



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

ASPIRANT NÚMERO:

24/07/2026

Procés selectiu per a l'accés a una plaça d'arquitecte/a tècnic/a, grup A2, en règim de funcionari de carrera, codi 07/2026

Tercer exercici.

Consisteix en desenvolupar, per escrit un supòsit pràctic, proposat pel tribunal, relacionat amb el programa de temes.

El temps per resoldre l'exercici és de dues hores (120 minuts).

La puntuació màxima d'aquest exercici és de 20 punts. La puntuació mínima per passar a la fase següent és de 10 punts.

CAS PRÀCTIC

Dilluns de la setmana passada l'inspector municipal d'activitats i obres va sortir a fer una visita d'inspecció en un edifici situat al carrer Sant Sebastià, 17 de Maçanet de la Selva on una veïna havia comunicat que s'estaven realitzant obres al local comercial i que li generaven molèsties. De camí cap al carrer Sant Sebastià, l'inspector es troba en una zona d'obres amb una persona que ha caigut a conseqüència de l'existència d'una rasa a la via pública mal protegida. Aquestes obres les estava realitzant l'empresa OBRES I SERVEIS RIGOLA, contractista de l'Ajuntament, en execució del projecte d'urbanització parcial del carrer Dolors.

En relació amb aquesta caiguda, aixeca una acta en la qual relaciona el que ha pogut observar i informa als familiars de la persona accidentada que poden presentar una reclamació de responsabilitat patrimonial a l'Ajuntament en cas que ho considerin.

Una vegada realitzada aquesta primera actuació, l'inspector es persona a l'edifici del carrer Sant Sebastià, 17, on constata que s'estan finalitzant unes obres d'adequació interior de la planta baixa amb un ús aparent d'habitatge.

L'edifici té una planta baixa i dues plantes pis amb un habitatge a cada planta, i està situat en una parcel·la de forma rectangular de 170 m² i 5 metres lineals de façana.

A l'acta d'inspecció hi fa constar el següent:

Local en planta baixa amb façana al carrer Sant Sebastià núm. 17, amb la següent distribució interior: accés directe des del carrer Sant Sebastià amb sala d'estar-menjador-cuina de 24 m², una habitació de 6 m², i un bany que dona a un pati interior de 6 m². La superfície útil total és de 39m² i l'alçada de 2,42 metres. En el moment de la inspecció s'està executant l'obertura d'un pas en un mur estructural.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

No consta al gestor municipal cap expedient relacionat amb aquestes actuacions i amb l'emplaçament indicat.

La normativa vigent de Maçanet de la Selva per la clau a.1 permet l'ús residencial en planta baixa i estableix una densitat màxima d'un habitatge cada 50 m² de parcel·la.

Respon a les preguntes següents:

- 1. Segons el DL 1/2010 de 3 d'agost pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, quin tipus d'actuació seria un canvi d'ús d'un local a habitatge?**
(2 punts)

[Segons l' art. 187.1.e el canvi dels edificis a ús residencial és un acte subjecte a llicència urbanística prèvia](#)

- 2. En una actuació urbanística sense títol habilitant o sense haver efectuat la comunicació prèvia quin és el termini màxim per iniciar l'expedient de restauració de la legalitat urbanística?**
(1 punt)

[Article 207 TRLU](#)

[Prescripció de l'acció de restauració i de l'ordre de restauració](#)

- [1. L'acció de restauració de la realitat física alterada i de l'ordre jurídic vulnerat prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la vulneració de la legalitat urbanística o, si s'escau, del finiment de les actuacions il·lícites o el cessament de l'activitat il·lícita. Si aquestes actuacions tenen l'empara d'un títol administratiu il·lícit, l'acció de restauració prescriu al cap de sis anys d'haver-se produït la declaració de nul·litat o anul·labilitat pertinent, sia en via administrativa o sia per sentència judicial ferma.](#)

