



**Ajuntament de
Maçanet de la Selva**

DNI núm.

PREGUNTES CURTES

Aquest exercici consisteix en respondre les quatre (4) preguntes curtes que es seleccionaran mitjançant sorteig d'entre les vuit (8) proposades a continuació.

- Temps per realitzar la prova: 60 minuts (una hora)
- Puntuació: cinc punts/pregunta, amb un màxim de 20 punts.
- Mínim exigít per superar l'exercici: 10 punts.

1.- Enumera els serveis municipals bàsics que s'han de prestar en tots els municipis.

(5 punts)

2.- Quins usos es poden autoritzar com a ús provisional i en quin tipus de sòl es poden implantar. (5 punts)

3.- La regulació dels convenis urbanístics amb l'Administració: concepte, normativa reguladora, tipologia, durada, contingut i recursos contra els acords d'aprovació. (5 punts)

4.- Efectes del planejament urbanístic sobre construccions i usos preexistents. Les situacions de fora d'ordenació i els usos i volums disconformes. (5 punts)

5.- Explicació de la gestió urbanística integrada i aïllada. Els polígons d'actuació urbanística. (5 punts)

6.- Plans Parciais urbanístics. Defineix l'objecte, la documentació i la tramitació pertinent. (5 punts)

7.- Detalla quin és el procediment d'aprovació indicant l'òrgan competent de les figures de planejament següents:

- **Projecte de reparcel·lació voluntària** (2,5 punts)
- **Pla parcial de delimitació** (2,5 punts)

8.- Enumera i descriu les formes de finalització del procediment administratiu. (5 punts)



Ajuntament de
Maçanet de la Selva



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

RESPOSTES

1.- Enumera els serveis municipals bàsics que s'han de prestar en tots els municipis. (5 punts)

(Tema 6 del temari)

En tots els Municipis: enllumenat públic, cementiri, recollida de residus, neteja viària, abastament domiciliari d'aigua potable, clavegueram, accés als nuclis de població i pavimentació de les vies públiques

Art. 26.1.a) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local

Art. 67 del Decret Legislatiu 2/20023, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya

Criteri de puntuació:

- Per indicar l'article correcte i la normativa legal que ho regula li correspondrà 1 punt.
- Per servei bàsic enumerat a la resposta li correspondrà 0,5 punts.

2.- Quins usos es poden autoritzar com a ús provisional i en quin tipus de sòl es poden implantar. (5 punts)

Criteri de puntuació:

TRLUC - Art. 53

3.- La regulació dels convenis urbanístics amb l'Administració.

CONCEPTES CONVENIS

Llei Estatal L40/2015 de convenis (art.47 i següents + DT)

Llei autonòmica L26/2010 (art.108 a 112 i tenint en compte normativa bàsica L40/2015)

Naturalesa ADMINISTRATIVA, per tant impugnació davant CONTENCIÓS ADMINISTRATIU, i normativa reguladora entitats públiques.

CONVENIS (efectes jurídics)

PROTOCOLS (no efectes jurídics)

Sempre han de tenir INTERÈS PÚBLIC

Si hi ha despesa econòmica, cal INFORME D'INTERVENCIÓ i dir les partides pressupostàries afectades.

C/Salvador Espriu 1 - 17412 Maçanet de la Selva - Tel. 972 85 80 05 - Fax. 972 85 87 55 -
info@massanetdelaselva.cat



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- OBLIGUEN des del moment que se SIGNEN
- OBLIGUEN 3rs des de que es PUBLIQUEN (BOP i Registre de planejament)

CONTINGUT conveni art.49 de L40/2015

DURADA màxima 4 anys , PRORROGABLE 4 anys addicionals.

DA8a L40/2015, cal ADAPTAR convenis vigents a nova Llei, i terminis indefinits passen a ser 4 anys automàticament des d'entrada en vigor Llei 40/2015.

Distingir entre convenis urbanístics de PLANEJAMENT i de GESTIÓ. (Compte que en els de planejament l'Ajuntament no té la última paraula, és la Generalitat qui aprova definitivament i això pot afectar als pactes del conveni))

Compte amb Llei de Transparència L19/2014 art.14, NO poden incloure CSV pq remeten a dades.

Llei protecció de dades D8/2021, cal ANONIMITZAR convenis de persones físiques (es pot mantenir el nom i els cognoms)

TRLUC, DT12a

RLUC Decret 305/2006 Reglament TRLUC, art.25

TRLUC art.104.4 diu que no hi poden haver càrregues addicionals més costoses que les establertes per Llei. Compte que és un contrasentit pq justament un conveni serveix per fer això, si no ja ho fa la Llei i no és necessari el conveni.

RLUC art.26

LRBRL art.70 ter. apartat 1

Sempre AFEGIR certificats de Domini i càrregues si es fa referència a Finques.

Criteri de puntuació:

- Enumerar normativa
 - 40/2015
 - 7/1985, art 70 ter. Ap.1
 - 26/2010
 - 19/2014
 - TRLUC, DT 12^a – art 104.4
 - RLUC Dec 305/2006 – art 26
 - Reglament TRLUC, art. 25
- Naturalesa
- Tipus i efectes (convenis-protocols)
- Recursos
- Despesa econòmica
- Durada
- Contingut
- Distinció convenis urbanístics planejament / convenis urbanístics gestió

4.- Efectes del planejament urbanístic sobre construccions i usos preexistents. Les situacions de fora d'ordenació i els usos i volums disconformes (d'acord amb la legislació urbanística i el planejament urbanístic de Maçanet de la Selva).



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Criteri de puntuació:

- Art. 108 TRLUC + planejament Maçanet
-

5.- Gestió urbanística integrada i aïllada. Els polígons d'actuació urbanística.

Criteri de puntuació:

Art.117 i 118 TRLUC

6.- Plans Parciais urbanístics. Objecte, documentació i tramitació. (5 punts)

7.- Detalla quin és el procediment d'aprovació de les figures següents de planejament indicant l'òrgan competent:

- **Projecte de reparcel·lació voluntària (2,5 punts)**
1,5 punts procediment
1 punt òrgan competent
 - **Pla parcial de delimitació (2,5 punts)**
1,5 punts procediment
1 punt òrgan competent
-

8.- Enumera i descriu les formes de finalització del procediment administratiu. (5 punts)

(Primera part del tema 15 del temari)

- 1.- Resolució (**art. 88 LPAC-AP**)
- 2.- Desistiment (**art. 93 i 94 LPAC-AP**)
- 3.- Renúncia (**art. 93 i 94 LPAC-AP**)
- 4.- Declaració de caducitat (**art. 95 LPAC-AP**)
- 5.- Altres: (**art. 86 LPAC-AP**): A través de pacte o conveni que no sigui contrari a l'ordenament jurídic, ni vers sobre matèries no susceptibles de transacció.

Criteri de puntuació:



Ajuntament de **Maçanet de la Selva**

- Per enumerar les cinc formes d'acabament del procediment li correspondrà 0,20 punts per cada forma (màxim 1 punt).
- Per indicar l'article correcte i la normativa legal que ho regula li correspondrà 0,20 punts per cada forma (màxim 1 punt).
- Per descriure cadascuna de les formes d'acabament del procediment la resposta li correspondrà 0,60 punts per cada forma (màxim 3 punts).