



Ajuntament de
Maçanet de la Selva

DNI ASPIRANT

**PROCÉS SELECTIU MITJANÇANT CONCURS OPOSICIÓ PER UNA PLAÇA
D'ARQUITECTE/A TÈCNIC/A, GRUP A2, codi 05/2024**

Consisteix en desenvolupar per escrit, durant el termini màxim de dues hores, un supòsit pràctic proposat pel Tribunal qualificador i relacionat amb el programa de temes de les bases reguladores.

La puntuació d'aquest exercici és fins a 20 punts. Cal obtenir una puntuació mínima de 10 punts per passar a la fase següent.

CAS PRÀCTIC

Ets l'arquitecte/a tècnic/a de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva i el teu lloc de treball s'integra en un equip on estàs sota la supervisió d'un arquitecte municipal en cap (A1). En el teu departament hi ha altres professionals, com un enginyer A1, o personal administratiu.

Junts formeu el que s'anomena els "serveis tècnics municipals" de l'àrea d'Urbanisme de l'Ajuntament de Maçanet de la Selva.

En aquests darrers mesos l'Ajuntament està treballant per reformar un edifici existent dels anys 60, situat al nucli urbà, per ubicar-hi la comissaria de policia.

Aquest edifici és titularitat de l'Ajuntament i el seu ús és d'equipament.

L'edifici es destinava a centre de coworking, però ara es vol reconvertir en la nova comissaria de la Policia Local.

L'actuació a realitzar, no és excessivament complexa, però a causa de l'altíssim volum de feina de l'àrea d'Urbanisme, es va considerar oportú encarregar la redacció del projecte a un arquitecte extern a l'Ajuntament, R&Lu associats, SL.

El tècnic redactor va lliurar el projecte executiu de l'obra.

El pressupost base de licitació de l'obra era de 650.000 euros segons el projecte que us ha lliurat R&Lu associats, SL.

Durant l'execució de l'obra estan sorgint algunes incidències, com és habitual, però la demora en la seva execució està posant nerviosos als regidors, que es qüestionen perquè aquesta obra no s'acaba mai.

L'arquitecte municipal manifesta que tot es culpa del tècnic redactor extern, però el regidor d'Urbanisme vol saber si hi ha algun tipus de responsabilitat dels serveis tècnics municipals, encara que aquests no hagin redactat el projecte executiu de l'obra.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Primera pregunta: Un cop rebut el projecte executiu redactat per un tècnic extern, és necessari que els serveis tècnics municipals efectuïn algun tipus d'actuació sobre el mateix?

(1 punt)

Segona pregunta: Com bé saps, l'obra no pot ser directament licitada en base al document que us han presentat. És necessari que aquest projecte sigui aprovat per part de l'Ajuntament. Com es realitza l'aprovació del projecte i quin és l'òrgan municipal competent?

(2 punts)

Tercera pregunta: Un cop aprovat el projecte, és necessari efectuar algun altre tràmit per part dels serveis tècnics municipals abans d'iniciar el procediment de licitació?

(1 punt)

Abans de l'inici de les obres, la interventora informa que no hi ha consignació pressupostària per contractar la direcció d'obra, que l'Ajuntament ha exhaurit sobradament tota la consignació pressupostària del 2024 relativa a "Externalització de serveis àrea d'Urbanisme" i que aquesta haurà de ser assumida per tècnics municipals competents.

La teva cap, vistes aquestes circumstàncies, t'encarrega a tu la direcció de l'obra.

Quarta pregunta: Quina serà la data formal d'inici de les obres? Quin document caldrà signar per tal que s'iniciïn les obres adjudicades?

(2 punts)

Cinquena pregunta: Detalla quines serien les teves funcions com a director/a fins a la seva finalització.

(4 punts)

Un cop iniciades les obres, l'empresa contractista va manifestar que calia demolir més metres de paret dels que inicialment preveia el projecte perquè hi ha hagut un error en l'amidament, i d'altra banda exposava que caldria obrir unes rases al terra de l'edifici inicialment no



Ajuntament de Maçanet de la Selva

contemplades al projecte per tal de poder passar tot el cablejat de les instal·lacions que actualment va vist per les parets de l'edifici.

Com a director/a de l'obra, consideres que les peticions del contractista son raonables i que cal donar-hi curs.

L'import que suposen les demolicions generen un increment de 25.000 euros.

L'import de l'obertura de les rases a l'edifici el contractista les valora en 17.500 euros.

Sisena pregunta: És necessari efectuar una modificació del projecte en relació amb el major amidament corresponent a les demolicions de paret?

(2 punts)

Setena pregunta: Com caldria tramitar aquesta eventualitat per tal que el contractista pugui executar i certificar aquests treballs de demolició?

(2 punts)

Vuitena pregunta: És necessari efectuar una modificació del projecte en relació amb l'obertura de les rases?

(2 punts)

Novena pregunta: Com caldria tramitar aquesta eventualitat per tal que el contractista pugui executar i certificar aquests treballs no previstos al projecte inicial?

(2 punts)

Mentre es resolen aquestes circumstàncies, el nou Cap de la Policia Local et demana una reunió.

Et comenta que ell s'acaba d'incorporar com a Cap de la Policia Local, i que ha estat mirant amb deteniment el projecte. T'exposa que el projecte no contempla ni una cel·la per a detinguts, ni un armer per guardar les armes ni la munició, que caldria instal·lar un ascensor de major capacitat a l'edifici, que no hi ha cap previsió en cas que l'Ajuntament vulgui disposar d'unitat canina i que la planta baixa de l'edifici no s'hauria de destinar a vestidors dels agents sinó que s'hauria de plantejar com una oficina de denúncies, i que els vestidors haurien d'estar a la segona planta. A banda de tot això, et comenta que, en cas de comprar una furgoneta, aquesta no entraria per la porta del garatge.



Ajuntament de Maçanet de la Selva

Entén la complexitat de l'actuació, però et posa de manifest que aquestes son necessitats imprescindibles per tal de garantir un bon funcionament de la comissaria.

Un cop estudies les demandes del nou Cap, estimes que aproximadament el cost de totes les actuacions sol·licitades suposa un increment del preu inicial del contracte de més d'un 30%.

Desena pregunta: Des del punt de vista del director d'obra quins tràmits caldria efectuar per poder incorporar a l'execució de l'obra tots els requeriments del cap de la Policia?

(2 punts)