Una vegada iniciat l'expedient de protecció de la legalitat urbanística, quin és el termini màxim per dictar resolució i notificar?
(1 punt)

[Article 202 TRLU. Caducitat dels procediments](#)

- [1. Els procediments de protecció de la legalitat urbanística caduquen si, un cop transcorregut el termini màxim de divuit mesos per a dictar resolució, aquesta no ha estat dictada i notificada. Aquest termini resta suspès en els supòsits a què es refereix la legislació de procediment administratiu comú.](#)

- 3. En aquest cas concret, consideres que l'actuació és legalitzable ? En cas afirmatiu raona els motius, procediment i terminis per la legalització. En cas negatiu, raona els motius i el procediment a seguir.**
(8 punts)

[Adequació a la normativa urbanística del PGOU:](#)



Ajuntament de Maçanet de la Selva

- Ús d'habitatge en planta baixa s'admet.
- Densitat màxima 1hb/ 50m² parcel·la. Parcel·la de 170m², densitat màxima 3 habitatges, compleix

Adequació al Decret 141/2012 sobre condicions mínimes d'habitabilitat dels habitatges i la cèdula d'habitabilitat:

- Per la tipologia d'intervenció, s'apliquen les condicions de l'Annex 4 del Decret, apartat 2. Requisits mínims en les intervencions d'edificis existents. Grup C canvi d'ús en menys d'un 50% de la superfície construïda: Annex 1 amb excepcions (s'accepta alçada útil interior de 2,42 m)
- Superfície mínima habitació i estar-menjador-cuina. Compleix
- Apartat 2.5.1 Patis de ventilació.

Els patis en planta permetran la inscripció d'un cercle de 3 m de diàmetre quan ventilin habitacions, i de 2,5 m de diàmetre quan ventilin cuines, banys o escales, i les superfícies mínimes seran, respectivament, de 9 m² i 6 m², les quals hauran d'augmentar-se, respectivament, en 1,80 m² i 0,90 m² per cada planta que s'afegeixi a les 3 plantes d'altura de pati. S'admetrà la inscripció d'un cercle d'1,80 m de diàmetre per ventilar i il·luminar caixes d'escales i cambres higièniques fins un màxim de 3 plantes d'altura, diàmetre que s'augmentarà en 0,10 m per cada planta que s'afegeixi. Compleix

- Apartat 3.6 Façana mínima:

3.6.1 Tots els habitatges han de disposar com a mínim d'una façana oberta a l'espai lliure exterior de l'edifici, definit així en el planejament corresponent, sigui aquest públic o privat. Aquesta façana ha d'oferir ventilació i il·luminació com a mínim a un dels espais de la zona d'ús comú de l'habitatge (EM), que no podrà ser exclusivament la cuina quan aquesta sigui segregada.

3.6.2 El perímetre mínim de façana exigible als habitatges (L) es determina en funció de la seva superfície útil (S), i no podrà ser inferior a la relació S/9 mesurada en metres lineals. Compleix

Per tant l'actuació és legalizable

Procediment

Resolució d'iniciació: article 116 del D 64/2014 de 13 de maig pel qual s'aprova el Reglament de Protecció de la Legalitat urbanística.

(...)

b) Suspensió provisional de les obres en curs d'execució

c) Quan l'acte no sigui manifestament il·legalitzable ni comporti obres en curs d'execució, requerir la persona interessada perquè, en el termini de dos mesos a comptar de la notificació, sol·liciti el títol administratiu habilitant o efectui la comunicació exigida sens perjudici que, si s'escau, pugui ajustar l'acte esmentat al contingut del títol administratiu atorgat o la comunicació prèvia efectuada.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

En tot cas, s'ha d'advertir de les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que es podrien adoptar en el cas que l'acte no sigui legalitzable o no es legalitzi de conformitat amb el requeriment efectuat o que calgui efectuar.

