matèria urbanística.

### **Disposició Addicional. Modificació dels preceptes de l'ordenança i de les referències que fa a la normativa vigent, amb motiu de la promulgació de normes posteriors**

Els preceptes d'aquesta Ordenança fiscal que, per raons sistemàtiques reproduïxien aspectes de la legislació vigent i altres normes de desenvolupament, i aquells en què es facin remissions a preceptes d'aquesta, s'entendrà que són automàticament modificats i/o substituïts, en el moment en què es produeixi la modificació dels preceptes legals i reglamentaris de què porten causa.

### **Disposició final**



## Ajuntament de **Maçanet de la Selva**

Aquesta Ordenança aprovada inicialment pel Ple en sessió celebrada el dia 27 d'Octubre de 2023, entrarà en vigor el dia 1 de gener de 2024 i continuarà vigent mentre no s'acordi la modificació o derogació. En cas de modificació parcial, els articles no modificats continuaran vigents.