Article 118 Supòsit de suspensió provisional d'obres en curs d'execució

Suspensió immediata de les obres, adopció de mesures per garantir la seguretat estructural.

Resolució del procediment: article 119 del D 64/2014

119.2 La resolució que posi fi al procediment ha d'ordenar les mesures de restauració de la realitat física alterada i l'ordre jurídic vulnerat que siguin pertinents quan:

- a) L'acte sigui manifestament il·legalitzable o hagi estat objecte de la denegació prèvia del títol administratiu habilitant corresponent.
- b) S'hagi incomplert el requeriment de legalització efectuat.
- c) Sol·licitat el títol administratiu habilitant o efectuada la comunicació prèvia en compliment del requeriment de legalització corresponent, s'hagi denegat el títol esmentat o la comunicació efectuada no pugui emparar l'acte executat.

En aquests casos, s'ha de fer saber a la persona obligada que disposa d'un mes per executar voluntàriament les mesures ordenades, amb l'advertiment que, si no ho fa, l'òrgan competent en pot ordenar l'execució forçosa.

4. En cas que interposin la reclamació de responsabilitat patrimonial, quin tractament hauria de donar l'Ajuntament a la mateixa? (4 punts)

El règim jurídic de la responsabilitat patrimonial de l'Administració es regula actualment en els articles 81 a 87 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, esmentada; en els articles 32 de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic (LRJSP), pel que fa als principis de la responsabilitat, i 34 del mateix cos legal, quant a la indemnització i el seu càlcul; i, pel que fa al procediment, en la Llei 39/2015, del mateix 1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques (LPAC), en els articles 65, 67, 81, 91 i 92 de la qual es preveuen diverses especialitats del procediment de responsabilitat patrimonial.

Els requisits que hi han de concórrer perquè la petició prosperi i la persona perjudicada tingui dret a ser indemnitzada són: a) que existeixi un dany real, efectiu, avaluable econòmicament i individualitzable en relació amb una persona o un grup de persones; b) que la lesió sigui conseqüència del funcionament normal o anormal del servei públic; c) que no hi hagi intervingut força major, i d) que el dany sigui antijurídic, en el sentit que qui el pateixi no tingui el deure jurídic de suportar-lo.

En l'àmbit local, cal esmentar igualment l'article 174 del text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya (TRLMRLC), aprovat pel Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, de conformitat amb el qual els ens locals responen directament dels danys i perjudicis causats als particulars en llurs béns i drets com a conseqüència del funcionament dels serveis públics, en els termes previstos per la legislació general sobre responsabilitat administrativa.

Finalment, atesa la participació d'un contractista de l'Administració en la producció del dany, cal tenir en compte també la legislació contractual i, en concret, els articles 190, 191 i 196.3 de la



Ajuntament de Maçanet de la Selva

vigent Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP). Aquests preceptes regulen, respectivament, el procediment per a l'exercici de la prerrogativa de declarar la responsabilitat imputable al contractista arran de l'execució del contracte, el procediment previ per a dirimir la responsabilitat entre l'Administració i el contractista i l'obligació del contractista d'indemnitzar pels danys i perjudicis causats a tercers com a conseqüència de l'execució del contracte

Article 196 LCSP

Artículo 196. Indemnización de daños y perjuicios causados a terceros.

1. Será obligación del contratista indemnizar todos los daños y perjuicios que se causen a terceros como consecuencia de las operaciones que requiera la ejecución del contrato.
2. Cuando tales daños y perjuicios hayan sido ocasionados como consecuencia inmediata y directa de una orden de la Administración, será esta responsable dentro de los límites señalados en las leyes. También será la Administración responsable de los daños que se causen a terceros como consecuencia de los vicios del proyecto en el contrato de obras, sin perjuicio de la posibilidad de repetir contra el redactor del proyecto de acuerdo con lo establecido en el artículo 315, o en el contrato de suministro de fabricación.
3. Los terceros podrán requerir previamente, dentro del año siguiente a la producción del hecho, al órgano de contratación para que este, oído el contratista, informe sobre a cuál de las partes contratantes corresponde la responsabilidad de los daños. El ejercicio de esta facultad interrumpe el plazo de prescripción de la acción.
4. La reclamación de aquellos se formulará, en todo caso, conforme al procedimiento establecido en la legislación aplicable a cada supuesto.

Cal tenir en compte l'article 32.9 de la LPAC: "S'ha de seguir el procediment que preveu la Llei de procediment administratiu comú de les administracions públiques per determinar la responsabilitat de les administracions públiques pels danys i perjudicis causats a tercers durant l'execució de contractes, quan siguin conseqüència d'una ordre immediata i directa de l'Administració o dels vicios del projecte elaborat per ella mateixa sense perjudici de les especialitats que, si s'escau, estableixi el Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de contractes del sector públic." Per tant, també en casos de responsabilitat derivats de l'execució de contractes, resulta procedent l'acció de responsabilitat patrimonial, per tal de determinar si la responsabilitat deriva d'una ordre de l'Administració o de vicios del projecte.

5. **Davant d'un supòsit com el de la caiguda a la via pública, quines actuacions de supervisió correspondria efectuar al director de seguretat i salut i al director de l'obra durant la fase d'execució de la mateixa?**
(4 punts)

- Art. 9 del Reial Decret 1627/1997, de 24 d'octubre, pel qual s'estableixen disposicions mínimes de seguretat i salut en les obres de construcció.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Artículo 9. *Obligaciones del coordinador en materia de seguridad y de salud durante la ejecución de la obra.*

El coordinador en materia de seguridad y salud durante la ejecución de la obra deberá desarrollar las siguientes funciones:

a) Coordinar la aplicación de los principios generales de prevención y de seguridad:

1.º Al tomar las decisiones técnicas y de organización con el fin de planificar los distintos trabajos o fases de trabajo que vayan a desarrollarse simultánea o sucesivamente.

2.º Al estimar la duración requerida para la ejecución de estos distintos trabajos o fases de trabajo.

b) Coordinar las actividades de la obra para garantizar que los contratistas y, en su caso, los subcontratistas y los trabajadores autónomos apliquen de manera coherente y responsable los principios de la acción preventiva que se recogen en el artículo 15 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales durante la ejecución de la obra y, en particular, en las tareas o actividades a que se refiere el artículo 10 de este Real Decreto.

c) Aprobar el plan de seguridad y salud elaborado por el contratista y, en su caso, las modificaciones introducidas en el mismo. Conforme a lo dispuesto en el último párrafo del apartado 2 del artículo 7, la dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.

d) Organizar la coordinación de actividades empresariales prevista en el artículo 24 de la Ley de Prevención de Riesgos Laborales.

e) Coordinar las acciones y funciones de control de la aplicación correcta de los métodos de trabajo.

f) Adoptar las medidas necesarias para que sólo las personas autorizadas puedan acceder a la obra. La dirección facultativa asumirá esta función cuando no fuera necesaria la designación de coordinador.

- [Art. 62.2 de la LCSP – responsable del contracte / director de l'obra. Articles 237 a 246 facultats exercides per part del Director Facultatiu, sobretot, article 238 LCSP.](#)

Artículo 238. *Ejecución de las obras y responsabilidad del contratista.*

1. Las obras se ejecutarán con estricta sujeción a las estipulaciones contenidas en el pliego de cláusulas administrativas particulares y al proyecto que sirve de base al contrato y conforme a las instrucciones que en interpretación técnica de este diere al contratista la Dirección facultativa de las obras.

2. Cuando las instrucciones fueren de carácter verbal, deberán ser ratificadas por escrito en el más breve plazo posible, para que sean vinculantes para las partes.

3. Durante el desarrollo de las obras y hasta que se cumpla el plazo de garantía el contratista es responsable de todos los defectos que en la construcción puedan advertirse.